



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-04-13 klockan 17.30 - 21.05
Ajournering	19.00 - 19.25
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Ann Schlyter (V) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Johan Nilsson (C), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C)
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Felix Solberg (M) Hanna Örnskär (MP) Christian Resebo (L), 17.50-21.05 §§ 52-72 Christer Wallström (L), 17.30-20.20 §§ 49-61 Anders Jarfjord (V) Börje Hed (FNL), 17.30-20.55 §§ 49-67 Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare Johan Lindström, stadsbyggnadskontoret
Justerare	Aleksander Mlynarczyk (KD), ersättare Johan Nilsson (C)
Paragrafer	§ 49-73
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 21 april 2016 kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Aleksander Mlynarczyk (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-13

Paragrafer

§ 49-73

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 49	Godkännande av dagordning	4
§ 50	Redovisning av förvaltningschefen.....	5
§ 51	Informationsärende - Rapport från kommunala råd.....	6
§ 52	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	7
§ 53	Informationsärende - Strukturplan för MalmöLundregionen 2035	8
§ 54	Informationsärende - Färdtjänst.....	9
§ 55	Informationsärende - LundaMaTs III	10
§ 56	Delårsrapport per den 31 mars 2016 med prognos per 31 december 2016	11
§ 57	Samrådsremiss för ombyggnad av E22 Trafikplats Lund Södra och vattenverksamhet i Lund och Staffanstorps kommun.....	12
§ 58	Remiss - Skrivelse angående anpassning av fysisk planering till höghastighetståg genom Lunds stad	14
§ 59	Detaljplan för Måsen 21 i Lund, Lunds kommun.....	16
§ 60	Framtida organisation och upphandling av färdtjänsten.....	17
§ 61	Tillköp av trafik för trafikåret 2017	19
§ 62	Åtgärder på Mårtenstorgets västra körbana	20
§ 63	Medborgarförslag - Snöröjning	21
§ 64	Medborgarförslag - trafikreglering på Bangatan i Lund.....	22
§ 65	Upphandling av resurspersoner för genomförande av nybyggnation av infrastruktur för spårväg mellan Lund C och ESS.....	23
§ 66	Försäljning av del av Veberöd 53:1 i Veberöd till Hovslagerishop i Skåne AB	24
§ 67	Försäljning av fribyggartomter i Genarp samt inom Veberöd.....	25
§ 68	Köpeavtal med Byggnads AB Tornahem angående norra delen av Galgevången 2:10 i Lund.....	27
§ 69	Samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen, Veidekke avseende exploatering av del av Innerstaden 2:1 m.fl. (Margretedal)	28
§ 70	Begäran om planläggning av del av Innerstaden 2:1 m.fl. (Margretedal)	30
§ 71	Förvärv av del av fastigheten Östra Torn 29:24	32
§ 72	Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-04-14	33
§ 73	Anmälningar till tekniska nämnden 2016-04-13	34

§ 49 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 50 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2016/0061

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Tekniska nämndens temamöte 18 maj om bostadsbyggande och exploatering

Tekniska nämndens studieresa 14-16 september

Utvärdering av pilotprojekt Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Bokslut 2015

Matmarknad på Mårtenstorget

Solens och skuggans trädgård i Stadsparken

Medborgardialog om Clemenstorget

Tillfällig avstängning av Klostergatan

Cykeldag på Stortorget 23 april

Beställarorganisation för spårvägsprojektet

Belysningsprojekt Kattesund

Verksamhetscontroller ny tjänst på förvaltningen

Flera rekryteringar inom förvaltningen pågår

§ 51 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2016/0062

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 52 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2016/0063

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 53 Informationsärende - Strukturplan för MalmöLundregionen 2035

Dnr TN 2016/0246

Sammanfattning

Johan Lindström från stadsbyggnadskontorets strukturavdelning informerar om formerna för MalmöLund-samarbetet och Strukturplan för MalmöLundregionen 2035. I MalmöLund-samarbetet ingår elva kommuner i regionen. Målet med stukturplansarbetet är bland annat ett tydligare mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med översiktsplaner samt ett gemensamt perspektiv på prioriteringar i dialogen med statliga myndigheter.

