



## Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-11-16 klockan 17.30–20.20
Ajournering	19.25-19.35, 19.40-20.00
Ledamöter	Lena Fällström (S), ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L), 17.30-20.05 §§ 189-198 Anders Jarfjord (V) Lars-Göran Hansson (C) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Felix Solberg (M), tjänstgör för Jan O Carlsson (M) Hanna Örnskär (MP), tjänstgör för Emma Berginger (MP) Christian Resebo (L), tjänstgör för Cecilia Barnes (L) §§ 190-211
Ersättare	Ronny Hansson (S) Teresa Hankala-Janiec (S) Anne Dederichs (V) Jean Niyongabo (MP) Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare Pernilla von Strokirch, projektchef spårväg
Justerare	Lars-Göran Hansson (C), ersättare Mats Helmfrid (M)
Paragrafer	§§ 189-197, 199-211
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 29 november 2016 kl. 16:30

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Lena Fällström (S)

Justerare

Mats Helmfrid (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-16

Paragrafer

§§ 189-197, 199-211

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 189	Godkännande av dagordning .....	4
§ 190	Redovisning av förvaltningschefen .....	5
§ 191	Informationsärende - Rapport från kommunala råd.....	6
§ 192	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	7
§ 193	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS .....	8
§ 194	Informationsärende - Färdtjänst.....	9
§ 195	Revisionsrapport - granskning av informationstillgång och insyn ur tre perspektiv: nämndernas protokoll, minoritetslagstiftningen och kommunikation .....	10
§ 196	Medborgarförslag - Inrättande av ny hundrastplats i Lunds mer centrala delar .....	12
§ 197	Mårtensstorget .....	13
§ 198	Kollektivtrafikens framkomlighet I stråket Getingevägen, Kung Oskars väg och Spolegatan.....	15
§ 199	Drift och underhållsuppdrag för Spårväg Lund C - ESS .....	18
§ 200	Avtal med Akademiska Hus avseende spårväg Lund C - ESS.....	19
§ 201	Avtal med Region Skåne avseende spårväg Lund C - ESS.....	20
§ 202	Exploateringsavtal mellan Lunds kommun och Medicon Village gällande Dirigenten 1 .....	21
§ 203	Ram- och exploateringsavtal med Science Village Scandinavia AB avseende Östra Torn 27:13 och Östra Odarslöv 13:4 i Lund.....	22
§ 204	Exploateringsavtal Vallkärratorn 1:47 m.fl. ....	24
§ 205	Markanvisning till LKF beträffande fastigheterna Kuylenstjerna 1-11 i Genarp.....	25
§ 206	Begäran om ändring av detaljplan rörande fastigheterna Kuylenstjerna 1-11 i Genarp.....	26
§ 207	Markanvisningstävling för del av Genarp 3:3 .....	27
§ 208	Markreservation av del av fastigheten Grynmalaren 37 m.fl. ....	28
§ 209	Exploateringsavtal för Hardebergabanan 1 och Lunds Södra 3 med JM AB .....	30
§ 210	Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-11-16.....	31
§ 211	Anmälningar till tekniska nämnden 2016.....	32

## § 189 Godkännande av dagordning

### Beslut

***Tekniska nämnden beslutar***  
att godkänna dagordningen.

## § 190 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2016/0061

### Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Personalbrist hos entreprenörer leder till förseningar

Julutsmyckning

Gallringsarbete utfört i parker

Snöröjning

Lägre antal påbörjade bostäder än förväntat under 2016

Arbete för bostäder till nyanlända

Flera större projekt avslutade – Solbjer, Råbysjön, Arenaparken

Förhandling om markavtal med E.ON

Byggbonus kan ge förvaltningen möjlighet till personalförstärkning

Månadsrapport för oktober

Internbudget 2017 och EVP 2018-2020 till tekniska nämnden i december

En protestlista gällande bussomläggning i centrum har inkommit till förvaltningen

Tekniska nämndens decembersammanträde avslutas med julfest i

Kristallens restaurang

## § 191 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2016/0062

### Sammanfattning

Inget att rapportera.

