



Servicenämnden

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen Plan 7, 2017-12-06 klockan 17.07–21.24 Ajournering klockan 21.05-21.10
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Mats Nilsson (S), klockan 17.11-21.24 Anders Hansson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C)
Tjänstgörande ersättare	Barbro Törnqvist (S), tjänstgör som ersättare för Klara Twete (S) Rolf Sällryd (M), tjänstgör som ersättare för Maria Gunnevik (KD), §§ 115-124, klockan 17.07-21.17 Oskar Vilhelmsson Timmermand (L), tjänstgör som ersättare för Inger Tolsved Rosenkvist (L) Ingvar Hansson (C), tjänstgör som ersättare för Maria Gunnevik (KD) § 125
Ersättare	Staffan Sölve (MP), §§ 115-117, klockan 17.07-19.48 Tobias Ekholm (MP) Carl Gustaf Jönsson (FNL)
Övriga	Alma Hodzic, Ekonomichef, §§ 115-119 Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Anne Pivén, Miljö- och utvecklingsstrateg, Serviceförvaltningen stab, §§ 115-119 Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter, §§ 115-117 Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Sofia Albertsson, Systemförvaltare, Lundafastigheter, § 115 Christian Olsson, Jurist, Serviceförvaltningen stab, §§ 115-119 Eva Lindholm, Projektledare, Lundafastigheter, §§115-117
Justerare	Gert Andersson (C)
Paragrafer	§ 115 och 117-125
Plats och tid för justering	Kristallen, Brotorget 1, måndagen den 11 december klockan 08.00.

Underskrifter

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Gert Andersson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-06

Paragrafer

§ 115 och 117-125

Datum då anslaget sätts upp

2017-12-12

Datum då anslaget tas ned

2018-01-03

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 115	Serviceförvaltningen informerar	4
§ 117	Servicenämndens verksamhetsplan med internbudget 2018	5
§ 118	Handlingsplan intern kontroll för serviceförvaltningen 2018	7
§ 119	Hantering av kommunala fastigheter med negativt driftnetto	8
§ 120	Samarbetsavtal bostäder	9
§ 121	Internt hyresavtal avseende skollokaler på fastigheten Dövstumskolan 11 i Lunds kommun, (Internationella skolan f.d. Östervångsskolan).....	11
§ 122	Personalmåltidspris i Lunds kommun 2018	12
§ 123	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017	13
§ 124	Anmälningar Servicenämnden 2017	14
§ 125	Sammanträdestider för servicenämnden 2018.....	15

§ 115 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Sofia Albertsson, systemförvaltare Lundafastigheter, informerar om verksamhetssystemet Xpand och förvaltningens arbete med fastighetssystemet.

Jonna Myrebris, Fastighetschef Lundafastigheter, går igenom projektlistan över pågående projekt.

§ 117 Servicenämndens verksamhetsplan med internbudget 2018

Dnr SN 2017/0629

Sammanfattning

Varje nämnd ska ta fram en verksamhetsplan som redogör för nämndens mål och internbudget utifrån EVP 2018 – 2020. Verksamhetsplanen och internbudget ska ge en helhetsbild över vad förvaltningen planerar 2018. Den inleds med nämndens basuppdrag samt nuläges- och omvärldsanalys. Utifrån den bakgrunden beskrivs de aktiviteter som förvaltningen planerar under 2018 samt de ekonomiska resurser som krävs för att säkerställa basuppdraget, kommunens vision och förhållningssätt.

Föreliggande förslag överlämnas till servicenämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan och internbudget 2018.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-24.

