



Serviceämnden

Plats och tid Kristallen, Meteoriten plan 7, 2016-12-07 klockan 15.45–18.30

Ledamöter Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande
Per Olsson (S), vice ordf
Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf
Mats Nilsson (S)
Lars Leonardsson (M)
Pontus Kjellström (V)
Gert Andersson (C)
Maria Gunnevik (KD)

Tjänstgörande ersättare Anders Hansson (S), tjänstgör för Klara Strandberg (S)

Ersättare Barbro Törnqvist (S)
Staffan Sölve (MP)
Tobias Ekholm (MP)
Andreas Irestål (FNL)
Ingvar Hansson (C)

Övriga Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter
Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad
Anne Pivén, utvecklingsstrateg
Daniella Ivkovic, Sekreterare
Katarina Otz, Kommunikatör, Serviceförvaltningen stab
Pål Svensson, Förvaltningschef, Serviceförvaltningen stab
Alma Hodzic, ekonomichef
Jennie Andersson, kostchef

Justerare Pontus Kjellström (V)

Paragrafer § 65-75

Plats och tid för justering Kristallen, Brotorget 1 den 12 december 2016 kl. 08.45

Underskrifter

Sekreterare

Daniella Ivkovic

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Pontus Kjellström (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-07

Paragrafer

§ 65-75

Datum då anslaget sätts upp

2016-12-12

Datum då anslaget tas ned

2017-01-03

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Daniella Ivkovic

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 65	Detaljplan för Markören 7 m fl i Lund, Lunds kommun - samråd	4
§ 66	Medborgarförslag avseende Idalagården i Veberöd	6
§ 67	Principer för tillfälliga lokalanpassningar genomgångsbostäder	7
§ 68	Delegation avseende beställningar genomgångsbostäder med mera 2017	8
§ 69	Granskning av lokalförsörjningsprocessen och lokalinvesteringsprocessen - remiss	10
§ 70	Granskning informationstillgång och insyn - remiss	11
§ 71	Personalmåltidspris 2017	12
§ 72	Servicenämndens verksamhetsplan och internbudget 2017	13
§ 73	Serviceförvaltningen informerar	14
§ 74	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2016	15
§ 75	Anmälningar servicenämnden 2016	16

§ 65 Detaljplan för Markören 7 m fl i Lund, Lunds kommun - samråd

Dnr SN 2016/0204

Sammanfattning

Detaljplanen syftar att pröva lämpligheten av hotell- kontors och handelsverksamhet (dock ej livsmedel) inom fastigheten Markören 7 med flera, i Lund. På den västra delen av planområdet möjliggör planen hotellverksamhet som en expansion av befintligt hotell väster om planområdet. Den mellersta och östra delen av planområdet är idag bebyggda med kontors- och industribyggnader. Planen möjliggör en ändrad användning av dessa lokaler till kontors- och handelsändamål, dock ej livsmedel. Planen är nu föremål för samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2016-06-22

Planbeskrivning 2016-06-22

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-10-07

Byggnadsnämndens beslut § 182, 2016-10-20

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-23.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Maria Gunnevik (KD) yrkar enligt följande tillägg:

Vi hade gärna sett att man inte begränsat detaljplanen så att försäljning av livsmedel inte får bedrivas inom fastigheten. För att framgångsrikt bedriva tex ett lägenhetshotell så behövs tillgång till "Mini-livs"/Kiosk. Vi vill därför ge möjlighet för en etablering av nischad livsmedelsverksamhet på fastigheten. Om möjligt kan planen begränsas så att etablering av större livsmedelsbutiker inskränks men vi tror egentligen inte att detta behövs då vi tror att marknadsläget medför en reglering så att inga ytterligare större livsmedelsbutiker etableras inom området.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot avslag på detsamma och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Därefter ställer ordförande proposition på Lars Leonardssons (M) m.fl tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Votering begärs.