## § 192 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2016/0063

### Sammanfattning

Inget att rapportera.

## § 193 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2016/0482

### Sammanfattning

Projektchef för spårväg Lund C –ESS Pernilla von Strokirch informerar bland annat om:

Intensivt planeringsarbete pågår

Riskbedömningar

Beslut om spårvägens genomförande till tekniska nämnden i januari 2017

Arkeologiska undersökningar pågår vid Allhelgonakyrkan

Ny utställning på Clemenstorget om spårvägens framtida gestaltning och utformning

All aktuell info om projektet på hemsidan

Riktad information till boende och verksamheter längs sträckan



## § 194 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2016/0064

### Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby ger en lägesrapport för färdtjänsten. Förfrågningsunderlag för den pågående upphandlingen av färdtjänsten har skickats ut och sista dag att lämna in anbud är 21 december.

Under oktober uppfyllde beställningscentralen kommunens krav. Däremot syns ingen förbättring gällande förseningar och uteblivna bilar. Vite utkrävs löpande. Lunds kommun har träffat Cabonline tillsammans med Malmö Stad och Jönköpings kommun för att gemensamt ställa kvalitetskrav.

## § 195 Revisionsrapport - granskning av informationstillgång och insyn ur tre perspektiv: nämndernas protokoll, minoritetslagstiftningen och kommunikation

Dnr TN 2016/0205

### Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Lunds kommun har gett EY i uppdrag att granska om nämnderna tillser att kommuninvånarna har en tillfredsställande möjlighet till insyn och informationstillgång. Därför har tre områden granskats: nämndprotokoll, minoritetsspråk och kommunikation. Den sammanfattande bedömningen är att protokollens laglighet är tillfredsställande men när det gäller att förstå protokollen finns det inom vissa områden en klar utvecklingspotential. Vad avser minoritetslagstiftningen bedöms ambitionerna vara goda men kommunstyrelsen har inte fullt ut förverkligat dem. Slutligen vad gäller kommunikationsområdet bedöms brister finnas i nämndernas styrning och ledning. Utifrån granskningsresultatet rekommenderas att följande åtgärder vidtas:

- Att alla nämnder fortsätter att arbeta för att protokollen ska ge tillräcklig och begriplig information för att medborgarna ska kunna förstå beslut i enskilda ärenden.
- Att sammanfattningen i protokollens ärenden inte bara är en bakgrund av ärendet utan även innehåller beskrivning av ärendets behandling i aktuell nämnd samt förslag till beslut.
- Att kommunstyrelsen gällande minoriteters rättigheter ser över styrmedlen och begränsar dem för en stringent styrning.
- Att nämnderna gör en översyn av sina och sina förvaltningars kommunikationsbehov.
- Att kommunikationsarbetet formaliseras och kopplas till kommunens mål och uppdrag.

Nämnderna ska svara på om de avser vidta åtgärderna och när de i så fall kommer vidtas.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 oktober 2016  
Kommunrevisionens skrivelse, daterad 14 september 2016  
Revisionsrapport 2016, Granskning av informationstillgång och insyn ur tre perspektiv: nämndernas protokoll, minoritetslagstiftningen och kommunikation

## Yrkanden

Mikael Thunberg (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Mikael Thunberg (S) med fleras yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande och översända den till kommunrevisionen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsen

## § 196 Medborgarförslag - Inrättande av ny hundrastplats i Lunds mer centrala delar

Dnr TN 2016/0530

### Sammanfattning

Kommunkontoret har översänt rubricerat medborgarförslag till tekniska nämnden för yttrande. Förslagsställaren, som bor centralt i Lund, föreslår att man inrättar en hundrastplats närmare centrum på västra sidan om järnvägen.