Förslag till Strukturplan för MalmöLundregionen 2035 skickas ut till berörda instanser under våren 2016 och ett antagande av strukturplan väntas hösten 2016 i MalmöLundregionens styrelse samt i respektive kommun.

§ 54 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2016/0064

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om den senaste statistiken gällande färdtjänst. Servicenivån i beställningscentralen har förbättrats under mars månad och överensstämmer med förvaltningens krav. Även antalet försenade resor har minskat och en del problem kvarstår, till exempel brist på tillgängliga bilar. Under april genomförs förvaltningens årliga kundundersökning bland färdtjänstresenärer.

Sverigetaxi ingår i Fågelviksgruppen. Koncernen har nya ägarförhållanden och byter namn till Cabonline Group.

§ 55 Informationsärende - LundaMaTs III

Dnr TN 2016/0033

Sammanfattning

Gatuchef Per Eneroth informerar om LundaMats III, både gällande årsrapport 2015 och kommande verksamhet. Under 2015 har de olika fokusområdena inom LundaMats III startats upp, arbetsbeskrivningar har tagits fram och ett antal åtgärder/aktiviteter har genomförts.

§ 56 Delårsrapport per den 31 mars 2016 med prognos per 31 december 2016

Dnr TN 2014/0680

Sammanfattning

Tekniska nämnden ska lämna en rapport per den 31 mars 2016 med prognos för 2016 till kommunstyrelsen. Delårsrapporten innehåller en bedömning av nämndens utvecklingsmål samt lägesbeskrivning avseende kommunfullmäktiges särskilda uppdrag till nämnden. Vidare innehåller delårsrapporten en bedömning av ekonomin samt en personalredovisning.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 april 2016
Delårsrapport mars

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens delårsrapport per 31 mars 2016 med prognos per 31 december 2016 samt

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 57 Samrådsremiss för ombyggnad av E22 Trafikplats Lund Södra och vattenverksamhet i Lund och Staffanstorps kommun

Dnr TN 2015/0518

Sammanfattning

Trafikverket har översänt remiss avseende ombyggnad av E 22 trafikplats Lunds Södra. Projektets övergripande mål är att förbättra framkomligheten, öka trafiksäkerheten samt förbättra förutsättningarna och framkomligheten för kollektivtrafiken. Förvaltningen anser att det är mycket positivt att en ombyggnad nu planeras. Trafikplats Lund Södra har under ett antal år haft framkomlighets- och trafiksäkerhetsproblem.

Förvaltningen anser vidare att analyserna och vald utbyggnadsstrategi felaktigt bygger på prognoser istället för mål om trafikens utveckling. Förutsättningarna för kollektivtrafiken kan utvecklas och lösningarna för omhändertagande av vägdagvattnet behöver studeras vidare.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 mars 2016
Trafikverket samrådsremiss samt bilagor, daterad 26 februari 2016

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ann Schlyter (V) yrkar avslag på remissens förslag. Vänsterpartiet vill se en mer begränsad lösning som innebär förstärkning av befintliga broar med separata bussfiler.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Ann Schlyters (V) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

10 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) Jens Gynnerstedt (MP), Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Emma Berginger (MP) med fleras yrkande.

1 röst (Ann Schlyter (V)) för bifall till Ann Schlyters (V) yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Reservationer

Ann Schlyter (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Emma Berginger (MP) får till protokollet anteckna att det är mycket angeläget att Trafikverket tillämpar en målstyrd planering av infrastrukturen för att regeringens klimatmål ska kunna uppnås. Genom att använda fyrstegsprincipen kan onödiga kapacitetshöjande åtgärder för biltrafik undvikas.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Ann Schlyters (V) yrkande.

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) får till protokollet anteckna att Socialdemokraterna prioriterar busskörfält på E22 framför additionskörfält.

