



## Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-06-08 klockan 17.30–19.50
Ajournering	19.20-19.40
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Ann Schlyter (V) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgör för Lena Fällström (S) Teresa Hankala-Janiec (S), tjänstgör för Margareta Kristensson (S) Anders Jarfjord (V), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) § 97 Börje Hed (FNL), tjänstgör för Jan O Carlsson (M) Johan Nilsson (C), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) §§ 92-96, 98-113
Ersättare	Hanna Örnskär (MP) Jean Niyongabo (MP) Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Heléne Öhrström, administrativ chef Maria Carping, trafikingenjör Viktor Lindeborg, exploateringsingenjör Simon Isaksson, projektmedarbetare Meta Gerle, nämndsekreterare
Justerare	Jens Gynnerstedt (MP), ersättare Aleksander Mlynarczyk (KD)
Paragrafer	§ 92-113
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 21 juni 2016, kl. 17:30

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Jens Gynnerstedt (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-06-08

Paragrafer

§ 92-113

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 92.	Godkännande av dagordning .....	4
§ 93.	Redovisning av förvaltningschefen .....	5
§ 94.	Informationsärende - Rapport från kommunala råd .....	6
§ 95.	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	7
§ 96.	Informationsärende - Färdtjänst.....	8
§ 97.	Styrelseledamöter med mera i vissa studentbostadsföretag och kollektivhusföreningar.....	9
§ 98.	Detaljplan för Helgonagården 7:10 i Lund (Scheelevägen - Tunavägen) .....	11
§ 99.	Detaljplan för Ladugårdsmarken 5:8 m.fl. i Lund (Norra Gränsvägen- Klosterängsvägen).....	12
§ 100.	Detaljplan för Sankt Jakob 4 och 13 i Lund .....	14
§ 101.	Detaljplan för Hardebergabanan 1 m.fl. i Lund (Revingegatan-Hardebergaspåret).....	16
§ 102.	Remiss: SOU 2015:105 Plats för fler som bygger mer .....	18
§ 103.	Remiss - Gränser för verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun.....	20
§ 104.	Avtal om medfinansiering och samverkan för gång- och cykelväg Veberöd mot Hemmestorp .....	21
§ 105.	Gång- och cykelväg och ridstig mellan Stångby och Norra Fäladen samt mellan Vallkärra och Nöbbelöv .....	22
§ 106.	Parkeringsreglering på Nilstorp .....	24
§ 107.	Utarrendering av del av Linero 2:1 till LKF.....	25
§ 108.	Exploateringsavtal för Bullerbyn 1 m.fl. i Lund med LKF .....	26
§ 109.	Markanvisning av Nymfen 1 till LKF .....	28
§ 110.	Begäran om ändring av detaljplan alternativt ny detaljplan av del av Ladugårdsmarken 4:14 (Häradsrätten, Scoutgården).....	29
§ 111.	Försäljning av fastigheten Sjöjungfrun 1 till JM AB.....	30
§ 112.	Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-06-08 .....	31
§ 113.	Anmälningar till tekniska nämnden 2016-06-08 .....	32

## § 92 Godkännande av dagordning

### Beslut

***Tekniska nämnden beslutar***

att ärende 11 ”Motion (V) - Två timmar om dagen är nog” utgår från dagordningen samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

## § 93 Redovisning av förvaltningschefen

### Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Invigning av Solens och skuggans trädgård i Stadsparken 18 juni  
Tekniska nämndens och byggnadsnämndens gemensamma temamöte 21 juni om centrumutveckling  
Lund utsedd till årets cykelfrämjarkommun  
Startworkshop om spårvägen tillsammans med entreprenör  
Trafikverkets arbete med höghastighetståg och stationsläge i Lund  
Europeiska Trafikantveckan, Framtidsgatan  
Nya parkeringsavgifter införda 1 juni  
Förtydligande av skyltningen om förbud mot biltrafik på Bangatan  
Skyltning i stadskärnan ses över  
Ökat resande i kollektivtrafiken under 2016  
Samverkan med fastighetsägare längs Öresundsvägen inledd  
Ökat bostadsbehov för nyanlända svenskar  
Ekonomisk månadsrapport för maj 2016  
Rekrytering av projektledare inom park respektive gatuplanering pågår

## § 94 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2016/0062

### Sammanfattning

Jean Niyongabo (MP) informerar om Kommunala funktionshinderrådets sammanträde 17 maj.

