



Tekniska nämnden

Plats och tid Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-08-17 klockan 17.30–19.55

Ledamöter Emma Berginger (MP), ordförande
Lena Fällström (S), vice ordf
Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf
Margareta Kristensson (S)
Jan O Carlsson (M)
Jens Gynnerstedt (MP)
Anne Dederichs (V)
Lars-Göran Hansson (C)
Aleksander Mlynarczyk (KD)

Tjänstgörande ersättare Ronny Hansson (S), tjänstgör för Mikael Thunberg (S)
Christian Resebo (L), tjänstgör för Cecilia Barnes (L)

Ersättare Teresa Hankala-Janiec (S)
Felix Solberg (M)
Jean Niyongabo (MP)
Camilla Neptune (L)
Anders Jarfjord (V)
Börje Hed (FNL)
Johan Nilsson (C)
Marit Stigson (FI)

Övriga Håkan Lockby, teknisk direktör
Per Eneroth, gatuchef
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Meta Gerle, nämndsekreterare
Joel Hall, exploateringsingenjör
Pernilla von Strokirch, projektledare Spårväg

Justerare Lars-Göran Hansson (C), ersättare Margareta Kristensson (S)

Paragrafer § 114-140

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen 30 augusti 2016 kl. 16.30

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Lars-Göran Hansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-08-17

Paragrafer

§ 114-140

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 114	Godkännande av dagordning	4
§ 115	Redovisning av förvaltningschefen	5
§ 116	Informationsärende - Rapport från kommunala råd.....	6
§ 117	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	7
§ 118	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS	8
§ 119	Informationsärende - Färdtjänst.....	9
§ 120	Val av ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott.....	10
§ 121	Val av representant till Kommunala Funktionshinderrådet.....	11
§ 122	Motion (V) - Två timmar om dagen är nog	12
§ 123	Remiss - Uppdrag att se över nuvarande organisation för parkeringsfrågorna i Lunds kommun	14
§ 124	Remiss - Mobilitetsplan för Skåne.....	15
§ 125	Remiss - Förslag till Skyfallsplan - Strategidel, för Malmö	17
§ 126	Remiss - Strukturplan för MalmöLundregionen - gemensam målbild 2035	18
§ 127	Remiss - Organisatorisk förändring av det miljöstrategiska arbetet.....	19
§ 128	Införande av nya hastighetsgränser i Södra Sandby och Genarp.....	20
§ 129	Utredning om enkla åtgärder för cykeltrafiken mellan Södra Sandby och Revinge by	21
§ 130	Markanvisning för del av Ladugårdsmarken 4:14 till LKF.....	23
§ 131	Försäljning av fastigheten Lund Solbjer 1 till Peab Markutveckling AB.....	24
§ 132	Avtal med LKF angående del av Linero 2:1.....	25
§ 133	Begäran om planändring av fastigheten Koggen 1 samt del av fastigheten Linero 2:1 i Lund.....	26
§ 134	Begäran om planläggning av fastigheterna Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd.....	27
§ 135	Exploateringsavtal med Kungsäpplet AB avseende Eddan 3	28
§ 136	Avsiktsförklaring rörande fastigheterna Vallkärratorn 8:15, 8:18 m.fl. i Stångby med Eco Village Vallkärratorn AB	29
§ 137	Markanvisning till LKF avseende Nymfen 1	31
§ 138	Igångsättningstillstånd för Bantorgets förnyelse	32
§ 139	Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-08-17.....	33
§ 140	Anmälningar till tekniska nämnden 2016-08-17	34

§ 114 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 115 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2016/0061

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Extrainsatt sammanträde 30 augusti för beslut om Utbyggnads- och boendestrategi

Tekniska nämndens studieresa 14-16 september

Inbrott i Kristallen under sommaren

Stadsparkens dag 18 juni

Framtidsgatan 19-23 september

SHIFT - Pris för arbete med hållbara transporter

Förvaltningen stämd hos mark- och miljödomstolen

Flera stora byggprojekt pågår

Inga bosättningar på allmän platsmark

Parkeringsautomater byggs om för att passa nya mynt

Påven besöker Lund under oktober

Delårsbokslut per 31 augusti i tekniska nämnden i september

Komponentavskrivningar

Två uppsägningar inom gatu- och trafikkontoret

Loppisen på Södra Esplanaden

§ 116 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2016/0062

Sammanfattning

Lena Fällström (S) informerar om Kommunala integrationsrådets möte 17 maj då man bland annat besökte Kulturen.

