



## Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-09-21 klockan 17.30–22.00
Ledamöter	Lena Fällström (S), vice ordf, tjänstgör som ordförande Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S), närvarande §§ 143-155 Margareta Kristensson (S) Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Anne Dederichs (V) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgör för Mikael Thunberg (S) §§ 156-165 Hanna Örnskär (MP), tjänstgör för Emma Berginger (MP) Camilla Neptune (L), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) §§ 161-165 Börje Hed (FNL), närvarar ej § 148 och § 155 på grund av jäv Johan Nilsson (C), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) §§ 143-160
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Felix Solberg (M) Jean Niyongabo (MP) Anders Jarfjord (V) Marit Stigson (FI)
Övriga	Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Per Eneroth, gatuchef Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Sabina Lindell, nämndsekreterare
Justerare	Margareta Kristensson (S)
Paragrafer	§ 143-166
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 28 september 2016 kl. 15.30

Underskrifter

Sekreterare

Sabina Lindell

Ordförande

Lena Fällström (S)

Justerare

Margareta Kristensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-21

Paragrafer

§ 143-166

Datum då anslaget sätts upp

2016-09-30

Datum då anslaget tas ned

2016-10-24

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Sabina Lindell

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 143	Godkännande av dagordning .....	4
§ 144	Redovisning av förvaltningschefen.....	5
§ 145	Informationsärende - Rapport från kommunala råd.....	6
§ 146	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	7
§ 147	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS .....	8
§ 148	Informationsärende - Färdtjänst.....	9
§ 149	Tekniska nämndens årsprogram och sammanträdestider 2017 .....	10
§ 150	Delårsrapport per den 31 augusti 2016 med prognos per 31 december 2016.....	11
§ 151	Remiss från kommunstyrelsen gällande kompletterande remiss om förlängd nätkoncession för befintlig 130 kV ledning mellan Sege och Hörby .....	12
§ 152	Uppföljning av Delaktighet för alla med handlingsplan 2014-2016 .....	14
§ 153	Handlingsplan för nationella minoritetsgrupper .....	16
§ 154	Detaljplan för Sankt Mikael 16 i Lund, Lunds kommun (Stora Algatan) .....	17
§ 155	Upphandling färdtjänst 2016 - riktlinjer .....	20
§ 156	RTI - ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2017-2019.....	21
§ 157	Yttrande över Granskningshandling Väg 852 Åkarp-Lund och 896 Hjärup, gång- och cykelväg, TRV 2015/16707 .....	23
§ 158	Exploateringsavtal avseende detaljplan för Kämnärsrätten 6 m.fl. i Lund med AF Bostäder .....	24
§ 159	Markanvisningsavtal för fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1 i Lund med AFB .....	26
§ 160	Försäljning av ca 17 000 kvm av del av Stora Råby 32:22 inom Hasslanda III verksamhetsområde .....	28
§ 161	Försäljning av fastigheten Väster 2:18 i Lund till LKF.....	30
§ 162	Förlängning av markreservat av del av fastigheten Galten 20 m.fl. ....	31
§ 163	Markägarförklaring med Sparbanken Skåne AB samt bilaga till arrendeavtal tillhörande lägenhetsarrende med Veberöd Brukshundsklubb .....	33
§ 164	Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-09-21 .....	35
§ 165	Anmälningar till tekniska nämnden 2016-09-21 .....	36
§ 166	Övrigt .....	39

## § 143 Godkännande av dagordning

### Beslut

***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna dagordningen.

## § 144 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2016/0061

### Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Invigningar Råbysjön den 17 september och Aktivia aktivitetsytan på Klostergården den 18 september.

Pågående Europeiska mobilitetsveckan, Framtidsgatan.

Skördefesten till helgen med drygt 10 000 förväntade besökare.

Byggherredialog den 30 september där bland annat bostäder för nyanlända är i fokus.

Pågående projektering på Bantorget.

Åtgärdsvalsstudien i Sverigeförhandlingen avseende Stationsläge Lund.