## § 95 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2016/0063

### Sammanfattning

Inget att rapportera.

## § 96 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2016/0064

### Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om läget i färdtjänsten. Under våren har de tidigare problemen med bland annat försenade och missade turer förbättrats något men fortfarande finns brister. Sverigetaxi samarbetar med Taxi Skåne när det är brist på tillgängliga bilar och 15 till 20 procent av alla färdtjänsturer utförs för närvarande av Taxi Skåne.

Sedan resegaranti för färdtjänstsberättigade infördes 15 mars har 15 ärenden om ersättning inkommit till förvaltningen.



## § 97 Styrelseledamöter med mera i vissa studentbostadsföretag och kollektivhusföreningar

Dnr TN 2015/0046

### Jäv

Johan Nilsson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har sedan den bildades 1996 vid varje mandatperiods början utsett styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisors-suppleanter i studentbostadsföretag och kollektivhusföreningar.

Vid tekniska nämndens behandling av ärendet i början av denna mandatperiod, den 21 januari 2015, beslutade tekniska nämnden om utseende av en del representanter samt att överlåta till arbetsutskottet att utse övriga representanter.

Vid tekniska nämndens arbetsutskott i februari 2015 beslutades att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att fortsätta utreda anledningarna till Lunds kommuns representation i styrelserna samt att återkomma till arbetsutskottet om och när representanter kan utses.

Förvaltningen har nu utrett frågan och slutsatsen är att det numera inte finns någon anledning för Lunds kommun att utse representanter till studentbostadsföretagen eller kollektivhusföreningarna. Möjlighet finns dock att behålla en post som ledamot i Helsingkrona nation så länge kommunen har ett borgensåtagande och nationen önskar deltagande från kommunen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 maj 2016

Tekniska nämndens beslut 21 januari 2015, § 8

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 3 februari 2015, § 7

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att tillhandahålla kommunal representation i styrelsen för Helsingkrona nation, Helsingkronagården så länge de så önskar,

att avskaffa den kommunala representationen i de olika studentbostads-  
/kollektivhusstyrelserna och befria de av tekniska nämnden utsedda  
ledamöterna och ersättaren från styrelseuppdragen samt

att översända ärendet för kännedom till kommunstyrelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Kalmar nation

Stiftelsen Herulero

Smålands nations bostäder

Helsingkrona nation

Stiftelsen Kållehus studentbostadshus i Lund

Lunds nation

Östgöta nation

Lunds kollektivhus nr 2 (Regnbågen)

Lunds kollektivhus nr 3 (Fiolen)

## § 98 Detaljplan för Helgonagården 7:10 i Lund (Scheelevägen - Tunavägen)

Dnr TN 2015/0642

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att inom Helgonagården 7:10, möjliggöra den bebyggelse som föreslås i det vinnande förslaget från en markanvisningstävling som tekniska nämnden arrangerat.

Planförslaget innefattar:

- Bostäder uppdelade i tre kvarter. De högsta höjderna (sju våningar) är ut mot Scheelevägen och lägre höjder mot Sparta.
- Lokaler i bottenvåningarna mot Forskarparken, Scheelevägen samt mot innergården.
- Parkering i ett nedgrävt garage
- En koppling för fotgängare och cyklister mellan Sparta och den nya bebyggelsen
- Scheelegatan regleras som lokalgata

Byggnadsnämnden har översänt ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 maj 2016  
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 1 april 2016

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden

## § 99 Detaljplan för Ladugårdsmarken 5:8 m.fl. i Lund (Norra Gränsvägen- Klosterängsvägen)

Dnr TN 2016/0327

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att anlägga en ridanläggning inom området. Byggnadsnämnden har översänt ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 maj 2016  
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 29 mars 2016

### Yrkanden

Aleksander Mlynarczyk (KD) med instämmande av Cecilia Barnes (L), Mats Helmfrid (M), Johan Nilsson (C) och Börje Hed (FNL) yrkar att ärendet ska bordläggas med hänvisning till att kultur- och fritidsnämnden inte har genomfört den utredning som kommunfullmäktige beslutat om.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S) yrkar avslag på Aleksander Mlynarczyk (KD) med fleras bordläggningsyrkande samt bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Aleksander Mlynarczyk (KD) med fleras bordläggningsyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