§ 117 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2016/0063

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 118 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2016/0482

Sammanfattning

Projektchef Pernilla von Strokirch informerar om aktuellt inom spårvägsprojektet, bland annat:

Genomförandeavtal med Region Skåne

Gemensam spårvägsorganisation

Uppstart av samverkansentreprenaden

Samlokalisering med entreprenör vid Bangatan

Beslut om fas 2 för entreprenaden planeras till tekniska nämnden i december 2016

Pågående avtalsprocess

Naturvärdesinventering

Busstrafikomläggning

Dialog Clemenstorget

§ 119 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2016/0064

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén ger en lägesrapport för färdtjänsten. Sverigetaxi har ännu inte lämnat någon komplett statistik för resor under sommaren utan förvaltningen återkommer med statistiken vid tekniska nämndens sammanträde i september. Under midsommarhelgen var det stora problem med förseningar även för turer som beställts i god tid.

Ett ärende om hur kommande upphandling av färdtjänsten ska genomföras kommer till tekniska nämnden i september. Nuvarande färdtjänstentreprenad löper ut i oktober 2017.

§ 120 Val av ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott

Dnr TN 2015/0027

Sammanfattning

Ann Schlyter (V) har lämnat sitt uppdrag som ledamot i tekniska nämnden och därmed också uppdraget som ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott. En ny ersättare ska utses.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utse Anne Dederichs (V) till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslut expedieras till:

Anne Dederichs (V)

Akten

§ 121 Val av representant till Kommunala Funktionshinderrådet

Dnr TN 2015/0031

Sammanfattning

Christer Wallström (L) har lämnat sitt uppdrag som ersättare i tekniska nämnden och därmed också uppdraget som ersättare i Kommunala Funktionshinderrådet. En ny representant ska utses.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utse Camilla Neptune (L) som ersättare i Kommunala funktionhinderrådet.

Beslut expedieras till:

Kommunala Funktionshinderrådet

Camilla Neptune (L)

Akten

§ 122 Motion (V) - Två timmar om dagen är nog

Dnr TN 2016/0197

Sammanfattning

Vänsterpartiet har inkommit med motionen Två timmar om dagen är nog. Gatumusicerande i Lund upplevs som störande och utgör ett hinder för resenärer och funktionsnedsatta. Förslaget i motionen är att ändra de lokala ordningsföreskrifterna. Tekniska nämnden ställer sig bakom att möjligheterna att ändra föreskrifterna bör ses över i syfte att främja en attraktiv stadsmiljö.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 28 juni 2016

Miljönämndens beslut 9 juni 2016 § 49

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 maj 2016

Motion (V) - Två timmar om dagen är nog, daterad 4 juni 2016

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Lunds kommun, antagna 25 januari 1996 och senast ändrad 21 mars 2013

Yrkanden

Emma Berginger (MP) och Mats Helmfrid (M) med instämmande av Lena Fällström (S), Lars-Göran Hansson (C) och Anne Dederichs (V) yrkar att tekniska nämnden avstyrker motionen med hänvisning till att det inte är rättsligt möjligt att reglera gatamusik i den lokala ordningsstadgan samt att polisen skulle få svårt att övervaka en reglering av gatumusicerandet.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget och Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avstyrka motionen med hänvisning till att det inte är rättsligt möjligt att reglera gatamusik i den lokala ordningsstadgan samt att polisen skulle få svårt att övervaka en reglering av gatumusicerandet.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Berginger (MP) och Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 123 Remiss - Uppdrag att se över nuvarande organisation för parkeringsfrågorna i Lunds kommun

Dnr TN 2016/0182

Sammanfattning

En utvärdering har gjorts av nuvarande organisation för hantering av parkeringsfrågorna i kommunen. Ett förslag till framtida organisation för att hantera parkeringsfrågorna har tagits fram av kommunkontoret och har nu skickats på remiss.

