



Serviceämnden

Plats och tid Porfyren 1 och 2, Kristallen plan 7, 2017-11-22 klockan 17.10–18.50

Ledamöter Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande
Klara Twete (S), vice ordf
Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Pontus Kjellström (V)
Gert Andersson (C), §§ 107-111, klockan 17.10-18.43
Maria Gunnevik (KD), klockan 17.19-18.50

Tjänstgörande ersättare Barbro Törnqvist (S), tjänstgör som ersättare för Mats Nilsson (S)
Staffan Sölve (MP), tjänstgör som ersättare för Anders Hansson (S)
Ingvar Hansson (C), tjänstgör som ersättare för Gert Andersson (C)
§§ 112-114

Ersättare Rolf Sällryd (M)

Övriga Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab
Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab
Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab
Charlotte Kristensson, Arkitekt, FOJAB arkitekter, §§ 107-108
Cecilia Hansson, Översiktsplanechef, Stadsbyggnadskontoret, § 107

Justerare Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Paragrafer § 108

Plats och tid för justering Kristallen, Brotorget 1, klockan 18.55, omedelbar justering

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-22

Paragrafer

§ 108

Datum då anslaget sätts upp

2017-11-23

Datum då anslaget tas ned

2017-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Plats och tid Porfyren 1 och 2, Kristallen plan 7, 2017-11-22 klockan 17.10–18.50

Ledamöter Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande
Klara Twete (S), vice ordf
Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Pontus Kjellström (V)
Gert Andersson (C), §§ 107-111, klockan 17.10-18.43
Maria Gunnevik (KD), klockan 17.19-18.50

Tjänstgörande ersättare Barbro Törnqvist (S), tjänstgör som ersättare för Mats Nilsson (S)
Staffan Sölve (MP), tjänstgör som ersättare för Anders Hansson (S)
Ingvar Hansson (C), tjänstgör som ersättare för Gert Andersson (C)
§§ 112-114

Ersättare Rolf Sällryd (M)

Övriga Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab
Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab
Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab
Charlotte Kristensson, Arkitekt, FOJAB arkitekter, §§ 107-108
Cecilia Hansson, Översiktsplanechef, Stadsbyggnadskontoret, § 107

Justerare Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Paragrafer § 107 och 109-114

Plats och tid för justering Kristallen, Brotorget 1, måndagen den 27 november klockan 08.30

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-22

Paragrafer

§ 107 och 109-114

Datum då anslaget sätts upp

2017-11-27

Datum då anslaget tas ned

2017-12-19

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 107	Information om förslag till ny översiktsplan för Lunds kommun	6
§ 108	Rapport: Utredning gällande skolidrott, gymnastik och kampsport (omedelbar justering).....	7
§ 109	Yttrande över Granskning av nämndernas hantering av underskott	9
§ 110	Översiktsplan Lunds kommun - samråd.....	10
§ 111	Yttrande-Använd marken på bästa sätt!	11
§ 112	Yttrande i samrådsförfarande avseende detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl.	13
§ 113	Yttrande i samrådsförfarande avseende detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1 ...	14
§ 114	Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – Råd och riktlinjer-Godkännande	15

§ 107 Information om förslag till ny översiktsplan för Lunds kommun

Sammanfattning

Cecilia Hansson, Översiktsplanechef vid Stadsbyggnadskontoret, informerar om förslaget till ny översiktsplan för Lunds kommun. Berättar bland annat om översiktsplanens funktion och vilka steg som går igenom vid framtagandet av en översiktsplan. Servicenämndens politiker ställer frågor och det informeras även om hur det är tänkt att arbetet med den nya översiktsplanen ska fortskrida framöver.

§ 108 Rapport: Utredning gällande skolidrott, gymnastik och kampsport (omedelbar justering)

Dnr SN 2017/0275

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beställt en utredning av förutsättningarna för en ny planeringsinriktning som innebär att idrottslokaler för Hedda Andersson gymnasiet och Svaneskolan/Parkskolan förläggs utanför skoltomterna, med huvudinriktning Bollhuset och Sparbanken Skåne Arena efter komplettering med ny hall. Frågan om hur vissa idrotters lokalbehov ska kunna mötas, ingår också i uppdraget. En första rapport har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-05-22, § 123.

Rapport: Utredning gällande skolidrott, gymnastik och kampsport 2017-11-10.

Bilaga 1 till Rapport: Utredning gällande skolidrott, gymnastik och kampsport 2017-11-10.