Förvaltningen menar att målet med en hundrastplats per stadsdel är uppfyllt, men att det med pågående förtätning av de centrala delarna kan bli aktuellt med ytterligare en i de västra delarna av centrum.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 oktober  
Inkommet medborgarförslag, daterad 3 september 2016  
Översiktskarta

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

## § 197 Mårtenstorget

Dnr TN 2013/0677

### Sammanfattning

I maj 2014 behandlade tekniska nämnden en motion från Vänsterpartiet "Rädda torghandeln!" och en skrivelse från Kristdemokraterna "Ett effektivare utnyttjande av Mårtenstorget". Förvaltningen föreslog åtgärder för att bättre använda Mårtenstorget och stärka torghandeln. Motionen behandlades av kommunfullmäktige i september 2014.

Förvaltningen har gjort en uppföljning av genomförda åtgärder. En torgstrategi är under framtagande och politiska behandlingar för utvecklingen och gestaltningen av området kring kvarteret Galten pågår. Förvaltningen anser därför att några förändringar av torghandeln på Mårtenstorget inte bör genomföras i dagsläget.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 oktober 2016  
Skrivelse från torghandlare på Mårtenstorget, daterad 24 september 2016  
Kommunfullmäktiges beslut 25 september 2014 § 175  
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 18 juni 2014  
Tekniska nämndens beslut 14 maj 2014 § 97  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 februari 2014

### Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Jens Gynnerstedt (MP) och Anders Jarfjord (V) yrkar:

- att föreslå kommunfullmäktige att torghandeln förlängs till klockan 16.00,
- att uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag till nämnden om hur bilparkeringarna på Mårtenstorget successivt kan minskas för att slutligen ersättas i det nya parkeringshuset i kvarteret Galten samt
- att uppdra åt förvaltningen att utreda och ta fram förslag på utformning, tidplan och kostnader för en konstnärligt utförd lekplats i anslutning till Konsthallen.

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Lars-Göran Hansson (C) yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för ökade öppettider på delar av torget en eller ett par dagar i veckan i enlighet med torghandlarnas önskemål.

Lena Fällström (S) yrkar avslag på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande.

## Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Hanna Örnskär (MP), Jens Gynnerstedt (MP) och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Lena Fällström (S) med fleras yrkande, 5 röster (Mats Helmfrid (M), Felix Solberg (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunfullmäktige att torghandeln förlängs till klockan 16.00,

att uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag till nämnden om hur bilparkeringarna på Mårtenstorget successivt kan minskas för att slutligen ersättas i det nya parkeringshuset i kvarteret Galten samt

att uppdra åt förvaltningen att utreda och ta fram förslag på utformning, tidplan och kostnader för en konstnärligt utförd lekplats i anslutning till Konsthallen.

## Reservationer

Cecilia Barnes (L) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Mats Helmfrid (M), Felix Solberg (M) Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) reserverar sig till förmån för Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Torghandlare med årskontrakt på Mårtenstorget



## **Reservation Mårtenstorget**

Torghandeln på Mårtenstorget är väldigt viktig för många Lundabor. Det ger liv och rörelse på torget samtidigt som man kan hitta produkter där som är svåra att hitta i vanliga affärer. Dock är det många människor som inte har möjlighet att handla på torget mer än på lördagar eftersom handeln slutar redan klockan två. Av denna anledning vill vi öppna upp för förlängd handel på vardagarna, kanske till och med till klockan sex. Det är möjligt att förlängda öppettider inte ska gälla varje dag i veckan, liksom om det ska gälla hela eller delar av torget. Detta bör utredas. Även sluttiden bör utredas. Torghandlarnas synpunkter bör givetvis vägas in.

Vi vill härmed reservera oss till förmån vårt yrkande.

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att låta förvaltningen utreda förutsättningarna för ökade öppettider på delar av torget en eller ett par dagar i veckan i enlighet med torghandlarnas önskemål.