Tekniska förvaltningen föreslår vissa kompletteringar och rättelser, samt beskriver verksamhetsmässiga och ekonomiska nyttorna och konsekvenserna av de studerade alternativen. Slutsatsen är att alternativet med förstärkt samarbete och samordning ger bäst tydlighet mot regelverk och lagar, en enkelhet i ekonomisk redovisning samt goda möjligheter att skapa en samlad bild av information till allmänheten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 juni 2016

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 11 maj 2016

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt remissyttrande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 124 Remiss - Mobilitetsplan för Skåne

Dnr TN 2016/0418

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslag till Mobilitetsplan för Skåne. Region Skåne vill med planen uppnå ett hållbart resande genom att förändra användningen av infrastrukturen. Fler personer i regionen måste gå, cykla och åka med kollektivtrafiken för att målen om ett fossilfritt och klimatneutralt Skåne ska nås till år 2030.

Planen tar upp fem prioriterade samverkansområden; Resmöjligheter för barn och unga, Hållbart resande på arbetsplatser, Fritids- och serviceresor, Effektiv inpendling till större orter samt Resande inom orter.

Region Skåne kommer att vara sammankallande, pådrivande och samordnade för insatser inom Fyrstegsprincipens steg ett och två; att påverka behovet av transporter och valet av transportsätt samt att genomföra åtgärder för effektivare användning av befintlig infrastruktur.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 juli 2016
Regions Skånes remiss Mobilitetsplan för Skåne

Yrkanden

Anne Dederichs (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att tekniska nämnden önskar att Region Skåne kompletterar

Mobilitetsplanen med följande:

- exempel på insatser: Cykelassistans för funktionsnedsatta, som alternativ till färdtjänst (sida 21) och Gratis medtag av cykel på tåg (sida 18 och 21) samt
- i avsnitten Resmöjligheter för barn och unga, Hållbart resande på arbetsplatser, samt Fritids- och serviceresor bör arbete för reduktion av åtkomst för bilar, samt reduktion av parkeringsplatser läggas till. Detta bör beröra såväl kommunen som privata aktörer i syfte att skynda på minskad bilanvändning i regionen.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Lena Fällström (S) och Lars-Göran Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Anne Dederichs (V) yrkande och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Anne Dederichs (V) yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 125 Remiss - Förslag till Skyfallsplan - Strategidel, för Malmö

Dnr TN 2016/0403

Sammanfattning

Prognoserna för framtidens väder pekar både mot ett ökat antal dagar med kraftig nederbörd samt en ökning av regnmängderna. Malmö Stad har med anledning av detta tagit fram ett förslag till plan. Skyfallsplanens strategidel utgör det första steget. Strategin behandlar regn som inte kan hanteras av dagvattensystemet och som orsakar skador på bebyggelse, olägenheter för de som bor och verkar i staden samt störningar i trafiken.

Kommunkontoret har remitterat förslaget till tekniska förvaltningen för yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 juli 2016

Remisskrivelse Malmö stad, daterad 30 maj 2016

Skyfallsplan för Malmö – strategidel, remissversion, daterad 30 maj 2016

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 126 Remiss - Strukturplan för MalmöLundregionen - gemensam målbild 2035

Dnr TN 2016/0246

Sammanfattning

De elva kommunerna i MalmöLundregionen har gemensamt tagit fram Strukturplan för MalmöLundregionen – gemensam målbild 2035. Kommunkontoret har översänt planen för yttrande.