Yrkanden

Rolf Sällryd (M) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet serviceförvaltningens förslag men med följande tillägg:

Tillägg sid 13, rad 8, i Verksamhetsplan 2018. Sett i ett helhetsperspektiv är dock elektricitet inte alltid fossilfritt producerad. Vätgasdrivna bränsleceller ger bättre möjligheter till en helt fossilfri elproduktion. Utveckling av detta pågår och kan mycket väl bli den teknik som i framtiden ersätter elmotorer i fordon. Vätgas kan framställas med användning av t.ex. solenergi och vindkraft och sedan lagras enklare än i batterier. Serviceförvaltningen följer med uppmärksamhet denna utveckling.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan med internbudget 2018 för servicenämnden samt överlämna förslaget till kommunstyrelsen

att nämndens utvecklingsmål är ”Skapa hållbara värden för kommunen” och ”Effektivare förvaltning” samt att förvaltningens verksamhetsmål och indikatorer leder mot dessa samt

Tillägg sid 13, rad 8, i Verksamhetsplan 2018. Sett i ett helhetsperspektiv är dock elektricitet inte alltid fossilfritt producerad. Vätgasdrivna

bränsleceller ger bättre möjligheter till en helt fossilfri elproduktion. Utveckling av detta pågår och kan mycket väl bli den teknik som i framtiden ersätter elmotorer i fordon. Vätgas kan framställas med användning av t.ex. solenergi och vindkraft och sedan lagras enklare än i batterier. Serviceförvaltningen följer med uppmärksamhet denna utveckling.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Samtliga affärsområdeschefer SF

Akten

§ 118 Handlingsplan intern kontroll för serviceförvaltningen 2018

Dnr SN 2017/0604

Sammanfattning

Utöver de kommundemensamma kontrollaktiviteterna så föreslår serviceförvaltningen ytterligare en kontrollaktivitet

- Kontrollera att förvaltningen har ett tillfredställande försäkringsskydd

Därutöver föreslår förvaltningen löpande kontroller och direkta åtgärder för brister som upptäcktes i samband med vid risk- och konsekvensanalysen.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för intern kontroll 2018 Servicenämnden med.
Bilaga Riskmatris - 2018 (Servicenämnden) med alla risker.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-24.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) och Anders Hansson (S) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta förslag till handlingsplan för intern kontroll för serviceförvaltningen 2018.

§ 119 Hantering av kommunala fastigheter med negativt driftnetto

Dnr SN 2017/0390

Sammanfattning

Alliansen har inkommit med en skrivelse rörande den ekonomiska hanteringen av det negativa driftnettot för tingshuset och polishuset i Dalby. Serviceförvaltningen besvarar skrivelsen, men har också i dialog med servicenämndens presidium tagit fram ett förslag på hur kommunen skulle kunna utveckla en ekonomistyrningsmodell avseende så kallade bidragsfastigheter. En sådan modell bedöms på lång sikt ge positiva effekter för både transparens, kontroll och möjligheter att göra prioriteringar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Alliansen 2017-08-25 till servicenämnden angående ekonomiskt ansvar för stoppad försäljning (SN 2017/0390).
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-09-25.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M), Anders Hansson (S) och Rolf Sällryd (M) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att anse Alliansens skrivelse angående ekonomiskt ansvar för stoppad försäljning besvarad med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-18,
- att hos kommunstyrelsen hemställa att servicenämndens resultatkrav för 2017 justeras i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-18 samt
- att föreslå kommunstyrelsen att ge kommunkontoret i uppdrag att i samråd med serviceförvaltningen i relevanta avseenden ta fram en ekonomistyrningsmodell motsvarande systemet med bidragsfastigheter, allt i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-18.

§ 120 Samarbetsavtal bostäder

Dnr SN 2017/0573

Sammanfattning

Lunds kommun har ett behov av bostäder för sociala ändamål. Som ett delmoment i ett markanvisningsavtal mellan kommunen och en aktör ska också ett samarbetsavtal träffas. Samarbetsavtalets syfte är att kommunen och en annan aktör ska verka för att anvisning av hyresrätter i form av övergångsbostäder sker på visst sätt.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2017.
Avtalsförslag för samarbetsavtal med bilagd arbetsordning.
Tekniska nämndens beslut den 15 november 2017 § 229, dnr TN 2017/0708.