Pågående besiktningar av alla lekplatser.

Vresbokutställning i Skrylle naturum.

Rekryteringar av vakanta tjänster klara, konsulter inhyrda för att hantera pågående projekt i väntan på att vakanser fylls.

EVP-arbetet 2018-2020, med utgångspunkt i ekonomiska ramar beslutade i EVP 2017-2019 samt det effektiviseringsbehov som finns. Beslut i tekniska nämnden redan i december.

Verksamhetsplan med internbudget 2017 till tekniska nämnden i november för beslut.

## § 145 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2016/0062

### Sammanfattning

Jan O Carlsson (M) rapporterar från Studentrådet, där temat var "bostadsbyggande" och där information gavs om rådets arbete utifrån byggandet av studentbostäder. Nästa sammanträde med Studentrådet är den 1 november, temat kommer att vara "tekniska nämnden" och nämndens ordförande Emma Berginger (MP) kommer att medverka.

## § 146 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2016/0063

### Sammanfattning

Inget att rapportera.

## § 147 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2016/0482

### Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar om statusen för spårväg Lund C – ESS. Bland annat informerades om finansieringen samt de olika inkomstkällorna; markförsäljningar, exploateringsavtal samt via samverkan med privata fastighetsägare.



## § 148 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2016/0064

### Jäv

Börje Hed (FNL) närvarar ej under ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om färdtjänstentreprenaden, bland annat om resandestatistik, problem i beställningscentralen och entreprenaden samt utdömande av viten.

## § 149 Tekniska nämndens årsprogram och sammanträdestider 2017

Dnr TN 2016/0528

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott 2017. Årsprogrammet innehåller även förslag på datum för temamöten.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 september 2016. Förslag till Årsprogram för tekniska nämnden 2017.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningens förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden, tekniska nämndens arbetsutskott samt datum för temamöten.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

## § 150 Delårsrapport per den 31 augusti 2016 med prognos per 31 december 2016

Dnr TN 2014/0680

### Sammanfattning

Nämnderna ska lämna en rapport per den 31 augusti 2016 med prognos för 2016 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 september 2016.  
Tekniska förvaltningens delårsrapport per den 31 augusti 2016.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

- att överskottet om 3,2 miljoner kronor som beräknas uppstå inom kollektivtrafikverksamheten används enligt följande:
- 0,3 miljoner kronor används inom gatu- och trafikverksamheten för lagning av potthål.
  - 2,9 miljoner kronor används inom park- och naturverksamheten för gallring, beskärningar, dikesrensningar samt lagningar och justeringar av dagvattenbrunnar och slitlager på gång- och cykelvägar inom parkområdena,
- att anmäla de ekonomiska avvikelserna samt föreslagna regleringarna till kommunstyrelsen samt,
- att översända ärendet till kommunstyrelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

## § 151 Remiss från kommunstyrelsen gällande kompletterande remiss om förlängd nätkoncession för befintlig 130 kV ledning mellan Sege och Hörby

Dnr TF 2008/0170

### Sammanfattning

Energimarknadsinspektionen har begärt in yttrande över ansökan om förlängd nätkoncession avseende en 130 kV ledning mellan Sege och Hörby. I Lunds kommun berörs framför allt delar av Södra Sandby och det framtida utbyggnadsområdet Norränga. Förvaltningarna anser att en förlängd koncession på obestämd tid försvårar Lunds kommuns utveckling. Lund har en viktig roll som regional motor och det är därför angeläget att Lunds utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter kommer till stånd. I de delar som kraftledningen berör Lunds planerade utbyggnadsområden bör inte förlängd koncession medges.

### Beslutsunderlag

Förvaltningarnas gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 31 augusti 2016. Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över ansökan om förlängd nätkoncession, daterad 10 juni.

### Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningarnas tjänsteskrivelse som yttrande på remiss gällande ”kompletterande remiss om förlängd nätkoncession för befintlig 130 kV ledning mellan Sege och Hörby”

### Protokollsanteckningar

Jens Gynnerstedt (MP) får till protokollet anteckna att Miljöpartiet anser fortsatt att den goda åkerjorden bör bevaras och att Norränga inte ska bebyggas.