### Reservationer

Johan Nilsson (C) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Byggnadsnämnden

## § 100 Detaljplan för Sankt Jakob 4 och 13 i Lund

Dnr TN 2016/0326

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra ny gårdsbebyggelse på Sankt Jakob 4 och 13. Gårdarna föreslås förtätas med ny bebyggelse. Bottenvåningar på ny och befintlig gårdsbebyggelse föreslås i huvudsak användas för verksamheter och handel med syfte att skapa en genomströmning av besökare till centrum över fastigheternas två gårdar. Övriga våningsplan på den föreslagna nya bebyggelsen föreslås användas som bostäder. Planförslaget syftar även till att bevara den ur kulturhistorisk och stadsbildssynpunkt värdefulla bebyggelsen inom fastigheterna Sankt Jakob 4 och 13.

Planförslaget innefattar:

- Nya och utökade byggrätter på gårdarna på Sankt Jakob 4 och 13.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse.

Byggnadsnämnden har översänt ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 maj 2016  
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 1 april 2016

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) och Ronny Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att nämnden särskilt understryker att det behöver tillskapas ytterligare cykelparkeringsplatser på fastigheten. I det allmänna gaturummet är tillgången begränsad.

Johan Nilsson (C) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Cecilia Barnes (L), Aleksander Mlynarczyk (KD) och Börje Hed (FNL) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Johan Nilsson (C) med fleras yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag samt

att särskilt understryka att det behöver tillskapas ytterligare  
cykelparkeringsplatser på fastigheten. I det allmänna gaturummet  
är tillgången begränsad.

### **Protokollsanteckningar**

Johan Nilsson (C) med instämmande av hela nämnden får till protokollet  
anteckna att genomförandet av detaljplanen måste ske med stor respekt  
för och anpassas till den historiska miljön och omgivande byggnader.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden

## § 101 Detaljplan för Hardebergabanan 1 m.fl. i Lund (Revingegatan-Hardebergaspåret)

Dnr TN 2015/0337

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra bostäder, förskola och hotell inom Hardebergabanan 1 med flera. Detaljplanen innehåller även parkmark, möjlighet till centrumverksamhet och ny byggrätt för besöksanläggning för kultur inom Revingelyckan.

Planförslaget innefattar:

- Nya byggrätter för bostäder. Rubricerat förslag medger ca 140 nya lägenheter.
- Ny byggrätt för 4-avdelningars förskola.
- Ny byggrätt för centrumverksamhet och hotell.
- Ny byggrätt för besöksanläggning för kultur i Revingelyckan.
- Bekräftande av parkmark i Revingelyckan.
- Varsamhetsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Byggnadsnämnden har översänt ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 maj 2016  
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 1 april 2016

### Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Aleksander Mlynarczyk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att man i det fortsatta planarbetet arbetar för att förbättra solförhållandena framför allt på Revingelyckan samt för husen på Lunds Södra 3.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) med fleras och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras tilläggsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslås.



**Beslut*****Tekniska nämnden beslutar***

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

**Reservationer**

Cecilia Barnes (L) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden



Reservation Ärende 10 Detaljplan för Hardebergabanan

Liberalerna reserverar sig till förmån för vårt eget yrkande.

Liberalerna tycker att det är en mycket bra att bostäder planeras på de tomterna Lunds Södra 3 samt Hardebergabanan 1. De är utmärkta lägen för bostäder och tomterna kan användas betydligt bättre än vad som är fallet idag.

Däremot är vi oroliga för boendeförhållandena för den kommande byggnationen. Detaljplanen ger tillåtelse för en byggnadshöjd upp till 7 våningar. Det är 2-3 våningar högre än de hus som ligger precis norr om Revingegatan och det är 1-2 våningar högre än de hus som ligger på tomterna Lunds Södra 1 och 2. Avstånden mellan huskropparna är ungefär desamma. Tittar man på de solstudier som bifogats handlingarna så ser man att någon eftermiddags- och kvällssol kan man inte hoppas på varken på Lunds Södra 3 eller Hardebergabanan 1. Dessutom så skuggar den nya bebyggelsen minst halva Revingelyckan under eftermiddags- och kvällstid. Revingelyckan är utomordentligt viktigt som rekreations och uppehållsområde för boende i hela detta område och det är med andra ord viktigt att den lilla parken blir attraktiv.