Strukturplan för MalmöLundregionen utgör ett gemensamt underlag för att kunna föra dialog med regionala och statliga aktörer. Den skapar en tydlig bild av vad som krävs för att utveckla MalmöLundregionen som en hållbar region med stark tillväxt och fortsatt utvecklingskraft. Strukturplanen utgör även ett stöd i respektive kommuns översiktliga planering och hantering av mellankommunala frågor. Genom en gemensam inriktning i utvalda frågor bidrar varje kommuns planering till hela regionens attraktionskraft och goda livsmiljö.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 augusti 2016
Remissbrev MalmöLundregionen, daterad maj 2016
Strukturplan MalmöLundregionen, remissversion daterad 24 maj 2016

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 127 Remiss - Organisatorisk förändring av det miljöstrategiska arbetet

Dnr TN 2016/0351

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2015 att uppdra åt kommunkontoret att utreda konsekvenserna av att flytta den miljöstrategiska verksamheten från kommunstyrelsen till miljönämnden. Kommunkontoret har genomfört utredningen och översänt den till tekniska nämnden för yttrande. Tekniska förvaltningen förordar att den nuvarande placeringen av miljöstrategiska enheten bibehålls.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 augusti 2016

Kommunstyrelsens beslut 3 maj 2016 § 171

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 13 april 2016 inklusive rapport och sammanställning av svar från klimatkommunerna

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Jan O Carlsson (M), Jens Gynnerstedt (MP), Emma Berginger (MP) och Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande anta förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 128 Införande av nya hastighetsgränser i Södra Sandby och Genarp

Dnr TN 2016/0443

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2012 om ny hastighetsklassificering i Lunds kommun. Nya hastigheter har därefter införts i Veberöd, Dalby och Lund. Ärendet innehåller förslag om nya hastighetsgränser i Södra Sandby och Genarp och att dessa ska skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 juli 2016
Förslag till nya hastighetsgränser i Södra Sandby och Genarp
Tekniska nämndens beslut den 18 januari 2012, § 21

Yrkanden

Ronny Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ronny Hanssons (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att en dialog genomförs med boende i Södra Sandby och Genarp om nya hastighetsgränser.

Reservationer

Mats Helmfrid (M) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten



Reservation, ärende 15,

Tekniska nämndens sammanträde 2016-08-17

Införande av nya hastighetsgränser i Södra Sandby och Genarp

De föreslagna hastighetsgränserna följer de principer som används i övriga delar av kommunen. Då dessa principer bör gälla i hela kommunen har jag inte lagt något yrkande vad gäller Sandby och Genarp.

Medelhastigheten på de sträckor som fått sänkt hastighet från 50 km/h till 40 har så vitt jag kan bedöma knappast påverkats. Då polisen har mycket begränsade resurser till övervakning torde hastigheten inte heller påverkas nämnvärt framöver. Vägen bör vara utformad så att bilisterna kan sluta sig till vilken hastighetsgräns som gäller. Då tekniska nämnden knappast kommer att ha pengar att inom överskådlig tid bygga om de vägar som fått sänkt hastighet kommer det problemet att kvarstå. Det riskerar att minska bilisternas respekt för hastighetsgränserna.

Tekniska nämnden borde utvärdera de ändrade hastighetsgränserna och då fundera på om de påverkar de verkliga hastigheterna eller om de bidrar till att minska respekten för hastighetsgränserna.

Mats Helmfrid (M)

§ 129 Utredning om enkla åtgärder för cykeltrafiken mellan Södra Sandby och Revinge by

Dnr TN 2016/0364

Sammanfattning

Tekniska nämnden yttrade sig i juni 2013 över en motion från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet om utbyggnad av cykelväg mellan Södra Sandby och Revinge. Tekniska nämndens förordade att en utbyggnad kan ske på lång sikt när andra mer angelägna objekt har genomförts i det regionala cykelvägnätet.

Kommunfullmäktige beslutade därefter i januari 2014 att ge tekniska nämnden i uppdrag att undersöka om det finns möjlighet att hitta enklare lösningar som kan göra sträckan mellan Södra Sandby och Revingeby säkrare för cykeltrafik. Tekniska förvaltningen har därför genomfört en utredning om enkla åtgärder för cykeltrafiken mellan Södra Sandby och Revinge by.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 juli 2016

Ramböll - Utredning av enklare förbättringsåtgärder för cykeltrafiken mellan Södra Sandby och Revingeby.