Cecilia Barnes (L)  
Christian Resebo (L)

## § 198 Kollektivtrafikens framkomlighet I stråket Getingevägen, Kung Oskars väg och Spolegatan

Dnr TN 2016/0269

### Sammanfattning

Skånetrafiken och Lunds kommun driver tillsammans arbetet Kollektivtrafikvision 2020. Planeringen för införande av spårväg pågår, och tidplanen visar att anläggningsarbetena kommer att startas vid årsskiftet 2016/2017. Byggandet av spårvägen påverkar stads- och regionbussarnas körvägar. Bland annat kommer kollektivtrafiken på Sankt Laurentigatan, Lundalänken och delar av Sölvegatan att påverkas, vilket innebär nya körvägar för flera av busslinjerna som trafikerar nordöstra Lund. I kollvisionsarbetet har Skånetrafiken och Lunds kommun kommit överens om att förändringarna görs den 11 december 2016, i samband med tidtabellsskiftet.

För att tillgodose kollektivtrafikens behov av framkomlighet föreslås tekniska nämnden besluta om ett antal åtgärder i stråket Spolegatan, Kung Oskars väg och Getingevägen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 oktober 2016  
Utredning om kollektivtrafikens framkomlighet längs Spolegatan, Kung Oskars väg och Getingevägen

### Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Anders Jarfjord (V), Mikael Thunberg (S), Jens Gynnerstedt (MP), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C), Felix Solberg (M) och Aleksander Mlynarczyk (KD) yrkar dessutom tillägg enligt följande:

- 1) att den ändrade dragningen av busslinjerna och vidtagna åtgärder utvärderas under 2018, med fokus på framkomligheten för samtliga trafikslag och upplevda störningar,
- 2) att nämnden ska pröva om några busslinjer kan dras via Sankt Laurentigatan när spårvägen är tagen i drift.

Ajournering 19.25 – 19.35



## Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot avslag och finner yrkandet vara bifallet.

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras första tilläggsyrkande mot avslag och finner yrkandet vara bifallet.

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras andra tilläggsyrkande mot avslag och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Mats Helmfrid (M), Felix Solberg (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Mats Helmfrid (M) med fleras andra tilläggsyrkande.

6 röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Hanna Örnskär (MP), Jens Gynnerstedt (MP) och Anders Jarfjord (V)) för avslag på Mats Helmfrid (M) med fleras andra tilläggsyrkande.

## Beslut

### *Tekniska nämnden beslutar*

att gatuchefen ges i uppdrag att upphandla de föreslagna åtgärderna

att finansiering sker med 635 000 kronor från Verksamhet 2410 (Huvudgator) och Projekt 620109 (Busslinjeomläggning),

att den ändrade dragningen av busslinjerna och vidtagna åtgärder utvärderas under 2018, med fokus på framkomligheten för samtliga trafikslag och upplevda störningar samt

att omedelbart justera ärendet.

## Reservationer

Cecilia Barnes (L), Mats Helmfrid (M), Felix Solberg (M) Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

## Protokollsanteckningar

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Hanna Örnskär (MP) får till protokollet anteckna att Socialdemokraterna och Miljöpartiet hade velat ha möjlighet att besluta om dessa åtgärder tidigare, men tyvärr tog det tid för

förvaltningen och Skånetrafiken att komma överens om vilka åtgärder som behövs för att såväl busstrafiken som övriga trafikslag ska fungera.

Mats Helmfrid (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Felix Solberg (M) får till protokollet anteckna att nämnden har nu inget annat val än anta förslaget. Ärendet borde tagits upp tidigare i höst.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Skånetrafiken

Reservation

## Kollektivtrafikens framkomlighet i stråket Getingevägen, Kung Oscars väg och Spolegatan

Det är viktigt att kollektivtrafiklösningen blir bra för alla kommunens invånare, även för de som inte kommer att använda sig av spårvägen. Lösningen måste fungera även för kringboende, cyklister, gående och användare av stadsbussar och regionbussar.

Det får inte bli så att stadsbussar och regionbussar får en betydligt längre och krångligare resväg. I föreliggande förslag på linjesträckning ser det ut att bli en klart försämrad resväg framför allt för linjer till tätbefolkade östra Lund, till Linero och södra Östra Torn.