Mats Helmfrid (M) och Jan O Carlsson (M) får till protokollet anteckna att E22 är viktig för jobben i östra Sverige. Den är inte bara en förbindelse mellan Malmö och Lund.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 58 Remiss - Skrivelse angående anpassning av fysisk planering till höghastighetståg genom Lunds stad

Dnr TN 2016/0138

Sammanfattning

Moderaterna i Lunds kommun har inkommit med en skrivelse angående Anpassning av fysisk planering till höghastighetståg genom Lunds stad. I skrivelsen menar Moderaterna att det finns anledning att aktualisera ramprogrammet för Lund C i syfte att göra de Anpassningar som anläggandet av järnväg för höghastighetståg genom Lund kan tänkas kräva.

Förvaltningarna menar att det är angeläget att gå vidare utifrån redan fattade beslut. I ramprogrammet redovisas en långsiktigt robust och hållbar struktur för utveckling av stationsområdet. Med ramprogrammets struktur som grund kan projektets olika delar utvecklas i dialog med kommunens samarbetspartners och övriga intressenter. Utbyggnad och trafikering av spåren norrut respektive söderut från Lund C utreds för närvarande av Trafikverket i en åtgärdsvalsstudie.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 4 april 2016

Skrivelse från Moderaterna i Lunds kommun, inkommen 12 februari 2016

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) yrkar att tekniska nämnden ska tillstyrka skrivelsen.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Ann Schlyter

(V) för bifall till Emma Berginger (MP) med fleras yrkande.
5 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med förvaltningarnas gemensamma tjänsteskrivelse.

Reservationer

Mats Helmfrid (M) och Jan O Carlsson (M) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att FörNyaLund anser att kommunen bör arbeta för att spåren vid Lund C förläggs under mark.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 59 Detaljplan för Måsen 21 i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2016/0125

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått samrådshandlingar avseende detaljplan för Måsen 21 i Lund för yttrande. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, bekräfta rådande användning av studentbostäder, skol-, vård- och kontorsverksamheter samt införa varsamhetsbestämmelser inom del av planområdet. Planförslaget innefattar förtätning med fyra nya flerbostadshus i fyra till åtta våningar innehållande 100-110 bostadslägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 mars 2016
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 4 september 2015

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 60 Framtida organisation och upphandling av färdtjänsten

Dnr TN 2015/0094

Börje Hed (FNL) deltar inte i diskussionen.

Sammanfattning

Nuvarande avtal för färdtjänsten gäller till och med september 2017. Utredningsarbetet inför upphandling och val av organisation för utförandet av färdtjänsten har påbörjats. Förvaltningen föreslår att färdtjänsten även fortsättningsvis ska handlas upp och utföras av extern leverantör och som ett samlat uppdrag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2016
Danielson & co, rapport "Framtida organisation av färdtjänsten i Lund", daterad 4 september 2015
LindmarkWelinder, PM "Utvärdering av upphandlingen av färdtjänst", september 2015
Danielson & co, rapport "Beställningscentral i egen regi", daterad 24 februari 2016

Yrkanden

Emma Berginger (MP) och Cecilia Barnes (L) med instämmande av Lena Fällström (S), Mats Helmfrid (M) och Johan Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att förvaltningen i det fortsatta arbetet särskilt undersöker förutsättningarna för

- omsorgsresornas organisation, inklusive att driva den i egen regi
- tillämpning av kvalitetsparametrar i utvärderingskriterierna,
- tillämpning av kollektivavtalsliknande villkor,
- utvecklade incitament för avtalsefterlevnad, till exempel i form av högre viten samt
- att miljöfrågorna beaktas i det fortsatta arbetet.

Ann Schlyter (V) yrkar att förvaltningen går vidare med upphandling enligt modellen om egen beställningscentral.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget och Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande mot Ann Schlyters (V) yrkande och finner sitt eget och Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

10 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) Jens Gynnerstedt (MP), Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Emma Berginger (MP) och Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande.