Kommunfullmäktiges beslut 30 januari 2014 § 24

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 31 maj 2013

Motion (S) (V) - Bygg en cykelväg mellan Södra Sandby och Revingeby

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Lars-Göran Hansson (C) och Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars-Göran Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S), Mats Helmfrid (M) och Emma Berginger (MP) yrkar även att tekniska nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda kostnaderna att genomföra ett projekt där man bygger cykelväg på den del av delsträcka 4 i Rambölls utredning där det idag inte finns någon cykelväg.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lars-Göran Hansson (C) med fleras tilläggsyrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga utredningen till handlingarna,

att kunskap från utredningen tas med i det fortsatta arbetet med prioriteringar av nya cykelstråk i Lunds kommun samt

att uppdra åt förvaltningen att utreda kostnaderna att genomför ett projekt där man bygger cykelväg på den del av delsträcka 4 i Rambölls utredning där det idag inte finns någon cykelväg.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

§ 130 Markanvisning för del av Ladugårdsmarken 4:14 till LKF

Dnr TN 2016/0424

Sammanfattning

Lunds kommun är i stort behov av tillgång till bostäder. Utöver bostadsunderskott och stor efterfrågan i kommunen, kommer det dessutom i år 378 personer som har fått uppehållstillstånd i Sverige och som anvisats till Lund. Detta för med sig nya utmaningar på bostadsbyggandet i kommunen. Lunds kommuns fastighet AB, LKF, har en betydelsefull roll när det gäller att förse kommunen med bostäder för kommunens förtursbehov. Eftersom att behovet kommer att stiga är det väsentligt att LKF ges möjligheter att öka sitt lägenhetsbestånd. I syfte att möta det ökade behovet utan att påfresta LKF:s bostadskö ytterligare föreslås att del av Ladugårdsmarken 4:14 markanvisas till LKF.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 juni 2016

Tekniska nämndens beslut, daterad 8 juni 2016 § 20

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisning för del av Ladugårdsmarken 4:14 till Lunds kommuns fastighet AB.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds Kommuns Fastighet AB

§ 131 Försäljning av fastigheten Lund Solbjer 1 till Peab Markutveckling AB

Dnr TN 2016/0447

Sammanfattning

Kommunen har tidigare i samband med planeringen av södra Brunnshög markanvisat del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Peab. Nu har fastigheten Solbjer 1 bildats för detta ändamål, och försäljningsavtal upprättats med Peab som ska förvärva fastigheten.

Peab planerar att uppföra cirka 33 bostadsrättslägenheter på fastigheten. Tillträde sker 1 oktober 2016. Köpeskillingen är satt till 7 507 500 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 maj 2016

Försäljningsavtal, för Solbjer 1

Avtal om lägenhetsarrende

Detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Solbjer 1 till Peab Markutveckling AB för en köpeskillning om 7 507 500 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 132 Avtal med LKF angående del av Linero 2:1

Dnr TN 2016/0456

Sammanfattning

Detaljplan för del av Linero 2:1 har tagits fram för att möjliggöra en utbyggnad av befintligt gruppbostad, som vård- och omsorgsförvaltningen hyr av Lunds kommuns fastighets AB, LKF. Detaljplanen innebär att en del av allmän plats inom fastigheten Linero 2:1 övergår till att bli kvartersmark för bostäder. Avtal har upprättas mellan Lunds kommun och LKF. Avtalet reglerar en marköverlåtelse och ansvars- och kostnadsfördelning med mera i samband med detaljplanens genomförande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 juli 2016
Avtal mellan Lunds kommun och LKF
Detaljplan för del av Linero 2:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun
Tekniska nämndens beslut 10 december 2014 § 243

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avtal med Lunds kommuns fastighets AB angående försäljning av del av fastigheten Linero 2:1 för en köpeskilling om 182 000 kronor.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds Kommuns Fastighets AB

§ 133 Begäran om planändring av fastigheten Koggen 1 samt del av fastigheten Linero 2:1 i Lund