Vi vill alltså med denna argumentering reservera oss till förmån för följande tilläggsyrkande:

- Att man i det fortsatta planarbetet arbetar för att förbättra solförhållandena framför allt på Revingelyckan samt för husen på Lunds Södra 3.

Cecilia Barnes (L)

## § 102 Remiss: SOU 2015:105 Plats för fler som bygger mer

Dnr TN 2016/0262

### Sammanfattning

Byggkonkurrensutredningens betänkande Plats för fler som bygger mer SOU 2015:105, är utskickad på remiss och Lunds kommun är en av remissinstanserna. I utredningen beskrivs bostadsbyggandets förutsättningar och byggmarknadens struktur. Frågor som belyses och som särskilt berör kommunens ansvarsområde handlar om detaljplaneläggning och markanvisningar. Betänkandet föreslår bland annat att kommunen vid markanvisningar kan ställa krav på byggnation och krav på att redan befintliga byggrätter utnyttjas. Det föreslås även ett proaktivt arbete där färdiga detaljplaner och byggrätter tas fram, som kan bebyggas av såväl stora som mindre byggherrar. Detta kan bidra till att öka konkurrensen och bostadsbyggandet. Vidare föreslås en nationell strategi tas fram med syfte att möjliggöra att ”typgodkända” flerbostadshus kan byggas i hela landet. Tekniska förvaltningen instämmer med mycket av det som konstateras i betänkandet.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 maj 2016  
Betänkandet Plats för fler som bygger mer, SOU 2015:105

### Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkanden:

- att ansvaret för detaljplaneringen ska ligga kvar hos kommunen oavsett vem som äger marken,
- att kommunens möjlighet att säkerställa konkurrens mellan byggherrar, olika upplåtelseformer, utrymme för parker, skolor och annan kommunal service, måste underlättas genom ökat kommunalt markinnehav,
- att kommunen måste satsa mer på att bygga upp en kommunal markreserv och verka för att den kommunala förköpsrätten återinförs,
- att tomträttsinstitutet åter tillämpas i kommunen,
- att man kan konstatera att konkurrens inte kan säkerställa ökat bostadsbyggande i mindre attraktiva lägen, varför stödformer för detta bör utredas samt
- att osund konkurrens genom att använda arbetskraft som inte får avtalsenliga villkor, hårdare än nu måste beivras.

Mikael Thunberg (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ann Schlyters (V) yrkande mot Mikael Thunberg (S) med fleras yrkande och finner Mikael Thunberg (S) med fleras yrkande vara bifallet.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande över betänkandet.

## Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Ann Schlyters (V) yrkande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

## § 103 Remiss - Gränser för verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun

Dnr TN 2016/0275

### Sammanfattning

Ägarnämnd Lund för VA SYD har beslutat om förslag till justering av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Det rör sig om utökning av verksamhetsområde i utkanten av Brunnsbäck, nytt verksamhetsområde för Vomb, justering av verksamhetsområde för norra Lund samt utökning av verksamhetsområde för Igelösa och Vallkärra stationsby.

Tekniska förvaltningen förslår endast två mindre ändringar, att verksamhetsområde för Norra Lund också ska innefatta fastigheten Stångby 5:31 som är detaljplanelagd för skola med pågående verksamhet samt att samma verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen ska innefatta hela verksamhetsområdet i Stångby, Jonsgård. I övrigt ställer sig förvaltningen bakom justeringarna av VA SYD:s verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningen enligt Ägarnämnd Lunds beslut från 14 mars 2016.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 maj 2016  
Hemställan om beredning och vidare handläggning av beslut om gränser för verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun från VA SYD, daterad 8 april 2016

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande på remissen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

## § 104 Avtal om medfinansiering och samverkan för gång- och cykelväg Veberöd mot Hemmestorp

Dnr TN 2016/0375

### Sammanfattning

I den regionala cykelledsplanen för Skåne, 2014-2025, finns utbyggnad av gång- och cykelförbindelse mellan Hemmestorp i Sjöbo kommun och Veberöd med som ett prioriterat projekt. Tekniska förvaltningen anser att det är angeläget att gång- och cykelvägen förverkligas. Motiven är flera, den är viktig för boende och verksamma i Hemmestorp med omnejd, den har även en betydelse för rekreations- och turistcykling, för Sjöbo kommun i deras arbete med att utveckla det regionala cykelvägnätet.