Nämnden godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Lars Leonardssons (M) m.fl tilläggsyrkande

Nej för avslag på tilläggsyrkandet

Omröstningen utfaller enligt följande:

Bifall till Lars Leonardssons (M) m.fl yrkande

Lars Leonardsson (M), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Gert Andersson (C),
Maria Gunnevik (KD), Pontus Kjellström (V)

Avslag på Lars Leonardssons (M) m.fl tilläggsyrkande:

Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Mats Nilsson (S), Anders
Hansson (S)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande i samrådet avseende detaljplaneförslag avseende
Markören 7 med flera fastigheter, Lund, översända
serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-23 med tillägget

att ”Vi hade gärna sett att man inte begränsat detaljplanen så att
försäljning av livsmedel inte får bedrivas inom fastigheten. För att
framgångsrikt bedriva tex ett lägenhetshotell så behövs tillgång till
”Mini-livs”/Kiosk. Vi vill därför ge möjlighet för en etablering av
nischad livsmedelsverksamhet på fastigheten. Om möjligt kan planen
begränsas så att etablering av större livsmedelsbutiker inskränks men
vi tror egentligen inte att detta behövs då vi tror att marknadsläget
medför en reglering så att inga ytterligare större livsmedelsbutiker
etableras inom området”

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 66 Medborgarförslag avseende Idalagården i Veberöd

Dnr SN 2016/0205

Sammanfattning

I ett medborgarförslag till Lunds kommun föreslås att Idalagården i Veberöd ska fortsätta att drivas i kommunal regi samt göras tillgänglig för olika aktörer i området. Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över ärendet och avstyrkt förslaget, eftersom intäkterna från verksamheten inte står i proportion till de kostnader det medför att driva Idalagården. Nu bereds även servicenämnden tillfälle att yttra sig över förslaget vad avser planer för Idalagården.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 november 2016

Medborgarförslag gällande Idalagården i Veberöd, daterat den 16 maj 2016

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende medborgarförslag avseende Idalagården i Veberöd överlämna serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-10.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

§ 67 Principer för tillfälliga lokalanpassningar genomgångsbostäder

Dnr SN 2016/0216

Sammanfattning

Lunds kommun är i behov av att hitta långsiktiga bostadslösningar för att kunna ta emot de nyanlända som anvisas till kommunen. Ett intensivt arbete pågår med att hitta och skapa permanenta bostäder. Detta arbete tar dock tid och beräknas börja ge utdelning först efter halvårsskiftet 2017. Kommunen behöver därför under en övergångsperiod ordna mer kortsiktiga genomgångslösningar. Serviceförvaltningen arbetar med att identifiera lämpliga byggnader inom det egna beståndet där verksamheten sagt upp sitt hyresavtal och där man med relativt enkla insatser kan ställa om till genomgångsboende. För en sådan omställning krävs tillfälligt bygglov för annan användning. Arbetet bör bedrivas utifrån fastlagda principer.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2016.

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att under tiden 2016-12-07 till och med 2017-12-31 delegera åt servicenämndens ordförande att besluta om att ansöka om bygglov avseende lokalanpassningsåtgärder på sätt som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-25 samt

- att ge serviceförvaltningen i uppdrag att i övrigt arbeta efter de riktlinjer som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-25 avseende att identifiera och anpassa kommunens egna lokaler till genomgångsbostäder.

Beslut expedieras till:

Socialnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunkontoret, strategiska utvecklingsavdelningen samt ekonomiafdelningen

Akten

§ 68 Delegation avseende beställningar genomgångsbostäder med mera 2017

Dnr SN 2015/0252

Sammanfattning

Servicenämnden har beslutat att under 2016 delegera viss beslutanderätt till nämndens arbetsutskott avseende utförande av beställningar gällande bostäder och lokaler för ensamkommande barn och flyktingar. Detta gjordes för att snabba upp beslutsprocessen mot bakgrund av det mycket stora och hastigt uppkomna lokalbehovet, vilket är en följd av det ökade flyktningmottagandet. Det finns behov av att förlänga delegationen att gälla även under 2017.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016 (denna skrivelse)

Servicenämndens beslut den 2 mars 2016, § 16 (bifogas inte)

Servicenämndens beslut den 16 december 2015, § 116 (bifogas inte)

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

att det under punkten Serviceförvaltningen informerar, löpande informeras om vilka förhyrningar som kan bli aktuella under närmaste framtiden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot avslag på detsamma och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag

Därefter ställer ordföranden proposition på Lars Leonardssons (L) tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet

Beslut

Servicenämnden beslutar

att i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-26 till servicenämndens arbetsutskott under tiden 2016-12-07 till och med 2017-12-31 delegera den beslutanderätt som tillkommer servicenämnden – med vid var tid nödvändig anpassning till den nya lokalinvesteringsprocessen - avseende utförande av beställningar från kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott gällande bostäder och lokaler för flyktingar, till ett maximalt belopp avseende varje beställning om 30 miljoner kronor exklusive moms.

att det under punkten Serviceförvaltningen informerar, löpande informeras om vilka förhyrningar som kan bli aktuella under närmaste framtiden.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

§ 69 Granskning av lokalförsljningsprocessen och lokalinvesteringsprocessen - remiss

Dnr SN 2016/0219

Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende lokalförsljningsprocessen och lokalinvesteringsprocessen. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Beslutsunderlag

Granskning av lokalförsljningsprocessen och lokalinvesteringsprocessen, Lunds kommunrevision, rapport september 2016
Kommunrevisorernas missiv, odaterat
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2016.