Dnr TN 2016/0241

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär planändring av fastigheten Koggen 1 och del av fastigheten Linero 2:1 i Lund för bostäder. Området ligger söder om Sandbyvägen och väster om Hugins väg. Lunds kommuns fastighets AB, LKF, har redan fått en markanvisning inom Koggen 1 och har nu skissat på ett förslag med bebyggelse inom den fastigheten men även en förtätning inom området väster om. LKF:s skissförslag rymmer ett serviceboende, ett gruppboende och cirka 50-60 lägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 juli 2016

Tekniska nämndens beslut 19 augusti 2015 § 162

Detaljplan för del av Linero 2:1 i Lund, PÅ 24/2010

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av Koggen 1 och del av Linero 2:1 i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Lunds kommuns fastighets AB

§ 134 Begäran om planläggning av fastigheterna Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd

Dnr TN 2015/0713

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill fortsätta planläggningen och senare också utbyggnaden av Idalafältet i Veberöd. Även tomten där Idalaskolan idag ligger kan planläggas för bostäder, förslagsvis flerbostadshus. På Idalafältet förslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus. Denna andra etapp av Idalafältet kan innehålla cirka 300-400 bostäder.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 juli 2016

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 135 Exploateringsavtal med Kungsäppet AB avseende Eddan 3

Dnr TN 2016/0468

Sammanfattning

Förslaget till detaljplanändringen för Eddan 3 i Lund har varit ute på granskning. Genomförandet av detaljplanen innebär byggnation av cirka 60 korridorrum och cirka 20 enrumslägenheter invid Vikingaparken på Linero. Förslag till exploateringsavtal reglerar uttag av gatukostnadsersättning samt sedvanliga avtalspunkter så som giltighet, anslutning till vatten och avlopp, överlåtelseklausul med mera.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 juli 2016

Förslag till exploateringsavtal

Ändring av detaljplan för Eddan 3 i Lund, Lunds kommun PÅ 34/2015a 1281K-P185 daterad 24 maj 2016 (granskningshandling)

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Kungsäppet AB och kommunen avseende utbyggnad av fastigheten Lund Eddan 3.

Beslut expedieras till:

Akten

Kungsäppet AB

§ 136 Avsiktsförklaring rörande fastigheterna Vallkärratorn 8:15, 8:18 m.fl. i Stångby med Eco Village Vallkärratorn AB

Dnr TN 2016/0469

Sammanfattning

I samband med att planuppdrag för Vallkärratorn 8:18 med flera gavs, beslutade byggnadsnämnden att avtal om exploateringskostnader ska tecknas med exploatören, Eco Village Vallkärratorn AB, före det att planavtal tecknas.

Avsiktsförklaringen reglerar villkoren för exploateringen, såsom genomförandet av detaljplanen för Vallkärratorn 8:18 med flera och kostnader för detta samt marköverlåtelse mellan Eco Village Vallkärratorn AB och Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 juli 2016
Byggnadsnämndens beslut 17 september 2015 § 162
Avsiktsförklaring med Eco Village Vallkärratorn AB

Yrkanden

Lars-Göran Hansson (C) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen med uppdrag att omförhandla avtalet så att endast fastigheten Vallkärratorn 8:18 inkluderas.

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Helmfrid (M) yrkar avslag på Lars-Göran Hanssons (C) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lars-Göran Hanssons (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avsiktsförklaringen med Eco Village Vallkärratorn AB.

Reservationer

Lars-Göran Hansson (C) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Emma Berginger (MP) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Eco Village Vallkärratorn AB



RESERVATION

Tekniska nämndens sammanträde 2016-08-17

Avsiktsförklaring rörande fastigheterna Vallkärratorn 8:15, 8:18 m.fl. i Stångby med Eco Village Vallkärratorn AB

Centerpartiet kan inte ställa sig bakom avsiktsförklaringen då den inkluderar byggnation på högklassig åkermark på fastigheterna Vallkärratorn 8:83 och 8:15. Även om projektet med en ecoby är spännande är det knappast ett gott exempel på hållbar miljö att bygga en sådan på värdefull jordbruksmark. Centerpartiet stödjer Länsstyrelsens "Nollvison" för byggnation på 10+ jord. Det aktuella avtalet borde således förhandlas om till att endast inkludera fastigheten Vallkärratorn 8:18.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.