Förvaltningen föreslår att teknisk direktör får i uppdrag att underteckna avtal med Trafikverket och Sjöbo kommun, om medfinansiering och samverkan för byggande av gång- och cykelvägen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 maj 2016

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Mikael Thunberg (S) och Johan Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att ge teknisk direktör i uppdrag att underteckna avtalet om medfinansiering och samverkan för byggande av gång- och cykelvägen mellan Hemmestorp och Veberöd

att projektet finansieras inom verksamhet 2480 och projekt 625410  
Cykelvägar och pendelstråk.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 105 Gång- och cykelväg och ridstig mellan Stångby och Norra Fäladen samt mellan Vallkärra och Nöbbelöv

Dnr TN 2016/0357

### Sammanfattning

Gång- och cykelvägar mellan Stångby och Norra Fäladen samt mellan Vallkärra och Nöbbelöv finns med i Lunds kommuns planer, ÖP 2010, för utveckling av regionalt cykelnät. Tekniska förvaltningen har sett ett ökat behov av att gång- och cykelvägnätet kopplas samman mellan orterna. Möjligheterna att anlägga en ridstig utmed gång- och cykelvägarna bör också utredas då sträckningarna ingår i ett område med många ryttarföreningar och ridklubbar.

En eventuell utbyggnad av gång- och cykelvägarna och ridstigarna mellan Stångby och Norra Fäladen samt mellan Vallkärra och Nöbbelöv föreslås drivas enligt processen i väglagen. Processen innefattar fyra olika skeden där tidiga samråd är en viktig del. Tekniska förvaltningen föreslår att denna process genomförs med ett första och andra skede, det så kallade samrådsunderlaget och samrådshandlingen, som start. Tekniska förvaltningen ser stor resursvinst i att driva processerna med de båda sträckorna parallellt.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 9 maj 2016  
Utdrag ur översiktsplan ÖP 2010, karta över regionalt cykelnät  
Karta över aktuella sträckor

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L), Mats Helmfrid (M) och Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att samrådsunderlag och samrådshandling genomförs för utbyggnad av gång- och cykelväg och ridstig mellan Stångby och Norra Fäladen samt mellan Vallkärra och Nöbbelöv, i enlighet med väglagen.

*Beslut expedieras till:*  
Akten



## § 106 Parkeringsreglering på Nilstorp

Dnr TN 2016/0358

### Sammanfattning

Generösa parkeringsregler på Nilstorp i kombination med nya verksamheter på kvarteret Jöns Petter Borg har medfört att en del gator på Nilstorp används till arbetsparkering och parkering dygnet runt. Detta trots att det finns ett parkeringshus som är avsett för verksamheterna. Förvaltningen har tagit emot många klagomål om detta och med anledning av det har förvaltningen genomfört en parkeringsutredning.

Tekniska förvaltningen föreslår att samråda med de boende om att införa parkeringsreglering som innebär att fordon får parkeras under högst två timmar i följd mot avgift, vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan klockan 09.00 och klockan 18.00. Även boendeparkering föreslås införas och tillåtas mer generöst. Befintlig förbjuden parkering kommer att vara kvar, precis som idag.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 9 maj 2016  
Parkeringsreglering, nuläge  
Förslag ny parkeringszon

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att föra en dialog med de boende på Nilstorp om det redovisade förslaget.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 107 Utarrendering av del av Linero 2:1 till LKF

Dnr TN 2016/0346

### Sammanfattning

Kommunen behöver få snabb tillgång till en stor mängd bostäder till människor som fått permanent uppehållstillstånd och som anvisats Lunds kommun. Behovet av bostäder planeras delvis lösas genom uppförande av modulbostäder med tillfälligt bygglov. För att möjliggöra detta föreslås cirka 4 000 kvadratmeter av fastighet Linero 2:1 arrenderas ut till Lunds kommuns fastighets AB, LKF.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2016  
Förslag till arrendeavtal