Trafikomläggningen riskerar även att medföra betydande olägenheter i form av starkt ökad trafik för kringboende på Spolegatan och Kung Oscars väg. Ur trafiksäkerhetssynpunkt, framför allt vad gäller passager för oskyddade trafikanter över Kung Oscars väg, är trafikomläggningen heller inte bra.

Med beaktande av ovanstående reserverar vi oss till förmån för våra egna yrkanden:

Att den ändrade dragningen av busslinjerna och vidtagna åtgärder utvärderas under 2018, med fokus på framkomligheten för samtliga trafikslag och upplevda störningar,

Att nämnden ska pröva om några busslinjer kan dras via St Laurentiigatan när spårvägen är tagen i drift.

Cecilia Barnes (L)

Mats Helmfrid (M)

Felix Solberg (M)

LarsGöran Hansson (C)

Aleksander Mlynarczyk (KD)

## § 199 Drift och underhållsuppdrag för Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2016/0307

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i maj 2015 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en avsiktsförklaring med Krafringen Service AB för att gemensamt arbeta fram förslag till en organisation för drift och underhåll av Spårväg Lund C – ESS.

Den sammanlagda bedömningen visar på att rådande rättsläget för verksamhetskriteriet inte kommer att uppfyllas enligt planerat upplägg och därför har utredningen avbrutits. Tekniska förvaltningen föreslår därför att upphandla organisation för drift och underhåll av Spårväg Lund C –ESS i konkurrens.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2016

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att uppdra åt teknisk direktör att upphandla organisation för drift och underhåll av Spårväg Lund C - ESS i konkurrens.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 200 Avtal med Akademiska Hus avseende spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2016/0637

### Sammanfattning

Ärendet avser avtal mellan Lunds kommun och Akademiska Hus avseende genomförande av detaljplaner för spårväg mellan Lund C och ESS.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 november 2016  
Avtalsförslag samt bilagor, daterat 7 november 2016

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna förvaltningens förslag till avtal med Akademiska hus samt

att ge teknisk direktör i uppdrag att underteckna avtalen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Akademiska Hus

## § 201 Avtal med Region Skåne avseende spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2016/0636

### Sammanfattning

Ärendet avser avtal mellan Lunds kommun och Region Skåne avseende genomförande av detaljplaner för spårväg mellan Lund C och ESS.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 november 2016  
Avtalsförslag samt bilagor, daterat 8 november 2016

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna bifogat avtal med Region Skåne samt

att ge teknisk direktör i uppdrag att underteckna avtalen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Region Skåne

## § 202 Exploateringsavtal mellan Lunds kommun och Medicon Village gällande Dirigenten 1

Dnr TN 2016/0613

### Sammanfattning

Fastigheten Dirigenten 1 ägs av Medicon Village AB och ingår i ett område för forskning, kontor och innovationsteknik på Ideon. Medicon Village inkom i april 2016 med en ansökan om planläggning av en del av Dirigenten 1 för att möjliggöra nya funktioner och högre byggrätt på platsen. Den nya detaljplanen möjliggör byggrätt upp till sju våningar för kontors- och forskningsändamål med centrumverksamheter.

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Lunds kommun och Medicon Village AB.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 oktober 2016

Förslag till exploateringsavtal

Bilaga till exploateringsavtal, moderbolagsborgen

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna exploateringsavtal mellan MediconVillage AB, 556824-7646, och Lunds kommun rörande Dirigenten 1 i Lund.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Medicon Village AB

## § 203 Ram- och exploateringsavtal med Science Village Scandinavia AB avseende Östra Torn 27:13 och Östra Odarslöv 13:4 i Lund

Dnr TN 2013/0751

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Lunds kommun beslutade i oktober 2013 om ett ramprogram som skall ligga till grund för arbetet med plan- och lovärenden för markområdet mellan forskningsanläggningarna MAX IV och ESS i nordöstra delen av Lunds kommun, bestående av fastigheterna Östra Torn 27:13 och Östra Odarslöv 13:4. Den nya stadsdelen Science Village Scandinavia kommer att exploateras etappvis, där varje specifik etapp kommer att omfattas av en enskild detaljplan. Till varje enskild detaljplan inom området skall ingå ett särskilt exploateringsavtal mellan parterna.