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-15, Beställning av lokaler för gymnasieskola.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-10.

Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att redovisa utredningsuppdrag avseende *Bollhuset som idrottslokal för kampsport och gymnastik* och nämndens förslag i anledning av rapporten, genom att översända *Rapport: Utredning gällande skolidrott, gymnastik och kampsport 2017-11-10* samt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-10 till kommunstyrelsen samt

att föreslå kommunstyrelsen att besluta att uppdraget att uppföra idrottshallarna ska ges till Serviceförvaltningen/Lundafastigheter.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Barn- och skolnämnd Lund stad

Akten

§ 109 Yttrande över Granskning av nämndernas hantering av underskott

Dnr SN 2017/0496

Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende nämndernas hantering av underskott. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Beslutsunderlag

Granskning av nämndernas hantering av underskott, rapport oktober 2017.

Kommunrevisorernas missiv, 2017-10-18.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-29.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Gert Andersson (C) och Maria Gunnevik (KD) yrkar gemensamt att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag men med tillägg av följande att-sats:

Att påtala att rådande modell med resultatkrav på servicenämnden inte ger servicenämnden full möjlighet att hantera sin ekonomi eftersom beslut från andra nämnder kan påverka servicenämndens budget utan att de följs av ekonomisk kompensation.

Klar Twete (S) och Pontus Kjellström (V) yrkar bifall till Lars Leonardssons (M) m.fl. yrkande.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende *Granskning av nämndernas hantering av underskott* till revisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-29 samt

att påtala att rådande modell med resultatkrav på servicenämnden inte ger servicenämnden full möjlighet att hantera sin ekonomi eftersom beslut från andra nämnder kan påverka servicenämndens budget utan att de följs av ekonomisk kompensation.

Beslut expedieras till:

Kommunrevisionen

Akten

§ 110 Översiktsplan Lunds kommun - samråd

Dnr SN 2017/0462

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, planen är ett strategiskt dokument som ska uttrycka kommunens vilja för hur mark, vatten och den existerande stadsmiljön ska användas, bevaras och utvecklas på längre sikt. Lunds gällande översiktsplan, ÖP 2010, antogs 2010-10-28 och aktualitetsförklarades 2014-06-11.

Kommunfullmäktige gav 2015-09-24 byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Lunds kommun. Stadsbyggnadskontorets stukturavdelning har upprättat ett förslag till samrådshandling som av byggnadsnämnden har godkänts för samråd.

Samrådshandlingen har översänts till servicenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-10.

Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2017-09-21.

Översiktsplan, planstrategi – samråd, upprättad september 2017, tillgänglig via länk: www.lund.se/op.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 10 november 2017 till stadsbyggnadskontoret som servicenämndens yttrande i samrådet rörande översiktsplan 2018.

Beslut expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Akten

§ 111 Yttrande-Använd marken på bästa sätt!

Dnr SN 2017/0313

Sammanfattning

Servicenämnden och byggnadsnämnden har fått en gemensam skrivelse från ordföranden i byggnadsnämnden Björn Abelsson (S), ordföranden i servicenämnden Johan Lambreus Mattsson (MP) samt vice ordförandena i respektive nämnd, Ulf Nymark (MP) och Klara Twete (S), för yttrande.

I skrivelsen framförs Lunds stora behov av att fortsatt bygga många bostäder och samtidigt hushålla med marken, spara på jordbruksmark och minska klimat- och miljöbelastning. För att klara denna avvägning behövs förtätningar inom tätorterna.

Som goda exempel framhålls att förskolor byggs i bottenvåningen på nya byggnader som även förses med studentbostäder ovanpå. Andra exempel är samhällsservice i kombination med bostäder och kontor. I skrivelsen framförs att kompetensen ytterligare bör utvecklas att kombinera samhällsservice med bostäder.

Serviceförvaltningen ställer sig positiv till att bygga genom förtätning och anser att det vid varje nybyggnation eller etablering av skola och förskola bör prövas hur byggnad och verksamhet bäst placeras in i staden.

De genomförda och planerade projekten har gett kommunen värdefulla erfarenheter av att integrera bostäder i kommunala skol- och förskoleetableringar. Serviceförvaltningen ser positivt på att i kommande planering fortsätta att utforma skolor, annan samhällsservice och bostäder på ett medvetet sätt, för att nå såväl en god yteffektivitet som en välfungerande verksamhet, goda boendemiljöer och en attraktiv och hållbar stadsmiljö. Mycket talar för att man framöver även bör inrikta planeringen på att skolprojektens markåtgång ska minskas så att separata skol- respektive bostadstomter kan rymmas inom den markyta som en traditionell skoltomt skulle uppta.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-06.