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande med fleras och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att utarrendera del av Linero 2:1 till Lunds kommuns fastighets AB huvudsakligen i enlighet med förslag till arrendeavtal.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden

Lunds kommuns fastighets AB

## § 108 Exploateringsavtal för Bullerbyn 1 m.fl. i Lund med LKF

Dnr TN 2014/0245

### Sammanfattning

I juni 2014 antog kommunfullmäktige detaljplanen för del av Norra Fäladen 4:1 med mera och del av kvarteret Bullerbyn i Lund. Detaljplanen överklagades och i mark- och miljödomstolen och en del av planen upphävdes. Inför antagandet av detaljplanen tecknades ett exploateringsavtal med Lunds kommuns fastighets AB, LKF, rörande deras byggnation inom detaljplanen. I och med upphävandet av del av planen behöver detta exploateringsavtal revideras på flera punkter och därför har ett nytt avtal upprättats som ska ersätta det gamla.

Det nya förslaget på exploateringsavtal innehåller en överlåtelse av mark, från kommunen till LKF, mot en köpeskilling om 1 620 000 kronor. I övrigt ska LKF genomföra och bekosta några mindre ombyggnationer av allmän platsmark inom detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 maj 2016  
Exploateringsavtal för Bullerbyn 1, Norra Fäladen 4:1, Krämaren 3 med LKF  
Tekniska nämndens beslut 15 april 2014, § 84  
Exploateringsavtal för Bullerbyn 1, Norra Fäladen 4:1, Krämaren 3 med LKF, tecknat 14 maj 2014 och 30 april 2014  
Detaljplan för del av Norra Fäladen 4:1 med mera och del av kvarteret Bullerbyn i Lund, Lunds kommun (PÅ 29/2009a)  
Detaljplan för kvarteret Krämaren med flera i Lund, Lunds kommun (PÅ 8/2003a)

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Lunds kommuns fastighets AB och Lunds kommun rörande utbyggnad av hyresbostäder inom del av fastigheterna Norra Fäladen 4:1 och

Bullerbyn 1 i Lund innebärande bland annat en överlåtelse av del av Norra Fäladen 4:1 med en köpeskilling om 1 620 000 kronor.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Lunds kommuns fastighets AB

## § 109 Markanvisning av Nymfen 1 till LKF

Dnr TN 2016/0347

### Sammanfattning

Lunds kommun är i stort behov av tillgång till bostäder. Utöver bostadsunderskott och stor efterfråga i kommunen anvisas i år 378 personer som fått uppehållstillstånd. Lunds kommuns fastighets AB, LKF, har en betydelsefull roll när det gäller att förse kommunen med bostäder för kommunens förtursbehov. Eftersom att behovet kommer att stiga är det väsentligt att LKF ges möjligheter att öka sitt lägenhetsbestånd. I syfte att möta det ökade behovet utan att påfresta LKF:s bostadskö ytterligare föreslås att Nymfen 1 markanvisas till Lunds kommuns fastighet AB.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 maj 2016

### Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslås kommunstyrelsen att godkänna markanvisning av Nymfen 1 till Lunds kommuns fastighet AB.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Lunds kommuns fastighets AB

## § 110 Begäran om ändring av detaljplan alternativt ny detaljplan av del av Ladugårdsmarken 4:14 (Häradsrätten, Scoutgården)

Dnr TN 2016/0359

### Sammanfattning

Med anledning av att kommunen har ett ökat behov av nya bostäder begärs ändring av detaljplan alternativt ny detaljplan för del av fastighet Ladugårdsmarken 4:14. Syftet är att möjliggöra snabb byggnation av prefabricerade byggnader till exempel Sveriges allmännyttiga bostadsföretags, SABO:s, KOMBO-hus. Vid kommande markanvisning ska kommunen tillse att kommunen får tillgång till ett antal bostäder inom projektet eller inom byggherrens befintliga bestånd som motsvarar en stor andel av de bostäder som tillskaps genom detta projekt.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2016  
Detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14 (Häradsrätten i Lund, Lunds kommun (PÅ 5/2003i L868)  
Balanseringsbedömning av fastigheten del av Ladugårdsmarken 4:14