Lars-Göran Hansson (C)

Johan Nilsson (C)



ÄRENDE 23:

Avsiktsförklaring rörande fastigheterna Vallkärratorn 8:15, 8:18 m. fl. i Stångby med Eco Village AB

Miljöpartiet har i Byggnadsnämnden reserverat sig mot planläggning av Eco Villages projekt i Stångby med hänvisning till att området ligger längre fram i Översiktsplanens tidsplanering och att jordbruksmark exploateras. Då majoriteten i Byggnadsnämnden ändå valt att gå vidare med planläggningen behövs denna avsiktsförklaring och därför har Miljöpartiet i Tekniska nämnden bifallit det föreslagna avtalet.

Emma Berginger (MP)
Tekniska nämndens ordförande

§ 137 Markanvisning till LKF avseende Nymfen 1

Dnr TN 2016/0347

Sammanfattning

Vid sammanträdet i juni 2016 beslutade tekniska nämnden att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisning av Nymfen 1 till Lunds kommuns fastighets AB, LKF. Det har därefter bedömts att ärendet inte är av sådan karaktär att en hantering av kommunstyrelsen är nödvändig.

Lunds kommun är i stort behov av tillgång till bostäder. Utöver bostadsunderskott anvisas i år 378 personer som fått uppehållstillstånd. LKF har en betydelsefull roll när det gäller att förse kommunen med bostäder för kommunens förtursbehov.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att Nymfen 1 på nytt anvisas LKF på motsvarande grunder, redogjorda i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2016 men utan vidare hantering i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 juli 2016
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 maj 2016

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisning av Nymfen 1 till Lunds kommuns fastighet AB.

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att LKF gynnas på ett oskäligt sätt. En markanvisningstävling borde anordnats.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds kommuns fastighet AB

§ 138 Igångsättningstillstånd för Bantorgets förnyelse

Dnr TN 2014/0137

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i februari 2016 om ett gestaltungsprogram för Bantorget och förvaltningen har 2016 tagit fram en projektering av Bantorget och begär härmed igångsättningstillstånd för verkställande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 juni 2016
Komplettering till tjänsteskrivelsen, daterad 16 augusti 2016
Utformningsplan, förhandskopia, daterad 27 juni 2016
Tekniska nämnden beslut 17 februari 2016 § 29
Gestaltungsprogram Bantorget, daterat 13 januari 2016
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 december 2015
Kommunstyrelsens beslut 13 augusti 2014 § 193

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen begära igångsättningstillstånd för förnyelsen av Bantorget som motsvarar 12, 9 miljoner kronor under åren 2017-2018,

att åtgärden finansieras med medel från Verksamhet 2480
Infrastrukturinvestering, projekt 6244XX Utveckling av centrum
med 12 900 000 kronor samt

att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om igångsättning.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 139 Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-08-17

Dnr TN 2016/0054

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 17 augusti 2016 anmäls.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 140 Anmälningar till tekniska nämnden 2016-08-17

Dnr TN 2016/0052

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde
17 augusti 2016:

Kommunstyrelsen, dnr. 08/170

§ 222 Förnyad Remiss avseende ansökan om tillstånd (nätkoncession för linje) för två 130 kV kraftledningar mellan Sege och Barsebäck inom Burlöv, Staffanstorp, Lund, Lomma och Kävlinge kommuner i Skåne län

Byggnadsnämnden, dnr. 11/448

§ 110 Detaljplan för Stora Råby 32:22 m.fl. Antagande

Kommunstyrelsen, dnr. 12/524

§ 212 Köpeavtal med Byggnads AB Tornahem angående norra delen av Galgevängen 2:10 i Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 13/623

§ 203 Nämndernas begäran om överföring av budgetavvikelse från 2015 till 2016 samt utökning av investeringsramen för 2016