Genom exploateringsavtalet fastställer Lunds kommun och Science Village Scandinavia AB de åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis överlåtelse av mark och uttag av gatukostnadsersättning med mera.

Ramavtalet har till syfte att reglera Science Village Scandinavia AB:s medfinansiering av de allmänna anläggningar som skall utföras av kommunen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 oktober 2016  
Förslag till Exploateringsavtal  
Förslag till Ramavtal

### Yrkanden

Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

### Beslut

#### *Tekniska nämnden beslutar*

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna ram- och exploateringsavtal avseende utbyggnad av den nya stadsdelen Science Village



Scandinavia i markområdet mellan forskningsanläggningarna ESS  
och Max IV.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Science Village Scandinavia AB

## § 204 Exploateringsavtal Valkärratorn 1:47 m.fl.

Dnr TN 2016/0627

### Sammanfattning

Fastigheterna Valkärratorn 1:47 med flera, norr om Lunds tätort, håller på att detaljplaneläggas. Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren Belleshill AB och Lunds kommun.

Exploateringsavtalet ska reglera marköverlåtelse och ansvaret för utbyggnad av allmänna anläggningar

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2016

Förslag till exploateringsavtal

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Valkärratorn 1:47 med flera, med Belleshill AB.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Belleshill AB

## § 205 Markanvisning till LKF beträffande fastigheterna Kuylenstjerna 1-11 i Genarp

Dnr TN 2016/0641

### Sammanfattning

Tekniska nämndens beslutade i april 2016 om försäljning av fribyggartomter i Genarp och i Veberöd. Förvaltningen föreslår att den del av beslutet som rör projektet ”Genarp vid kyrkan” upphävs. Efter inrådan av styrgruppen för bostäder för nyanlända föreslår tekniska förvaltningen istället att fastigheterna Kuylenstjerna 1-11 markanvisas till Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF.

Vid markanvisningen ska Lunds Kommuns Fastighets AB tillse att kommunen får tillgång till samma antal bostäder för nyanlända inom byggherrens befintliga bestånd.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 november 2016  
Detaljplan för del av Genarp 8:9 m.fl. i Genarp, Lunds  
Tekniska nämndens beslut 13 april 2016 § 67

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att upphäva den del av tekniska nämndens beslut från 13 april 2016 § 67  
Försäljning av fribyggartomter i Genarp samt inom Veberöd, som  
rör projektet ”Genarp vid kyrkan” samt

att godkänna markanvisning av tomterna Kuylenstjerna 1-11 till Lunds  
Kommuns Fastighet AB.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Lunds Kommuns Fastighets AB

## § 206 Begäran om ändring av detaljplan rörande fastigheterna Kuylenstjerna 1-11 i Genarp

Dnr TN 2016/0642

### Sammanfattning

Med anledning av att kommunen har ett ökat behov av nya bostäder begärs ändring av detaljplan för fastigheterna Kuylenstjerna 1-11. Vid kommande markanvisning till Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, ska kommunen tillse att kommunen får tillgång till ett antal bostäder inom projektet eller inom byggherrens befintliga bestånd.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 november 2016  
Detaljplan för del av Genarp 8:9 med flera i Genarp, Lunds kommun

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att begära ändring av detaljplan rörande fastigheterna Kuylenstjerna 1-11 i enlighet med förutsättningar som beskrivs i tjänsteskrivelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden

Servicenämnden

VA SYD

## § 207 Markanvisningstävling för del av Genarp 3:3

Dnr TN 2016/0639

### Sammanfattning

På inrådan av styrgruppen för bostäder för nyanlända så föreslår tekniska förvaltningen en markanvisningstävling beträffande de planerade kvarteren Vollmar, Wrangel samt Pottmakaren som är delar av fastigheten Genarp 3:3. Avsikten är att kvarteren ska bebyggas med bostäder och att kommunens inhyrning säkerställs under de fem första åren. Tävlingsmomentet innebär att alla intresserade byggherrar ges möjligheten att lämna in anbud utifrån de kriterier som ställs. Vinnaren blir den som fått högst poäng på sitt inlämnade förslag. Tävlingen avslutas med att vinnaren av tävlingen får en markanvisning av ovan nämnda kvarter.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 10 oktober 2016  
Detaljplan för del av Genarp 8:9 med flera i Genarp, Lunds kommun

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisningstävling beträffande delar av fastigheten Genarp 3:3 (blivande tomterna Vollmar, Wrangel och Pottmakaren) i enlighet med tjänsteskrivelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Servicekommittén

Byggnadsnämnden

Socialnämnden

## § 208 Markreservation av del av fastigheten Grynmalaren 37 m.fl.

Dnr TN 2016/0621

### Sammanfattning

Inom fastigheterna Grynmalaren 1, 2, 37 och 38 samt del av Innerstaden 2:1 finns möjlighet att genomföra ett förtättningsprojekt i samband med att omdisponering och nybyggnation av förskolelokaler görs i kvarteret. Tidiga studier indikerar att beroende på hur nya förskolelokaler löses/byggs är det möjligt att planera för mellan cirka 3 500 kvadratmeter och 6 000 kvadratmeter BTA bostäder och lokaler (exklusive förskola).

Seniorgården föreslås erhålla en markreservation av del av framtida byggrätter inom den kommunala marken i kvarteret Grynmalaren. Målsättningen är att Seniorgården genom markreservation och framtida markanvisning ska kompenseras fullt för byggrätter som omfattades av avtal om överlåtelse av kommunal mark inom delar av Norra Fäladen 4:1 och Borgaren 1. Målsättningen är att storleken på byggrätt som anvisas Seniorgården ska vara hälften så stor i kvadratmeter BTA som den som avsågs i markanvisningsavtal, det vill säga cirka 3850 BTA exklusive krav på lokaler. Byggrätterna ska huvudsakligen vara för bostadsändamål men delar kan vara handelsändamål eller liknande. Bostäderna ska vara avsedda för seniorer och planeras upplåtas med bostadsrätt.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 oktober 2016  
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 5 november 2015 § 36  
Detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 med flera - Planuppdrag  
Mark- och miljödomstolens dom 6 november 2015 i mål P 4610-14  
Tekniska nämndens beslut 15 april 2014 §103  
Tekniska nämndens beslut 15 april 2014 §83

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden

Serviceämnden

Barn- och skolnämnd Lund stad

Socialnämnden

Lunds Kommuns Parkering AB

VASYD

Seniorgården AB

## § 209 Exploateringsavtal för Hardebergabanan 1 och Lunds Södra 3 med JM AB

Dnr TN 2016/0616

### Sammanfattning

JM AB planerar att uppföra fyra flerbostadshus inom de egna fastigheterna Hardebergabanan 1 och Lunds Södra 3 i Lund. Exploateringsavtalet reglerar ansvars- och kostnadsfördelning med mera i samband med att JM exploaterar fastigheterna. Byggnationen uppförs med i huvudsak bostäder men inom Hardebergabanan 1 ingår uppförandet av en förskola. Antalet nya lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt uppskattas till 140.

Avtalet utgår från förslag till detaljplan (granskningshandling) för nämnda fastigheter. Detaljplanens genomförande innebär åtaganden för kommunen. Bland annat ska parken Revingelyckan byggas om. Exploatören bidrar till kostnader för allmänna anläggningar. Avtalet reglerar även en mindre marköverlåtelse från kommunen till JM.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 oktober 2016  
Förslag till exploateringsavtal mellan JM AB och Lunds kommun  
Granskningshandling till detaljplan för Hardebergabanan 1 med flera, Lunds kommun, daterad 12 september 2016

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan JM AB och kommunen beträffande exploatering av Hardebergabanan 1 och Lunds Södra 3 i Lund, Lunds kommun innebärande bland annat försäljning av mark för 130 000 kronor och ett gatukostnadsbidrag om 3 278 000 kronor.