1 röst (Ann Schlyter (V)) för bifall till Ann Schlyters (V) yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphandling av färdtjänst 2016/2017 ska genomföras enligt förvaltningens alternativ C – samlat uppdrag

att upphandlingen genomförs enligt förvaltningens plan. samt

att förvaltningen i det fortsatta arbetet särskilt undersöker förutsättningarna för

- omsorgsresornas organisation, inklusive att driva den i egen regi
- tillämpning av kvalitetsparametrar i utvärderingskriterierna,
- tillämpning av kollektivavtalsliknande villkor,
- utvecklade incitament för avtalsefterlevnad, till exempel i form av högre viten samt
- att miljöfrågorna beaktas i det fortsatta arbetet.

Reservationer

Ann Schlyter (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Ann Schlyters (V) yrkande samt i Emma Berginger (MP) och Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande gällande punkten att miljöfrågorna ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 61 Tillköp av trafik för trafikåret 2017

Dnr TN 2016/0120

Sammanfattning

Inför kommande tidtabellskifte i december efterfrågar Skånetrafiken besked angående eventuella förändringar i den trafik som kommunerna i Skåne köper till för en högre trafikstandard. Tillköp av trafik kan ske dels i närtrafiken, dels på regionala busslinjer. Trafiken är efterfrågestyrd, det vill säga turerna utförs endast efter beställning. Förvaltningen föreslår oförändrad trafik.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 mars 2016

Skånetrafikens förfrågan, daterad 1 februari 2016

Karta över Närtrafiken

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande Lena Fällström (S) av yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att kommunens tillköp av närtrafik och regional trafik skall vara oförändrad under trafikåret 2017, det vill säga från 11 december 2016 och ett år framåt.

Beslut expedieras till:

Akten

Skånetrafiken

§ 62 Åtgärder på Mårtenstorgets västra körbana

Dnr TN 2016/0227

Sammanfattning

För att stärka Mårtenstorget attraktivitet och för att tydligare koppla samman Saluhallen med Mårtenstorget föreslår tekniska förvaltningen att Mårtenstorgets västra körbana höjs upp till samma nivå som torgytan har. Upphöjningen föreslås omfatta sträckan mellan Västra Mårtensgatan och Mårtenstorgets nordvästra hörn. Förslaget är en del av satsningen inom Centrumlyftet

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 mars 2016
Förslag på utformning

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V), Cecilia Barnes (L), Lena Fällström (S), Jan O Carlsson (M), Johan Nilsson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att Mårtenstorgets västra körbana höjs upp mellan Västra Mårtensgatan och torgets nordvästra hörn,

att åtgärden finansieras med medel i verksamhet 2480-Infrastruktur och tillväxt, projekt 624400-Utveckling av centrum med en miljon kronor samt

att gatuchefen ges i uppdrag att handla upp och genomföra åtgärden.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 63 Medborgarförslag - Snöröjning

Dnr TN 2016/0150

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås dels att alla snöröjningsmaskiner utrustas med skyffel, dels att alla snöröjningsmaskinförarnas arbetsuppgifter kompletteras med ytterligare moment. Efter att ha röjt snö åt sidan och på det sättet blockerat ett övergångsställe stanna, stiga av maskinen, hämta skyffeln, gå tillbaka till övergångsstället och med hjälp av skyffeln avlägsna snön från övergångsstället för hand.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 februari 2016

Kommunstyrelsens beslut 13 januari 2016, § 36

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2 december 2015

Inkommet medborgarförslag, daterat 25 november 2015

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) med instämmande av Jens Gynnerstedt (MP) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jan O Carlsson (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som svar på medborgarförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Renhållningsstyrelsen

Piotr Wisniewski

§ 64 Medborgarförslag - trafikreglering på Bangatan i Lund

Dnr TN 2016/0131

Sammanfattning

Medborgarförslaget innehåller förslag om att den lokala föreskriften att Bangatan ska vara bussgatan mellan klockan 15 och 18 på vardagar upphävs, att tre övergångsställen längs Bangatan regleras med trafikljus samt att all taxiverksamhet flyttas till Västra Stationstorget.

Tekniska förvaltningen är positiv till att behålla de lokala trafikföreskrifterna som de är. Vilket också är i linje med planeringen av förnyelsen av området runt Lund C som på sikt innehåller en stängning av Bangatan för biltrafik.