Gubb Marit Stigsson (FI) och Johan Nilsson (C) instämmer i Jens Gynnerstedts (MP) protokollsanteckning.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

## § 152 Uppföljning av Delaktighet för alla med handlingsplan 2014-2016

Dnr TN 2013/0017

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har översänt planen gällande delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning – Delaktighet för alla – till nämnden för rapportering av genomförda åtgärder 2014-2016.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 september 2016.  
Vård- och omsorgsförvaltningen skrivelse, daterad 18 april 2016.  
Delaktighet för alla, plan 2014-2016 beslutad av kommunfullmäktige 11 juni 2014.

### Yrkanden

Hanna Örnskär (MP) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen innan ärendet prövas för att förvaltningen ska precisera sina egna åtaganden inom varje område.

Mats Helmfrid (M) yrkar med instämmande av Jan O Carlsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut och avstyrker Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Lena Fällström (S) tillstyrker Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Hanna Örnskärs (MP) yrkande om återremiss och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Votering begärs.

Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Nej-röst för avslag på Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

Lena Fällström (S), Hanna Örnskär (MP), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Anne Dederichs (V) röstar ja.

Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) röstar nej.

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar tekniska nämnden att bifalla Hanna Örnskärs (MP) yrkande om återremiss.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen innan ärendet prövas för att förvaltningen ska precisera sina egna åtaganden inom varje område.

## Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att FI instämmer i Hanna Örnskärs (MP) yrkande om återremiss.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 153 Handlingsplan för nationella minoritetsgrupper

Dnr TN 2016/0453

### Sammanfattning

Kommunkontoret har arbetat fram ett förslag till strategi och handlingsplan för nationella minoritetsgrupper som är framtagen i samråd med fem organisationer som företräder de nationella minoriteterna i Lund: Judiska centret i Lund, romska föreningen Lovara, romska föreningen Neve Droma, Samer i Syd och Finska föreningen, samt med representanter från kommunens berörda förvaltningar. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera ärendet till samtliga nämnder.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 3 september 2016.

Strategi för Lunds kommuns arbete med nationella minoriteters rättigheter, daterad 12 maj 2016.

Handlingsplan för Lunds kommuns arbete med nationella minoriteters rättigheter, daterad 12 maj 2016.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen



## § 154 Detaljplan för Sankt Mikael 16 i Lund, Lunds kommun (Stora Algatan)

Dnr TN 2016/0491

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått detaljplan för Sankt Mikael 16 i Lund för yttrande. Detaljplanens syftar till är att möjliggöra bostadsbebyggelse på en parkeringsyta samt att komplettera med användningen bostadsändamål på befintlig byggnad inom fastigheten Sankt Mikael 16. Planförslaget syftar även till att bevara den ur kulturhistorisk och stadsbildssynpunkt värdefulla bebyggelsen inom fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 september 2016.  
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 26 maj 2016.

### Yrkanden

Hanna Örnskär (MP) yrkar följande:

”1. Att följande stycke lyfts in från gransknings-PM till tjänsteskrivelsen:  
’Detaljplanen tar allmän gångbana i anspråk, utrymmet för gående minskar ytterligare och tillgänglighet likaså. Då ytan för gångbana tas i anspråk behöver funktionen för cyklister och gående förbättras och det allmänna behöver kompenseras.’

2. Det är viktigt att den planerade cykelparkeringen håller hög standard och är snabbt och bekvämt tillgänglig för cyklisterna. Uppstår en konflikt mellan bil- och cykelparkering i fråga om tillgänglighet bör cykelparkering prioriteras”.

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och tillstyrker andra delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Anne Dederichs (V) tillstyrker båda delar av Hannas (MP) yrkande.

Cecilia Barnes (L) tillstyrker med instämmande av Johan Nilsson (C) första delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på första delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att avslå första delen av yrkandet.