Regeringskansliet/Miljö- och energidepartementet, dnr. 14/389

Underrättelse om förlängt tillstånd för naturgasledning

Kommunfullmäktige, dnr. 14/542

§ 122 Detaljplan för Vipemöllan 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun, hemställen

Växjö Tingsrätt/Mark- och miljödomstolen, dnr.15/237

Dom 2016-07-29 Inrättande av gemensamhetsanläggning Aspehom 6 och 13 i Genarp

Byggnadsnämnden, dnr. 14/710

§ 112 Detaljplan för Väster 2:18 m.fl. Antagande

Kommunfullmäktige, dnr. 15/27

§ 115 Ann Schlyters (V) avsägelse av uppdrag som ledamot i tekniska nämnden

Kommunfullmäktige, dnr. 15/27

§ 134 Christer Wallströms (L) avsägelse av uppdrag som ersättare i tekniska nämnden

Växjö Tingsrätt/Mark- och miljödomstolen, dnr. 15/237

Dom 2016-06-08 Fastighetsbestämning berörande fastigheterna Revinge 23:33, 23:9, 23:10, 23:13, 23:24 och 23:31 i Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 15/509

§ 125 Motion från Christer Wallin (M) och Klas Svanberg (M) om att främja bostadsbyggandet genom att avskaffa särkraven

Kommunstyrelsen, dnr. 15/518

§ 218 Inbjudan till samrådsmöte för ombyggnad av väg E22 Trafikplats Lund Södra och för vattenverksamhet Höje å i Lund och Staffanstorps kommun, Skåne län

Kommunstyrelsen, dnr. 15/530

§ 230 Genomförandeavtal med Skånetrafiken avseende spårväg Lund C – ESS

Kommunfullmäktige, dnr. 15/566

§ 129 Medborgarförslag angående trafiksituationen kring Centralstationen

Kommunfullmäktige, dnr. 15/609

§ 143 Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2017 – 2019 med budget för 2017

Trafikverket, dnr. 15/656

Beslut om förändring av väghållningsområde och väghållaransvar i Lunds kommun, Skåne län

Tekniska förvaltningen, 16/55

Kallelse till samverkansmöte med Tekniska förvaltningen 2016-06-07

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 16/109

§ 22 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2, handelskvarter m.m, centrala Brunnsög. Planuppdrag – standardförfarande

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 16/110

§ 23 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2, parkkvarteren, centrala Brunnsög. Planuppdrag – standardförfarande

Kommunala funktionshinderrådet, dnr. 16/184
Protokoll 2016-05-17

Renhållningsstyrelsen, dnr. 16/276
§ 29 Täckningsplan för Røgle deponi

Kommunfullmäktige, dnr. 16/343
§ 121 Justering av tekniska nämndens reglemente med anledning av spårvägen Lund C – ESS

Kommunfullmäktige, dnr. 16/344
§ 119 Förslag på fördelning av tillfälligt statsbidrag för mottagning av flyktingar

Lunds kommuns parkerings AB, 16/399
Information kring beslutade taxor i LKP 2016-05-10

Kommunstyrelsen, dnr. 16/407
§ 222 Från kommunala funktionshinderrådet inkommen skrivelse avseende kommunala särkrav vid byggandet av bostäder i Lunds kommun

Skryllerådet, dnr. 16/408
Protokoll 2016-04-22

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 16/412
Protokoll 2016-05-26 Årsstämma

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 16/414
§ 24 Detaljplan för Äpplet 2. Avskrivning

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott, dnr. 16/416
§ 26 Miljöledning ny kravlista

Segeåns vattenvårdsförbund och vattenråd, dnr. 16/417
Protokoll 2016-05-20 Årsstämma

Kommunfullmäktige, dnr. 16/445
§ 137 Ändring av ordning för ersättningsinkallande för Miljöpartiet

Liberalerna i Lund, dnr. 16/446
Trafikfarliga hållplatser i Stångby behöver åtgärdas snarast

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/452
Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2016 – Erfarenheter från

Länstyrelsens kommunbesök

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 21 – 22

Pågående arbeten v. 23 – 24

Pågående arbeten v. 25 – 27

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.