Att inrätta trafiksignaler på Bangatan ökar risken för personskador. Tekniska förvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt ur ett trafiksäkerhetsperspektiv att införa trafiksignaler på Bangatans övergångsställen.

Taxistationen på östra sidan behöver vara kvar och inte flyttas över på västra sidan. Det är viktigt att kunna erbjuda taxi både på östra och västra sidan om Lund C.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 februari 2016
Medborgarförslag – Trafikreglering på Bangatan i Lund, daterad 8 februari 2016

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 65 Upphandling av resurspersoner för genomförande av nybyggnation av infrastruktur för spårväg mellan Lund C och ESS

Dnr TN 2016/0067

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av resurspersoner för genomförande av nybyggnation av infrastruktur för spårväg mellan Lund C och ESS. Upphandlingen omfattar dels byggledare för spårarbeten, dels byggledare för gatu- och markarbeten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 mars 2016

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt teknisk direktör att teckna erforderliga avtal/kontrakt med upphandlade byggledare när utvärderingen är slutförd.

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att eftersom det inte fattats något beslut om upphandling av spårvägens infrastruktur bör nämnden inte heller upphandla konsulter.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 66 Försäljning av del av Veberöd 53:1 i Veberöd till Hovslagerishop i Skåne AB

Dnr TN 2016/0196

Sammanfattning

Hovslagerishop i Skåne AB önskar förvärva del av fastigheten Veberöd 53:1 i Veberöd, cirka 1900 kvadratmeter för att uppföra en butiklokal samt en lagerlokal med verkstad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 mars 2016
Skrivelse (S) - Förslag till ändrad plan beträffande industrimark, Truckvägen Veberöd, inkommen 7 december 2006
Detaljplanen för Veberöd 16:17 m.fl. i Veberöd, Lunds kommun

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedts (MP) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Veberöd 53:1 i Veberöd till Hovslagerishop i Skåne AB, 556657-1526 för en köpeskilling om 150 kronor per kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Hovslagerishop i Skåne AB

§ 67 Försäljning av fribyggartomter i Genarp samt inom Veberöd

Dnr TN 2016/0228

Sammanfattning

I samband med genomförande av detaljplan för del av Genarp 8:9 ska elva fribyggartomter, Kuylensstjerna 1-11, inom projektet Genarp vid kyrkan säljas. Prissättningen omfattar även Kanelstången 9 i den östra delen av Genarp. Köpeskilling föreslås utgå med 737 kronor per kvadratmeter tomtyta. Ytterligare differentiering beroende på den specifika tomtens förutsättningar föreslås också kunna ske.

I Veberöd har detaljplan för del av Veberöd 17:2 med flera börjat genomföras och tre fribyggartomter, Veberöd 17:284-286, ska ut till försäljning till hösten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 mars 2016
Värdeutlåtande för tomter för egnahemsbebyggelse, Malmöbyggnadsfastighetsekonomi AB, Lunds kommun per värdetidpunkten februari 2015, daterad 17 februari 2015

Detaljplan för Genarp 8:9 med flera

Detaljplan för Veberöd 17:2 med flera (Etapp 1)

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Jan O Carlsson (M), Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L), Jens Gynnerstedt (MP), Aleksander Mlynarczyk (KD) och Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av fribyggartomter inom Genarp vid kyrkan samt Kanelstången 9 till ett pris om 737 kronor per kvadratmeter tomtyta samt med möjlighet till differentiering av pris med mellan +/- 50 000 kronor beroende på enskilda tomters förutsättningar och i övrigt i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse samt

att godkänna försäljning av fribyggartomter inom Idalafältet (etapp 1) i Veberöd till ett pris om 752 kronor per kvadratmeter tomtyta samt med möjlighet till differentiering av pris med mellan +/- 50 000 kronor beroende på enskilda tomters förutsättningar och i övrigt i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt initiativ ställer sig kritiska till att relativt stora arealer används till egnahemsbyggen som endast kommer ett fåtal Lundabor till del. Vi stödjer ej försäljningen av tomterna utan tycker att kommunen bör behålla marken för framtida ändamål.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 68 Köpeavtal med Byggnads AB Tornahem angående norra delen av Galgevången 2:10 i Lund

