

Reservation, ärende 14,

Tekniska nämndens sammanträde 2016-02-17

Utbyggnads- och boendestrategi

Beslutet gäller remissupplagan av utbyggnads- och boendestrategin. I reservationen har vi därför tagit upp ett par synpunkter. Vi återkommer med fler efter remissen.

Bostadsbyggandet måste vara långsiktigt hållbart, ekologiskt, ekonomiskt och socialt. Strategin riskerar att leda till bostadsområden som på sikt inte är socialt hållbara. Det behövs fler bostäder i Lunds kommun, men inte på bekostnad av attraktiva boendemiljöer.

Förtätning utan en tanke på att boendemiljöerna ska vara attraktiva och en önskan att bara bygga hyresbostäder för tankarna till miljonprogrammet. Lund har hittills haft en god blandning mellan olika upplåtelseformer, dvs hyresrätter, bostadsrätter och ägda bostäder. Blandningen finns även i de enskilda stadsdelarna och bostadsområdena. Det har varit gynnsamt och skapat en god social hållbarhet.

Att kommunen åter ska upplåta mark för bostäder tomträtt för tankarna till en bostadspolitik som sedan länge bevisligen misslyckats. Majoriteten i nämnden har en önskan att reglera och detaljstyra bostadsbyggandet. Risken är överhängande att antalet nybyggda bostäder i praktiken blir färre än de annars skulle blivit. De flesta är överens om att det behövs byggas fler bostäder i Lunds kommun inte färre.

Att spara på verksamhetsmark är en god tanke, men en förtätning kan leda till att företag som köper mark och etablerar sig i Lund inte kan växa och skapa nya jobb. Det alternativ som återstår är att flytta till en annan kommun.

Vi reserverar oss därför till förmån för vårt förslag.



Mats Helmfrid (M)

Felix Solberg (M)