*Beslut expedieras till:*

Akten

JM AB

VA SYD



## § 210 Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-11-16

Dnr TN 2016/0054

### Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 16 november 2016 anmäls.

### Beslut

#### *Tekniska nämnden beslutar*

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

## § 211 Anmälningar till tekniska nämnden 2016

Dnr TN 2016/0052

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 16 november 2016:

Kommunstyrelsen, dnr. 08/170

§ 300 Remiss avseende ansökan om förlängning av giltighetstid för nätkoncession för linje för, befintlig 130 kV kraftledning mellan Sege och Hörby, vilket berör Burlöv, Staffanstorp, Höör, Hörby, Eslövs och Lunds kommuner i Skåne län

HSB Produktion i Skåne HB, dnr. 13/768

Angående arrendeavtal Ängsgärdet 1 (Ängsladan 1) i Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 14/137

§ 291 Förnyelse av Bantorget

Tekniska nämnden, Dnr. 14/680

Månadsrapport September 2016

Månadsrapport Oktober 2016

Kommunfullmäktige, dnr. 15/27

§ 192 Anders Jarfjords (V) avsägelse av uppdrag som ersättare i tekniska nämnden

Kommunfullmäktige, dnr. 15/27

§ 188 Anne Dederichs (V) avsägelse av uppdrag som ledamot i tekniska nämnden

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 15/166

Överklagande av byggnadsnämnds beslut om tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagnar m.m. på fastigheten Norra Fäladen 4:1, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 15/234

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Östra Torn 29:8 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 15/526

§ 198 Utbyggnads- och boendestrategi 2025 för Lunds kommun

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 16/55  
Protokoll 2016-09-20

Byggnadsnämnden, dnr. 16/65  
§ 170 Väster 7:1. Tidsbegränsat bygglov för uppförande av två  
modulbyggnader för nyanländas bostäder, 24 lgh

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/180  
Beslut om samråd enligt miljöbalken 12 kap 6 § för markelkabelläggning  
på fastigheterna Veberöd 5:5 m.fl., Lunds kommun

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/180  
Beslut om samråd enligt miljöbalken 12 kap 6 § för kabelläggning på  
fastigheterna Björnstorp 1:1, Lunds kommun

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 16/241  
§ 47 Detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1. Planuppdrag –  
standardförfarande

Kommunala Studentrådet, dnr. 16/243  
Protokoll 2016-09-20

Kommunstyrelsen, dnr. 16/314  
§ 295 Försäljning av fastigheterna Lund Hammocken 1 och Lund Solbjer  
2 till Lunds kommun Fastighets AB

Kommunstyrelsen, dnr. 16/349  
§ 296 Markanvisningsavtal för fastigheten Sagostunden 1 och del av  
fastigheten Norra Fäladen 4:1 i Lund med AFB

Kommunkontoret, dnr. 16-349  
Undertecknat markanvisningsavtal för fastigheten Sagostunden 1 och del  
av fastigheten Norra Fäladen 4:1

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 2016-10-06  
§ 46 Detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14. Planuppdrag – utökat  
förfarande

Skryllerådet, dnr. 16/408  
Protokoll 2016-10-14

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 16/412  
Protokoll 2016-09-22

Samverkansråd Vombs fure, dnr. 16/428  
Protokoll 2016-09-28

Kommunstyrelsen, dnr. 16/447

§ 294 Försäljning av fastigheten Lund Solbjer 1 till Peab Markutveckling AB

Kommunfullmäktige, dnr. 16/553

§ 195 Uppdrag från kommunfullmäktige om att utreda outsourcing av företagshälsovården

Kommunförbundet Skåne, dnr. 16/610

Remiss och information; Översyn av ersättningsmodell för färdtjänst

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 37 - 40

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att lägga anmälningarna till handlingarna.