Yrkanden

Per Olsson (S) yrkar att nämnden beslutar att ansöka om respit och att lämna sitt yttrande under januari 2017 till kommunrevisionen

Johan Lambreus Mattsson (MP) och Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende *Granskning av lokalförsljningsprocessen och lokalinvesteringsprocessen* överlämna serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-20.

Reservationer

Ledamöterna från Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Följande skriftliga reservation inges från (S): Protokollsbilaga SN § 69/01

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen

Akten

§ 70 Granskning informationstillgång och insyn - remiss

Dnr SN 2016/0218

Sammanfattning

EY har fått kommunrevisorernas uppdrag att granska om nämnderna ger kommuninnevånarna tillfredsställande möjlighet till insyn och informationstillgång. De tre områden som har granskats är protokollen, minoritetsspråk och kommunikation.

EY har efter granskning konstaterat att protokollen uppfyller lagkraven, men att det finns möjlighet att utveckla dem för större möjlighet till insyn och informationstillgång och har påpekat några brister i protokollen.

I granskningen av kommunens arbete med nationella minoriteter konstaterar EY att kommunen inte utrett behovet att använda minoritetsspråk vid myndighetskontakter, men att tillgång till personal med adekvata språkkunskaper finns i äldreomsorgen och att hemspråksundervisningen tillgodoses. Ansvaret för en handlingsplan vilar på kommunstyrelsen.

Vidare har EY sett att det inte finns någon enhetlighet i hur nämnderna och förvaltningarna styr kommunikationsarbetet, vilket de uppfattar som en brist. Nämnden ges nu tillfälle att yttra sig över granskningen.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 november 2016.

Kommunrevisorernas missiv den 14 september 2016

Revisionsrapport 2016 Genomförd på uppdrag av revisorerna september 2016, Granskning av informationstillgång och insyn ur tre perspektiv: nämndernas protokoll, minoritetslagstiftningen och kommunikation.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende revisionsrapport avseende granskning av insyn och tillgång till information överlämna serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-22.

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen

Akten

§ 71 Personalmåltidspris 2017

Dnr SN 2016/0220

Sammanfattning

Årligen fastställs priset för kommunens personalmåltidspris exklusive dessert utifrån måltidsservice genomsnittskostnad för en skollunch samt förändringen av skatteverkets ”värde för fri lunch”. Från och med 1 januari 2017 är personalmåltidspriset 55 kronor. Priset är inklusive 12 % moms.

Skatteverkets ökning är ca 2,3 %. Personalmåltidspriset i Lunds kommun ökar med samma procentsats (2,3 %).

Personalmåltider inklusive dessert finns endast inom vård- och omsorgsförvaltningens verksamheter. Personalmåltidspriset inklusive dessert hanteras och beslutas därför av vård- och omsorgsnämnden.

Personalmåltidspriset gäller ej i Kristallens restaurang.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-25.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att besluta om höjning av personalmåltidspriset i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-25.

Beslut expedieras till:

Samtliga nämnder

Kommunstyrelsen

Akten

§ 72 Servicenämndens verksamhetsplan och internbudget 2017

Dnr SN 2016/0217

Sammanfattning

Varje nämnd ska ta fram en verksamhetsplan som redogör för nämndens mål och internbudget utifrån EVP 2017 – 2019. Föreliggande förslag överlämnas till servicenämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan och internbudget 2017
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-28.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan med internbudget 2017 för servicenämnden samt överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Samtliga affärsområdeschefer SF

Akten

§ 73 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Efter sammanträdet genomfördes en workshop om strategiprocessen/EVP 2018/2019.

§ 74 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2016

Dnr SN 2016/0005

Sammanfattning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Beslut i delegerade ärenden 2016-09-01 – 2016-10-31 samt 2016-10-28 – 2016-11-24.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 75 Anmälningar servicenämnden 2016

Dnr SN 2016/0004

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2016-12-07.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslut expedieras till:

Akten