Yrkanden

Oskar Vilhelmsson Timmermand (L) yrkar:

Att återremittera samarbetsavtalet med Flera Bostäder i Sverige AB och uppdra åt serviceförvaltningen att i samverkan med berörda förvaltningar förtydliga vilka konkreta åtgärder som skall vidtas för att den enskilde hyresgästen debiteras för obetalda skulder, bortslarvade nycklar och eventuella skador hyresgästen gjort sig skyldig till istället för att dessa kostnader belastar Lunds kommuns skattebetalare.

Mats Nilsson (S) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag samt yrkar avslag på återremissyrkandet.

Mötet ajourneras klockan 21.05-21.10.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först propositionen på yrkandet om återremiss och finner att servicenämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Servicenämnden beslutar därefter i sak i enlighet med Mats Nilssons (S) yrkande.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ingå Samarbetsavtal med Flera Bostäder i Sverige AB i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-23.

Reservationer

Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C), Rolf Sällryd (M) och Oskar Vilhelmsson Timmermand (L) reserverar sig mot servicenämndens beslut till förmån för yrkandet om återremiss.

Följande skriftliga reservation ges in: Prot.bil. § 120/01.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Vi reserverar oss till förmån för vårt återremissyrkande eftersom vi anser att problematiken med att förmedla förstahandskontrakt och andrahandshyresgästers ansvar skall belysas i tjänsteskrivelsen och tydligt regleras i kontrakten.

För Alliansen

Lars Leonardsson

§ 121 Internt hyresavtal avseende skollokaler på fastigheten Dövstumskolan 11 i Lunds kommun, (Internationella skolan f.d. Östervångsskolan)

Dnr SN 2017/0605

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav den 23 mars 2013 servicenämnden i uppdrag att förvärva Östervångsskolan med anledning av Specialpedagogiska skolmyndighetens flytt till Tunaskolan. Syftet med förvärvet var bland annat att inhysa Internationella skolan som behöver större lokaler för att möta behoven av internationell skolgång. Den 25 februari 2016 godkände kommunfullmäktige beställning av ut- och ombyggnation av Östervångsskolan samt gav servicenämnden i uppdrag att verkställa beställningen. Byggnationen färdigställs i december 2017 och förslag till internt hyresavtal har tagits fram för att reglera lokalkostnaderna mellan servicenämnden och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Hyresavtal 1096-BAA-L01-01.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2017.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå avtal i enlighet med förslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-20 avseende uthyrning av skollokaler på Internationella skolan.

Beslut expedieras till:

Utbildningsnämnden

Akten

§ 122 Personalmåltidspris i Lunds kommun 2018

Dnr SN 2017/0582

Sammanfattning

Årligen fastställs priset för kommunens personalmåltidspris exklusive dessert utifrån måltidsservice genomsnittskostnad för en skollunch samt förändringen av skatteverkets schablonvärde för ”fri lunch eller middag”. Från och med 1 januari 2018 är personalmåltidspriset 57 kronor. Priset är inklusive 12 % moms.

Skatteverkets ökning är ca 4,4 %. Personalmåltidspriset i Lunds kommun ökar med samma procentsats (4,4 %).

Personalmåltider inklusive dessert finns endast inom vård- och omsorgsförvaltningens verksamheter. Personalmåltidspriset inklusive dessert hanteras och beslutas därför av vård- och omsorgsnämnden.

Personalmåltidspriset gäller ej i Kristallens restaurang.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-22.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att besluta om höjning av personalmåltidspriset i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-22.

Beslut expedieras till:

Samtliga nämnder

Kommunstyrelsen

Akten

§ 123 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017

Dnr SN 2016/0229

Sammanfattning

Anmälningar av delegerade beslut från nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut 2017-10-21-2017-11-20.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 124 Anmälningar servicenämnden 2017

Dnr SN 2017/0083

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2017-11-23.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 125 Sammanträdestider för servicenämnden 2018

(muntligt)

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar att servicenämndens sammanträde den 5 juni 2018 ska flyttas till den 7 juni 2018.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att flytta servicenämndens sammanträde den 5 juni 2018 till den 7 juni 2018.

Beslut expedieras till:

Kommunikationsavdelningen