

Lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning) med mera

Antagna av Kommunfullmäktige 2020-04-23, § 161, reviderade KF 2021-09-30, § 314

§ 1 Inledande bestämmelser

Enligt bestämmelserna i lagen om skydd mot olyckor har kommunen att bestämma frister för rengöring (sotning) samt i förekommande fall medge att ägare till fastighet att själv eller genom anlåtande av annan utföra sotning (egensotning).

§ 2 Sotningsfrister

Nedanstående tabeller anger de frister som tillämpas i dessa föreskrifter. Fristerna gäller både i de fall när sotning genomförs av den som kommunen anlitat och vid egensotning.

§ 3 Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpanna

Om eldning sker med fasta bränslen ska sotning göras enligt följande.

Frist	Beskrivning
3 gånger per år	Konventionella pannor
2 gånger per år	Avser pannor med keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för från brandskyddssynpunkt effektiv förbränning av bränslet och där pannan är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning
1 gång per år	Avser pannor där eldning sker med träpellets eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och där eldningsapparaten är speciellt konstruerad för, från brandskyddssynpunkt, effektiv förbränning av bränslet och anläggningen i övrigt har en teknisk kvalitet som medför brandskyddsmässiga skäl till kortare frist

Om eldning sker med flytande bränslen ska sotning göras enligt följande.

Frist	Beskrivning
3 gånger per år	Om eldning sker med tung eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle

2 gånger per år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kilowatt (kW)
1 gång per år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW samt att pannan, rökkanalen och tillhörande eldningsapparat har en sådan konstruktion som från brandskyddssynpunkt medför varaktig effektiv förbränning
1 gång per år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW
2 år (vartannat år)	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW samt att pannan, rökkanalen och tillhörande eldningsapparat har en sådan konstruktion som från brandskyddssynpunkt medför varaktig effektiv förbränning

§ 4 Kökspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar

Om eldning sker i större omfattning än för enskilt hushållsbehov ska sotning göras enligt följande.

Frist	Beskrivning
6 gånger per år	Eldning sker med fasta bränslen, tung eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle
1 gång per år	Eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle

Om eldning sker för enskilt hushållsbehov för uppvärmning och matlagning ska sotning göras enligt följande.

Frist	Beskrivning
3 gånger per år	Avser vedspis som utgör den primära värmekällan för uppvärmning av det utrymme som eldstaden är uppställd i och för matlagning

§ 5 Lokaleldstäder

Om eldning sker i lokaleldstäder ska sotning göras enligt följande.

Frist	Beskrivning
1 gång per år	Eldstaden utgör den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd
3 år (vart tredje år) *	Eldstaden utgör inte den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd eller för matlagning
3 år (vart tredje år) *	Eldstaden är belägen i ett fritidshus

** Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-30, § 314 att ändra sotningsfristen från vart fjärde år till vart tredje år.*

§ 6 Imkanaler i restauranger eller andra större kök

Sotning ska göras enligt följande.

Frist	Beskrivning
3 gånger per år Tiden mellan två sotningar ska fördelas jämnt över året	Imkanalen betjänar ett kök där matlagning sker i större omfattning än för enskilt hushålls behov
1 gång per år	Imkanalen betjänar ett kök för endast uppvärmning av mat eller motsvarande verksamhet

§ 7 Särskilda fall

Om ingen eldning skett i en anläggning mellan två sotningstillfällen, får den undantas från kravet på sotning. Undantag från de lokala föreskrifterna medges även när ett kök eller motsvarande utrymme inte använts för matlagning mellan två sotningstillfällen. Beslut om undantag får fattas av skorstensfejarmästaren. Besluten ska dokumenteras.

Byggnadsnämnden har möjlighet att besluta om att tätare sotningsfrister än de som angivits i § 3-6 ska tillämpas i enskilda fall om det är betingat av brandskyddsmässiga skäl. Det kan ske till exempel vid ändrad eldningsfrekvens.

Ägare/brukare av anläggning ska till byggnadsnämnden anmäla:

- byte av förbränningsanordning
- byte av bränsleslag
- ändrad eldningsfrekvens

När en anläggning tagits i drift kan den första sotningen, av planeringsmässiga skäl, behöva göras tidigare än den dag då fristen löper ut.

§ 8 Medgivande att fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten

Kommunen ska efter ansökan från fastighetsägare pröva om sotningen får utföras antingen av fastighetsägaren själv eller av fastighetsägaren anlita person. Rätten att fatta beslut om medgivande kan tillkomma tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Egensotning får medges endast om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Vid bedömning av om detta kan tillåtas ska följande hänsyn tas.

1. Om en fastighetsägare ansöker om att låta någon annan utföra rengöringen ska utföraren uppfylla erforderliga kompetenskrav.
2. Om en fastighetsägare om att själv få utföra sotningen ska kommunen förutom det som sägs i allmänna råd från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) i varje enskilt fall beakta fastighetsägarens kompetens, tillgång till lämpliga arbetsverktyg och övriga omständigheter som kan påverka fastighetsägarens möjligheter att själv utföra sotningen. Innan beslut fattas ska den som kommunen anlita att utföra sotning och brandskyddskontroll höras.

§ 9 Återtagandeförbehåll

Beslut om medgivande enligt § 8 i dessa föreskrifter ska åtföljas av ett återtagandeförbehåll. Återtagande kan ske om det vid brandskyddskontroll noteras brister i rengöringen, fastigheten överläts eller det på annat sätt kommer fram att sotning inte utförs på ett ur brandskyddssynpunkt tillfredställande sätt.

Ägaren ska anmäla till byggnadsnämnden om fastigheten överläts till annan eller det annars uppkommer förhållande som föranleder återtagande av medgivandet uppkommer.