Skrivelse från Björn Abelsson (S) m.fl. 2017-06-07.

Yrkanden

Klara Twete (S), Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Gert Andersson (C) yrkar att servicenämndens beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Beslut

Serviceämnden beslutar

att godkänna serviceförvaltningens förslag till yttrande 2017-11-06 som
sitt eget samt översända detsamma till kommunkontoret

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

§ 112 Yttrande i samrådsförfarande avseende detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl.

Dnr SN 2017/0503

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen ansökte den 30 oktober 2013 om upprättande av en detaljplan för Veberöd 2:113. Syftet var att möjliggöra ett verksamhetsområde för att trygga behovet av industrimark i Veberöd. Den 16 februari 2017 inkom ansökan från serviceförvaltningen om en detaljplan för fastigheten Tornsvälan 1 m.fl. i syfte att bygga ett nytt äldreboende. Dessa ansökningar behandlas tillsammans i det förevarande detaljplaneärendet. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för remiss i samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2017-10-06.

Planbeskrivning 2017-10-06.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-10.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 10 november 2017 till stadsbyggnadskontoret som servicenämndens yttrande i samrådet gällande detaljplan för Veberöd 2:113 m.fl.

Beslut expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Akten

§ 113 Yttrande i samrådsförfarande avseende detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1

Dnr SN 2017/0482

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har begärt planändring av fastigheterna Koggen 1 och del av Linero 2:1 i enlighet med beslut fattat av tekniska nämnden den 17 augusti 2016. Fastigheten Koggen 1 har markanvisats till Lunds Kommuns Fastighets AB för uppförande av gruppboende/servicebostad. Byggnadsnämndens arbetsutskott har den 6 oktober 2016 beslutat planuppdrag med standardförfarande för Koggen 1 och del av Linero 2:1. Förslaget är nu föremål för remiss i samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2017-09-08.

Planbeskrivning 2017-09-08.

Byggnadsnämndens beslut 2017-09-21 § 152.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-06.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 6 november 2017 till stadsbyggnadskontoret som servicenämndens yttrande i samrådet gällande detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1.

Beslut expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Akten

§ 114 Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – Råd och riktlinjer-Godkännande

Dnr SN 2017/0047

Sammanfattning

De senaste åren har det blivit allt svårare att avsätta stora friytor till förskolor på grund av bland annat en intensivare förtätning av staden. Det har vid några tillfällen varit så svårt att i planeringsskedet skapa förutsättningar för nya förskolor, att initiativ tagits till att utarbeta kungemensamma råd och riktlinjer. Riktlinjerna ska framöver säkerställa en effektiv process som tillvaratar olika intressen och hittar konstruktiva och välavvägda, långsiktigt hållbara lösningar. Parallellt med frågan om friytans storlek har också fokus ökat på frågan om hur gårdarna utformas och hur god kvalitet ska skapas för barnen och lärandemiljön.

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun är ett förslag till råd och riktlinjer som är framtaget i samarbete mellan flera förvaltningar och förtroendevalda och ger en samlad bild av hur kommunen ska arbeta med planering, utformning och upprustning av förskolegårdar inom Lunds kommun. I förslaget till riktlinjer anges vilka rapporter och handlingar som ger bra underlag för bedömningar av förskolegårdar i olika skeden. Förslaget omfattar också en nyframtagen *Lekvärdesfaktor* för förskolor i Lunds kommun. Lekvärdesfaktorn är ett verktyg för att göra bedömningar kring lekvärdet på en förskolegård. Ambitionen är att skapa tillräckligt stora och kvalitativa förskolegårdar som möter barnens behov och bidrar till en god hälsa och bra lärandemiljö.

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun har varit ute på remiss till berörda instanser och föreslås nu godkännas av byggnadsnämnden och servicenämnden och därefter skickas till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-11-02.

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer, 2017-11-02.
Remissredogörelse, 2017-11-02.

Yrkanden

Klara Twete (S), Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Lars Leonardsson (M) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Beslut***Servicenämnden beslutar***

att godkänna *Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer* och översända den till Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningscheferna

Kommunfullmäktige