



## Servicenämnden

Plats och tid	Diamanten, Kristallen, Plan 1, 2017-11-08 klockan 17.10–20.33 Sammanträdet ajournerades klockan 18.48–19.16 samt klockan 19.54–20.04
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Klara Twete (S), vice ordf Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf Mats Nilsson (S) Anders Hansson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C)
Tjänstgörande ersättare	Rolf Sällryd (M), tjänstgör för Maria Gunnevik (KD), §§ 94-del av § 103 (deltog ej i beslutet av § 103) klockan 17.10–20.22 Oskar Vilhelmsson Timmermand (L), tjänstgör för Maria Gunnevik (KD) §§ 104-106
Ersättare	Barbro Törnqvist (S) Ann-Sofi Severinsson (S) Staffan Sölve (MP), klockan 17.10–19.38, §§ 94-102 (lämnade sammanträdet under § 102) Andreas Irestål (FNL) Ingvar Hansson (C)
Övriga	Alma Hodzic, Ekonomichef, §§ 94-95 Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad, §§ 94-95 Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter, §§ 94-95 Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Thobias Ligneman, Kommunikatör, Serviceförvaltningen stab, §§ 94-95
Justerare	Klara Twete (S)
Paragrafer	§ 94-106
Plats och tid för justering	Kristallen, Brotorget 1, den 13 november 2017 kl.08.00

**Underskrifter**

Sekreterare

---

Anna Månsson

Ordförande

---

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

---

Klara Twete (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-08

Paragrafer

§ 94-106

Datum då anslaget sätts upp

2017-11-13

Datum då anslaget tas ned

2017-12-05

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

§ 94	Serviceförvaltningen informerar .....	4
§ 95	Kommunikationsplattform för serviceförvaltningen .....	5
§ 96	Katedralskolan byggnad E, fråga om utökning av beviljad budget.....	6
§ 97	Internt hyresavtal avseende idrottshall och slöjdlokaler på fastigheten Stångby 5:31 i Lunds kommun, (Prästängshallen, Stångby Prästgård 463, Lund) .....	7
§ 98	Hyresavtal med mera avseende kontorslokaler i fastigheten Repslagaren 32, Lunds kommun, Stora Södergatan 49 .....	8
§ 99	Tävlingsprogram avseende Hedda Anderssongymnasiet (projekt 750028) fastställande .....	9
§ 100	Yttrande över Liberalernas motion ”Samlokalisera i Dalby för att skapa gemensamma vinster” .....	10
§ 101	Yttrande över Liberalernas motion ”Stoppa skadegörelsen och låt den som förstör betala” .....	11
§ 102	Yttrande över Liberalernas motion ”Förbättra och effektivisera städningen på våra skolor” .....	13
§ 103	Detaljplan för del av Vallkärratorn 8:8 m.fl. i Stångby, Lunds kommun (Stångby Öster II) - Samrådshandling .....	16
§ 104	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017 .....	17
§ 105	Anmälningar servicenämnden 2017 .....	18
§ 106	Servicekommitténs ordförande informerar .....	19

## § 94 Serviceförvaltningen informerar

### Sammanfattning

Pål Svensson, servicedirektör, håller en presentation av status gällande uppdraget av utvecklingen av Stadshallen. Det ges bland annat information om uppdragets bakgrund, målbild, processbeskrivning samt vad som kommer att hända framöver.

Servicedirektören informerar även om arbetet med att ta fram måltidspriset för skolorna år 2018. Kort info ges dessutom om lägesstatus beträffande försenad leverans av moduler.

Jonna Myrebris, Fastighetschef Lundafastigheter, informerar om vad som är aktuellt inom affärsområdet och informerar bland annat om ett inspektionsbesök från Arbetsmiljöverket samt förändringar i projektlistan.

Ingrid Edling, affärsområdeschef Markentreprenad informerar om vad som är aktuellt inom affärsområdet och informerar bland annat om budgetarbetet samt om en mindre organisationsförändring.

## § 95 Kommunikationsplattform för serviceförvaltningen

Dnr SN 2017/0477

### Sammanfattning

Lunds kommuns kommunikationsplattform är styrande dokument för kommunens kommunikation. Plattformen antogs av kommunfullmäktige i januari 2017 och därmed ersatte tidigare dokument från 2009.