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att begära ändring av detaljplan alternativt ny detaljplan av del av Ladugårdsmarken 4:14 i enlighet med förutsättningar som beskrivs i tjänsteskrivelsen samt att besluta om fortsatt markanvisningsprocess i enlighet med förutsättningar angivna i tjänsteskrivelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Byggnadsnämnden

Servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

VA SYD

Lunds Kommuns Fastighets AB

## § 111 Försäljning av fastigheten Sjöjungfrun 1 till JM AB

Dnr TN 2016/0356

### Sammanfattning

Lunds kommun följer upp preliminär markanvisning inom Södra Råbylund II. Uppföljning föreslås ske genom att fastigheten Sjöjungfrun 1 utarrenderas till JM i avvaktan på att byggnation av bostäder påbörjats. Därefter sker slutlig överlåtelse. JM planerar att bygga cirka 80 bostäder som ska upplåtas med bostadsrätt. Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 19 250 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2016

Förslag till köpekontrakt fastigheten Sjöjungfrun 1

Tekniska nämndens beslut 21 september 2011 § 181

Detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun, Projektlista 2017-2019 med utblick mot 2021, bostadsprojekt i Lunds kommun

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av Sjöjungfrun 1 till JM AB (org.nr. 556045-2103) för 19 250 000 kronor i huvudsak på de villkor som framgår av i ärendet liggande avtalsförslag.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

JM AB

VA SYD

## § 112 Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-06-08

Dnr TN 2016/0054

### Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 8 juni 2016  
anmäls.

### Beslut

#### *Tekniska nämnden beslutar*

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



## § 113 Anmälningar till tekniska nämnden 2016-06-08

Dnr TN 2016/0052

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 8 juni 2016:

Stora Råby hotell AB, dnr. 09/364  
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende gällande fastigheten Lund Pilgrimen 2

Kommunfullmäktige, dnr. 13/623  
§ 90 Årsredovisning för Lunds kommun och dess bolag 2015

Tekniska nämnden, dnr. 13/623  
Årsberättelse 2015

Byggnadsnämnden, dnr. 14/321  
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Helgonagården 6:16 (korsningen Torna- och Tunavägen) i Lund, Lunds kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 14/680  
§ 159 Delårsrapport 1 för Lunds kommun

Tekniska förvaltningen, dnr. 14/680  
Ekonomisk månadsrapport maj 2016

Kommunstyrelsen, dnr. 14/778  
§ 117 Utvärdering av nämndernas interna kontrollarbete 2015 samt handlingsplaner för 2016

Byggnadsnämnden, dnr. 15/277  
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för vildanden 12 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 15/364  
§ 107 Medborgarförslag om utflyktsbuss för skolelever

Kommunfullmäktige, dnr. 15/720  
§ 101 Lars V Andersson (C) motion ”Ett skräpfritt Lund”

Kommunstyrelsen, dnr. 16/151  
§ 166 Igångsättningstillstånd för cykelväg mellan Stångby och Håstad

Kommunstyrelsen, dnr. 16/156

§ 165 Igångsättningstillstånd för Stadsparkens förnyelse och utökning, sista delen av etapp 3

Kommunstyrelsen, dnr. 16/247

§ 175 Förslag till förvärv del av Östra Torn 29:24

Tekniska nämndens arbetsutskott, dnr. 16/293

Protokoll 2016-04-26

Kommunstyrelsen, dnr. 16/343

§ 173 Genomförandeorganisation för spårvägen Lund C – ESS, (KF)

Kommunstyrelsen, dnr. 16/344

§ 162 Förslag på fördelning av tillfälligt statsbidrag för mottagning av flyktingar, (KF)

Kommunstyrelsen, dnr. 16/352

§ 172 Kompetensförsörjningsstrategi för Lunds kommun med handlingsplan 2016-2017

Kommunstyrelsen, dnr. 16/354

§ 190 Medborgarförslag angående elljusslingor vid Klosterängshöjden samt i Sankt Hans backar, (KF)

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 16/355

§ 20 Detaljplan för Tegelbruket 4 m.fl. Avskrivning

Trafikverket, dnr. 16/373

Fastställd järnvägsplan

Tekniska förvaltningen, dnr.16/411

Cykelbokslut 2015

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 19 - 20

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

att lägga anmälningarna till handlingarna.