Votering begärs.

Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att bifalla första delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Nej-röst för att avslå första delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

Hanna Örnskär (MP), Jens Gynnerstedt (MP), Anne Dederichs (V), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) röstar ja.

Mats Helmfrid (M) och Jan O Carlsson (M) röstar nej.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) avstår från att rösta.

Med 6 ja-röster mot 2 nej-röster och 3 som avstår från att rösta beslutar tekniska nämnden att bifalla första delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande.

Ordförande ställer avslutningsvis proposition på andra delen av Hanna Örnskärs (MP) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla andra delen av yrkandet.

## Beslut

### *Tekniska nämnden beslutar*

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

att följande stycke lyfts in från gransknings-PM till tjänsteskrivelsen: ”Detaljplanen tar allmän gångbana i anspråk, utrymmet för gående minskar ytterligare och tillgänglighet likaså. Då ytan för gångbana tas i anspråk behöver funktionen för cyklister och gående förbättras och det allmänna behöver kompenseras.”

att det är viktigt att den planerade cykelparkeringen håller hög standard och är snabbt och bekvämt tillgänglig för cyklisterna. Uppstår en konflikt mellan bil- och cykelparkering i fråga om tillgänglighet bör cykelparkering prioriteras.

## Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att hon instämmer i Hanna Örnskärs (MP) yrkande samt att F! ställer sig positiva till förtätning på redan hårdgjorda ytor men anser att p-normen i det aktuella läget bör justeras ner.

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Byggnadsnämnden

## § 155 Upphandling färdtjänst 2016 - riktlinjer

Dnr TN 2016/0277

### Jäv

Börje Hed (FNL) närvarar ej under ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning

Upphandling av färdtjänst ska genomföras och avtalstiden för kommande avtal föreslås till fyra år med option två års förlängning. Utvärdering av anbud föreslås ske med mervärdesmetoden.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 september 2016. Danielson & co, ”Miljö och arbetsrättsliga villkor i färdtjänsten”, daterad 6 september 2016.

Ajournering begärs, tekniska nämnden ajourneras kl. 21.05-21.15.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar återremiss av ärendet till tekniska förvaltningen för fortsatt handläggning och uppmanar förvaltningen att svara på de frågor som uppkommit under tekniska nämndens sammanträde 2016-09-21.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om återremiss och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för fortsatt handläggning och uppmanar förvaltningen att svara på de frågor som uppkommit under tekniska nämndens sammanträde 2016-09-21.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 156 RTI - ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2017-2019

Dnr TN 2016/0435

### Sammanfattning

Som en förberedelse för verksamhetsplaneringen 2017-2019 har kommunerna getts möjlighet att föreslå lämpliga åtgärder i regionala kollektivtrafikanläggningar, miljö och trafiksäkerhet på kommunala gator. Förvaltningen har arbetat fram ett förslag på prioriterade åtgärdslistor.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 september 2016.  
Trafikverket, brev gällande medfinansiering, daterat 23 juni 2016.  
Beskrivningar av trafiksäkerhets- och miljöåtgärder.  
Beskrivningar av kollektivtrafikåtgärder.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar följande: ”Att projekt 6, Häckebergavägen, lyfts upp på plats 4. Dessutom att tekniska nämnden står för 50 % av kostnaden eftersom det är en väg som är av stor betydelse för barn och ungdomar”.

Johan Nilsson (C) tillstyrker Lena Fällströms (S) yrkande.

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Anne Dederichs (V) och Jan O Andersson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Votering begärs.

Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Lena Fällströms (S) yrkande.

Nej-röst för avslag på Lena Fällströms (S) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

Lena Fällström (S), Hanna Örnström (MP), Ronny Hansson (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP), Anne Dederichs (V) och Johan Nilsson (C) röstar ja.

Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L) och Aleksander Mlynarczyk (KD) röstar nej.