Dnr TN 2012/0524

Sammanfattning

Byggnads AB Tornahem har för avsikt att utveckla del av fastigheten Galgevången 2:10 genom att uppföra cirka 40 bostäder med förskola i bottenvåningen. Bostäderna ska i första hand erbjudas till studenter och forskare med anknytning till Lunds Universitet samt Specialpedagogiska Skolmyndigheten. Upplåtelseformen är hyresrätt.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 mars 2016
Köpeavtal med Byggnads AB Tornahem
Detaljplan för norra delen av Galgevången 2:10 i Lund
Tekniska nämndens beslut 17 oktober 2012 § 205

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förslå kommunstyrelsen att godkänna föreliggande förslag till köpeavtal mellan Byggnads AB Tornahem och Lunds kommun rörande ny bostadsbebyggelse i norra delen av Galgevången 2:10, innebärande bland annat en överlåtelse av del av nämnd fastighet med en köpeskilling om 7 390 000 kronor samt

att bekosta kompensatoriska åtgärder för parkmarken till ett belopp av 1 000 000 kronor, genom åtgärder såsom flyttning av tennisbanan, lekplats, planteringar med mera som finansieras genom exploateringsprojekt Galgevången.

Beslut expedieras till:

Akten
Kommunstyrelsen
Byggnads AB Tornahem

§ 69 Samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen, Veidekke avseende exploatering av del av Innerstaden 2:1 m.fl. (Margretedal)

Dnr TN 2016/0199

Sammanfattning

Tekniska nämnden, förslås att tillsammans med Riksbyggen, Midroc och Veidekke begära planläggning i syfte att omvandla och förtäta området Margretedal mellan Södra Esplanaden och Södra vägen samt Tullgatan och Stora Södergatan. Det framtida området föreslås innehålla bland annat bostäder, lokaler, parkeringsanläggningar, park och om behov finns även lokaler för kommunala ändamål. För att alla parter ska se till kvarterets, områdets bästa och inte bevaka att de får maximalt med byggrätter inom den egna fastigheten tecknar ovanstående parter ett samverkansavtal som redogör för principer hur framtida byggrätter och kostnader vid genomförandet av en framtida detaljplan ska fördelas. Syftet med samverkansavtalet är att de ingående fastigheterna i detaljplaneprocessen ska ses som en helhet som alla parter har del i. Tecknande av samverkansavtalet är en förutsättning för en gemensam planansökan. Förutsättningarna för att uppnå god stadsbyggnad med en bra helhetslösning ökar genom gemensam detaljplaneläggning och samverkan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 mars 2016
Förslag till samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen, Veidekke avseende exploatering av del av Innerstaden 2:1 med flera (Margretedal)

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att teckna samverkansavtal med Midroc, Riksbyggen och Veidekke avseende framtida exploatering av del av Innerstaden 2:1 med flera (Margretedal)

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

VA SYD

Midroc Property development AB

Riksbyggen ekonomisk förening

Veidekke Bostad AB

Lunds parkerings AB

HSB bostadsrättsförening Bindgarnet i Lund

Lunds kommuns fastighets AB

§ 70 Begäran om planläggning av del av Innerstaden 2:1 m.fl. (Margretedal)

Dnr TN 2015/0541

Sammanfattning

Tekniska nämnden förslås att tillsammans med Riksbyggen, Midroc och Veidekke begära planläggning i syfte att omvandla och förtäta området Margretedal mellan Södra Esplanaden och Södra vägen samt Tullgatan och Stora Södergatan. Det framtida området föreslås innehålla bland annat bostäder, lokaler, parkeringsanläggningar, park och om behov finns, lokaler för kommunala ändamål. För att alla parter ska se till kvarterets, områdets bästa och inte bevaka att de får maximalt med byggrätter inom den egna fastigheten planerar ovanstående parter att teckna ett samverkansavtal som redogör för principer hur framtida byggrätter och kostnader vid genomförandet av en framtida detaljplan ska fördelas. Tecknande av samverkansavtalet är en förutsättning för en gemensam planansökan. Förutsättningarna för en god helhetslösning med bra kopplingar till omgivande stad ökar genom gemensam detaljplaneläggning och samverkan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 mars 2016
Lunds kommuns parkerings AB beslut 2002-03-18 § 12