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar tekniska nämnden att bifalla Lena Fällströms (S) yrkande.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna föreslagna åtgärdslistor med följande ändring:  
Att projekt 6, Håckebergavägen, lyfts upp på plats 4. Dessutom att tekniska nämnden står för 50 % av kostnaden eftersom det är en väg som är av stor betydelse för barn och ungdomar.

## Reservationer

Jan O Carlsson (M), Aleksander Mlynarczyk (KD), Cecilia Barnes (L) och Mats Helmfrid (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Lena Fällström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (se bilaga).

## Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (C) får till protokollet anteckna att det är av största vikt att cykelvägen längst Håckebergavägen byggs. Avslår Trafikverket än en gång finansiering av projektet bör tekniska nämnden vidta andra åtgärder för att se till att projektet genomförs.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att FI ser positivt på ansökan om bidrag för förbättringsåtgärder, men hade velat se punkt 3. Tillgängliga Lund, överst på listan över trafiksäkerhets- och miljöåtgärder.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Trafikverket TRV 2016/57635

Skånetrafiken TRV 2016/57635



Reservation ärende 14 RTI- ansökan om statlig medfinansiering ...

Socialdemokraterna yrkade att vi skulle flytta upp projekt 6 som nummer 4 eftersom det funnits med i väldigt många år och är av stor vikt för Genarp.

Ur barnperspektiv har det stor betydelse eftersom många barn cyklar från skola till Ekvallen, fritidsområdet.

Därför yrkade vi också på att tekniska nämnden - i detta fall - ska stå för 50 % av kostnaderna för cykelvägen OM inte Trafikverket beslutar att bekosta 100 % av vägen där Trafikverket är väghållare pga ovanstående orsaker.

För Socialdemokraterna

Lena Fällström, vice ordförande tekniska nämnden

## § 157 Yttrande över Granskningshandling Väg 852 Åkarp-Lund och 896 Hjärup, gång- och cykelväg, TRV 2015/16707

Dnr TN 2015/0485

### Sammanfattning

Cykelstråket mellan Malmö och Lund används flitigt av framförallt cykelpendlare. På stora delar av sträckan finns befintlig gång- och cykelväg, men på vissa delar får cyklisterna ta sig fram i blandtrafik. Vägplanen innehåller förbättringsåtgärder för det befintliga cykelstråket Åkarp-Lund med mål att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten, öka tillgängligheten samt göra cykling längs sträckan mer attraktivt.

Tekniska förvaltningen ser mycket positivt på förbättringar i det aktuella stråket. De föreslagna åtgärderna bidrar till att öka kvaliteterna som är viktiga för cykeltrafiken och som också bidrar till ett sammanhängande cykelvägnät.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 augusti 2016.  
Vägplanbeskrivning Granskningshandling Väg 852 Åkarp-Lund och 896 Hjärup, gång- och cykelväg.

### Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jens Gynnerstedts (MP) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Trafikverket (TRV 2015/16707)



## § 158 Exploateringsavtal avseende detaljplan för Kämnärsrätten 6 m.fl. i Lund med AF Bostäder

Dnr TN 2016/0349

### Sammanfattning

På Norra Fäladen i Lund ligger studentområdet Kämnärsrätten som ägs av AF Bostäder. En stor del av det området har planlagts för att ge möjlighet att kunna bygga mer tätt. På området idag finns de så kallade fyrklöverhusen, som AF Bostäder planerar att riva för att sedan bygga nya bostäder åt studenterna. Det är ungefär 700 befintliga studentbostäder som behöver rivas för att ge plats åt cirka 1 400 nya studentbostäder. Det planeras även en skola med årskurs F-3.

Ett exploateringsavtal har nu upprättats och behöver tecknas mellan AF Bostäder och kommunen innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet reglerar bland annat marköverlåtelse. Kommunen ska, av AF Bostäder, förvärva skoltomten. AF Bostäder ska, av kommunen, förvärva Kämnärsvägen, mark som planlagts som kvartersmark för bostäder. Avtalet reglerar också vilka åtaganden som AF Bostäder åtar sig, såsom att utföra mindre arbeten, anpassningar, på allmän platsmark samt att de ska erlagga gatukostnadsersättning för åtgärder på naturområdet Klosterängshöjden.

Teknisk direktör informerar om att avtalet är undertecknat av motparten.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 september 2016.

Exploateringsavtal med AF Bostäder.

Värdering av byggrätter inom Sagostunden 1, Protokollet 1 m fl., gjord av Faqum Fastighetsutveckling AB, daterad 19 februari 2016.

Detaljplan för Kämnärsrätten 6 m fl. i Lund, Lunds kommun, (PÅ 22/2015a), daterad 4 mars 2016 (granskningshandling).

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslut*****Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtal avseende detaljplan för Kämnärsrätten 6 m fl. med AF Bostäder innefattade bland annat ett förvärv av skoltomt för 13 320 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

AF Bostäder

## § 159 Markanvisningsavtal för fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1 i Lund med AFB

Dnr TN 2016/0349

### Sammanfattning

Ärendet rör ett markanvisningsavtal med AF Bostäder för fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1. AF Bostäder ska få förvärva del av Sagostunden 1 och del av Norra Fäladen 4:1 som i detaljplanen planlagts som kvartersmark för bostäder. AF Bostäder kan förvärva marken först efter det att den tillfälliga skolan, som idag står på Sagostunden 1, har flyttat till nya lokaler.

Fastigheterna ligger i studentområdet Kämnärsrätten på Norra Fäladen i Lund.

Teknisk direktör informerar om att avtalet är undertecknat av motparten.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 september 2016

Markanvisningsavtal med AF Bostäder.

Värdering av byggrätter inom Sagostunden 1, Protokoll 1 m fl., gjord av Faqum Fastighetsutveckling AB, daterad 19 februari 2016.

Detaljplan för Kämnärsrätten 6 m fl. i Lund, Lunds kommun, (PÅ 22/2015a), daterad 4 mars 2016 (granskningshandling).

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtal av del av fastigheten Sagostunden 1 och del av fastigheten Norra Fäladen 4:1 med AF Bostäder för en köpeskilling om 9 340 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

AF Bostäder

## § 160 Försäljning av ca 17 000 kvm av del av Stora Råby 32:22 inom Hasslanda III verksamhetsområde

Dnr TN 2015/0392

### Sammanfattning

Verksamhetsområdet Hasslanda III är under utveckling och detaljplanen vann laga kraft under sommaren 2016. Tekniska nämnden har tidigare beslutat om att reservera del av området till Region Skåne. Ärendet gäller nu en försäljning av del av Stora Råby 32:22, cirka 17 000 kvadratmeter, inom Hasslanda verksamhetsområde till Region Skåne.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 september 2016.  
Tekniska nämndens beslut 19 augusti 2015, § 164.  
Detaljplanen för Stora Råby 32:2 i Lund, Lunds kommun (PÄ01/2012), antagen 9 juni 2016.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av del av Stora Råby 32:22, cirka 17 000 kvadratmeter inom Hasslanda verksamhetsområde, till Region Skåne, 232100-0255 för en köpeskillning av 1200 kronor per kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

### Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (C) får till protokollet anteckna att verksamhetsmark är en bristvara i Lunds tätort. I framtiden bör den således inte användas till att bygga parkeringshus som lika gärna kunnat lokaliseras någon annanstans där vi inte förstör Sveriges bästa åkermark.

Gubb Marit Stigson (FI), Jan O Carlsson (M), Aleksander Mlynarczyk (KD) och Anne Dederichs (V) instämmer i Johan Nilssons (C) protokollsanteckning.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Region Skåne

## § 161 Försäljning av fastigheten Väster 2:18 i Lund till LKF

Dnr TN 2014/0711

### Sammanfattning

På Ejdervägen i Lund finns fastigheten Väster 2:18 som idag används för parkering. Byggnadsnämnden antog i juni i år en detaljplan som medger uppförande av flerbostadshus inom fastigheten. I januari 2015 markanvisades fastigheten till Lunds kommuns fastighets AB, LKF, som ska uppföra cirka 25 små lägenheter i en byggnad på tre till fyra våningar.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett köpeavtal som reglerar överlåtelsen mellan kommunen och LKF. I tjänsteskrivelsen beskrivs också kalkylen för projektet som visar ett negativt exploateringsnetto på cirka 480 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 augusti 2016.