Yrkanden

Mikael Thunberg (S) med instämmande av Jan O Carlsson (M) och Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ann Schlyter (V) yrkar även tillägget att eftersom dagvatten inte kan omhändertas på parkmark bör lokalt omhändertagande till exempel med hjälp av gröna tak övervägas.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mikael Thunberg (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ann Schlyters (V) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillsammans med Midroc, Riksbyggen och Veidekke ansöka om detaljplaneläggning av del av Innerstaden 2:1 med flera

(Margretdal) i enlighet med förutsättningar som beskrivs i tjänsteskrivelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

VASYD

Midroc Property development AB

Riksbyggen ekonomisk förening

Veidekke Bostad AB

Lunds parkerings AB

HSB bostadsrättsförening Bindgarnet i Lund

Lunds kommuns fastighets AB

§ 71 Förvärv av del av fastigheten Östra Torn 29:24

Dnr TN 2016/0247

Sammanfattning

Lunds Kommun har efter förhandlingar nått en överenskommelse där kommunen förslås förvärva totalt 8,5 hektar åkermark. 6,5 hektar av åkermarken förväntas användas till dagvattenhantering och utveckling av Kunskapsparken på Brunnhög. 2 hektar föreslås läggas till kommunens strategiska markreserv.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 april 2016
Förslag till överenskommelse fastighetsreglering, exploateringsbar mark
Förslag till överenskommelse fastighetsreglering, mark för
Kunskapsparken
Fastighetsdatautdrag

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta om förvärv av del av Östra Torn 29:24 i två avtal, med en total areal 8,5 hektar till ett pris om 5 185 000 kronor.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 72 Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-04-14

Dnr TN 2016/0054

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 13 april 2016 anmäls.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 73 Anmälningar till tekniska nämnden 2016-04-13

Dnr TN 2016/0052

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 13 april 2013:

Byggnadsnämnden, dnr. 11/448
§ 57 Detaljplan för Stora Råby 32:22 m.fl. Granskning (Hasslanda III)

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 13/714
§ 8 Detaljplan för del av Revinge 11:56 i Revingeby. Avskrivning

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 14/322
§ 9 Detaljplan för Stockholmsledet 9 och 11. Avskrivning

Kommunala Studentrådet, dnr. 15/269
Protokoll 2015-12-08

Nicklas och Ingrid Karlsson, dnr. 15/437
Svar på skrivelse angående medborgarförslag, alternativ gångväg vid Knivsåsen

Kommunstyrelsen, dnr. 15/443
§ 95 Skrivelse från Socialdemokraterna i Dalby Utveckla Dalby enligt målsättningarna i översiktsplanen. ÖP 2010

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 15/645
Beslut – Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet ”Slå vakt om naturen - Naturvårdsvakt i skog och mark” i Lunds kommun

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 15/645
Beslut – Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet ”Rika fäladsmarker i Lunds kommun

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/2
Beslut – Tävling på väg, FK trampens Allians

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/2
Beslut – Tävling på väg, Revinge Enduro Challenge

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 16/55
Protokoll 2016-02-16

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/180
Beslut – Ansökan om dispens för att förlägga optokabel med styrbar
borrning samt grävning/schaktning inom naturreservatet Skrylle, Lunds
kommun

Eslövs kommun, kommunledningskontoret, dnr. 16/208
Bostadsförsörjningsprogram Eslövs kommun 2016, samrådsförslag

Socialnämnden, dnr. 16/220
§ 40 Utredning om förutsättningar för ett utökat mottagande av flyktingar
i Lunds kommun

Kommunala Studentrådet, dnr. 16/243
Protokoll 2016-02-09

Kommunala Studentrådet, dnr. 16/243
Protokoll 2016-03-22

Tekniska nämndens arbetsutskott, dnr. 16/97
Protokoll 2016-02-02

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 9 - 10

Pågående arbeten v. 11 - 12

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.