Tekniska nämndens beslut 21 januari 2015, § 24.

Köpeavtal för Väster 2:18 med LKF.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna försäljning av Väster 2:18 till LKF för en köpeskilling om 2 870 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget samt

att godkänna projektkalkylen för projekt 4132.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Lunds kommuns Fastighets AB, LKF

## § 162 Förlängning av markreservation av del av fastigheten Galten 20 m.fl.

Dnr TN 2016/0107

### Sammanfattning

Bolag som kontrollerar fastigheterna Galten 26 och 28 har en markreservation som gäller tills tekniska nämnden fattat beslut om markanvisningsavtal, dock längst till och med 30 september 2016. Utveckling av kvarteret är av komplex karaktär och det är viktigt att markanvisningsavtalet ger förutsättningar för en optimal och önskad utveckling. Förhandlingar mellan parterna har kommit långt men det finns vissa punkter i markanvisningsavtalet som behöver diskuteras och förankras ytterligare. Förslagsvis förlängs markreservationen tills markanvisningsavtal tecknats och vunnit laga kraft, dock längst till 30 november 2016.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 31 augusti.  
Tekniska nämndens beslut 16 mars 2016, § 36.  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 25 januari 2016, § 18.  
Byggnadsnämndens beslut 22 oktober 2015, § 183.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Mats Helmfrid (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jens Gynnerstedt (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut mot Jens Gynnerstedts (MP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Lena Fällströms (S) med fleras yrkande.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna förlängning av markreservation avseende kommunens fastigheter i kvarteret Galten till bolag som kontrollerar fastigheterna Galten 26 och 28 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.



*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Kommunstyrelsen  
Ägare till Galten 26 och 28

## § 163 Markägareförklaring med Sparbanken Skåne AB samt bilaga till arrendeavtal tillhörande lägenhetsarrende med Veberöd Brukshundsklubb

Dnr TN 2014/0410

### Sammanfattning

I februari 2015 tecknade kommunen, via dess tekniska nämnd, ett arrendeavtal med Veberöds Brukshundsklubb som medger dem att nyttja del av Idalafältet (Veberöd 17:2) i Veberöd för appellplan.

Veberöds Brukshundsklubb behöver teckna ett lån för att köpa in och sätta upp bodar att använda som klubbstuga. Klubbens bank, Sparbanken Skåne AB, vill ha säkerhet i bodarna, som står på ofri grund, och har upprättat dokument om markägareförklaring och säkerhetsöverlåtelse.

Så länge klubben betalar sina lån och uppfyller sina skyldigheter gentemot banken har klubben rätt att använda marken. Så fort klubben inte längre uppfyller sina förpliktelser gentemot banken har banken dock rätt att ”realisera nyttjanderätten”, det vill säga att sälja den till någon annan. Lunds kommun godkänner detta genom att underteckna markägareförklaringen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 september 2016.

Tekniska nämndens beslut 11 februari 2015, § 44.

Arrendeavtal med Veberöds Brukshundsklubb.

Markägareförklaring med Sparbanken Skåne AB.

Bilaga till arrendeavtal.

Säkerhetsöverlåtelse mellan Sparbanken Skåne AB och Veberöds Brukshundsklubb.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande från Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslut*****Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna markägarförklaringen med Sparbanken Skåne AB samt bilaga till arrendeavtal som avser arrendeavtalet med Veberöds Brukshundsklubb för appellplanen på Idalafältet i Veberöd.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sparbanken Skåne AB

Veberöds Brukshundsklubb

## § 164 Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-09-21

Dnr TN 2016/0054

### Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 21 september 2016 anmäls.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens förteckning över delegationsbeslut.

### Beslut

#### *Tekniska nämnden beslutar*

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

## § 165 Anmälningar till tekniska nämnden 2016-09-21

Dnr TN 2016/0052

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 21 september 2016:

Byggnadsnämnden, dnr. 11/448

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Stora Råby 32:22 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 14/654

Underrättelse/Lagakraftbevis - Detaljplan för del av Landsdomaren 12 i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 15/83

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Sandby 67:1 i Södra Sandby, Lunds kommun

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, dnr. 15/237

Protokoll 2016-09-02 Fastighetsbestämning berörande fastigheterna Revinge 23:33, 23:9, 23:10, 23:13, 23:24 och 23:31 i Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 15/296

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Svartbröder 16 i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 15/526

§ 137 Utbyggnads- och boendestrategin, antagande

Tekniska förvaltningen/Vård- och omsorgsförvaltningen, dnr. 15/616

Uppföljning pilotprojekt konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Byggnadsnämnden, dnr. 15/659

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Ugnen 6 i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 15/664

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Helgonagården 5:12 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 16/55

Protokoll 2016-05-10

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 16/55  
Protokoll 2016-06-07

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/73  
Beslut om tillstånd ingrepp i fornlämning nr 73 i Lunds stad med villkor om arkeologisk undersökning i form av en schaktningsövervakning inom fastigheten Grynmalaren 38, Lunds kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige, dnr. 16/131  
§ 172 Medborgarförslag avseende trafikregleringen på Bangatan i Lund

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/180  
Beslut om dispens reservatsföreskrifterna enligt miljöbalken för anläggande av ridled i naturreservatet Skrylle, på fastigheten Dalby 10:3 i Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 16/198  
§ 167 Motion från Mia Honeth (L), Philip Sandberg (L) och Cecilia Barnes (L) ”Gör det möjligt för fler Lundabor att äga sin bostad”

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/247  
Beslut om arkeologisk utredning inom del av fastigheten Östra Torn 29:24, Lunds stad, Lunds kommun, Skåne län

Energimyndigheten, dnr. 16/284  
Beslut – praktisk tillämpning av Mobility Management åtgärder i byggskedet för Spårväg i Lund – kapacitetsutveckling

Kommunstyrelsen, dnr. 16/315  
§ 255 Försäljning av fastigheten Lund Solbjer 3 till IKANO Bostad Örestad AB

Kommunstyrelsen, dnr. 16/317  
§ 258 Energimarknadsinspektionens Remiss – begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession mellan Fjellie och Furulund inom Kävlinge, Lund och Lomma kommuner

Kommunstyrelsen, dnr. 16/494  
§ 239 Beställning av Vildandens förskola

Kommunstyrelsen, dnr. 16/513  
§ 250 Slutrapport Fokus Veberöd

Kommunstyrelsen, dnr. 16/515  
§ 249 Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige  
2017, (KF)

Kommunfullmäktige, dnr. 16/533  
§ 152 Avgiftstaxa för utlämnande av kopior m.m. av allmänna handlingar  
i Lunds kommun

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/536  
Beslut om arkeologisk förundersökning inom del av fastigheterna  
Innerstaden 2:1 – Bredgatan/Getingevägen – och Eskil 19, fornlämning  
nr 73 i Lunds stad, Lunds kommun, Skåne län

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/536  
Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning nr 73 i Lunds stad med  
villkor om arkeologisk undersökning i form av en  
schaktningsövervakning inom Innerstaden 2:1 – Clemenstorget och Sankt  
Laurentiigatan, Lunds kommun, Skåne län

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 28 - 36

## § 166 Övrigt

### Sammanfattning

Margareta Kristensson (S) bjuder på tårta och tackar hela tekniska nämnden samt förvaltningen för den hjälpsamhet som visades henne i samband med nämndens studieresa till Utrecht. Ordförande tackar å allas vägnar för tårtan.