Serviceförvaltningens kommunikationsplattform utgår från den kommun-gemensamma plattformen, men är i högre grad utformad som en handbok för att kunna fungera som ett praktiskt stöd till förvaltningens chefer och medarbetare.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-23.  
Kommunikationsplattform för serviceförvaltningen.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att anta kommunikationsplattform för serviceförvaltningen enligt förslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-23.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 96 Katedralskolan byggnad E, fråga om utökning av beviljad budget

Dnr SN 2016/0065

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beställt en ombyggnad av Katedralskolans kök/matsal samt en tillbyggnad med ett nytt plan (plan 3) på byggnad E, med en bedömd investeringskostnad på 45 mnkr. Sedan beställningen gjordes har förutsättningarna ändrats och noggrannare kalkyler gjorts. Den bedömda kostnaden uppgår nu till 60 mnkr.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen beslut den 6 april 2016, § 132.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2017.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att utöka den beviljade investeringen avseende Katedralskolan byggnad E så att den totala investeringsutgiften beräknas uppgå till 60 mnkr i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-25.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utbildningsnämnden

**§ 97 Internt hyresavtal avseende idrottshall och slöjdlokaler på fastigheten Stångby 5:31 i Lunds kommun, (Prästängshallen, Stångby Prästgård 463, Lund)**

Dnr SN 2017/0501

**Sammanfattning**

Stångby har expanderat och kommer de närmsta åren att fortsätta att växa. För att klara skolidrotten behövs ytterligare lokaler för ändamålet. BSN har i beslut 2015-05-23 § 73 ”Beställning av permanent idrottshall i Stångby” beställt en ny idrottshall med en position vid Prästängsskolan och i samband med idrottshallen bygga salar för slöjd. KS har i beslut 2015-11-04 § 365 gett servicenämnden i uppdrag att verkställa beställningen. Byggnationen färdigställs i november 2017 och förslag till internt hyresavtal har tagits fram för att reglera lokalkostnaderna mellan servicenämnden och barn- och skolnämnden Lunds stad.

**Beslutsunderlag**

Hyresavtal 1335-BAA-L01-01.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 oktober 2017.

**Beslut**

**Servicenämnden beslutar**

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå avtal i enlighet med förslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-17 avseende uthyrning av idrottshall och slöjdsalar på Prästängshallen.

*Beslut expedieras till:*

Barn- och skolnämnden Lunds stad

Akten

## § 98 Hyresavtal med mera avseende kontorslokaler i fastigheten Repslagaren 32, Lunds kommun, Stora Södergatan 49

Dnr SN 2017/0301

### Sammanfattning

I takt med att Lunds kommuns förvaltningar växer och förändras behöver arbetsplatser och lokaler ses över. Utifrån detta har en lokalanalys utförts av serviceförvaltningen, i samråd med berörda förvaltningar. Syftet är att fördela förvaltningarna i lokaler som gynnar ett effektivt arbete med god arbetsmiljö och samarbetsmöjligheter, och lokaliseringar som är långsiktigt hållbara. Barn- och skolförvaltningarna blir en förvaltning och ska samlokaliseras i ny lokal.

Serviceförvaltningen har fått erbjudande om att hyra kontorslokaler på plan 3 i fastigheten Repslagaren 32, Lunds kommun, Stora Södergatan 49 för samlokalisering av barn- och skolförvaltningarna.

Fastighetsägare är Neragalsper Fastigheter AB.

Den lokal som barn- och skolförvaltningen Lund stad lämnar på Stora Södergatan 47 föreslås anpassas med bland annat utökad antal mötesrum.

### Beslutsunderlag

Hyreskontrakt för lokal nr 2017-023.

Kommunstyrelsens beslut den 23 maj 2017, § 207.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 oktober 2017.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå hyresavtal gällande kontorslokaler i fastigheten Repslagaren 32 i enlighet med kommunkontorets beslut 2017-05-23 och avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-17.

*Beslut expedieras till:*

Barn- och skolnämnd Lunds stad

Barn- och skolnämnd Lund Öster

Akten



## § 99 Tävlingsprogram avseende Hedda Anderssongymnasiet (projekt 750028) fastställande

Dnr SN 2017/0334

### Sammanfattning

Lunds kommun planerar att bygga en ny gymnasieskola med högskoleförberedande utbildningsprogram på fastigheten Pastor Svane 1 samt del av Väster 7:1, Hedda Anderssongymnasiet. Nu fråga om fastställande av tävlingsprogram samt fråga om referensgrupper.

### Beslutsunderlag

Tävlingsprogram för arkitekttävling (exklusive programhandlingar).  
Servicenämndens beslut den 4 oktober 2017, § 85.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2017.

### Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) ska utgöra två av servicenämndens fyra representanter i den politiska referensgruppen. I övrigt yrkas att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Klara Twete (S) yrkar att Johan Lambreus Mattsson (MP) och Klara Twete (S) ska utgöra två av servicenämndens fyra representanter i den politiska referensgruppen. I övrigt yrkas att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

### Beslut

#### **Servicenämnden beslutar**

att fastställa tävlingsprogrammet enligt förslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-23 för fortsatt genomförande av tävlingen, att besluta om referensgrupperna enligt förslaget i samma tjänsteskrivelse samt  
att utse följande representanter till den politiska referensgruppen: Johan Lambreus Mattsson (MP), Klara Twete (S), Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M).

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Utbildningsnämnden  
Byggnadsnämnden

## § 100 Yttrande över Liberalernas motion ”Samlokalisera i Dalby för att skapa gemensamma vinster”

Dnr SN 2017/0393

### Sammanfattning

Liberalerna föreslår i en motion att möjligheten att få till stånd en större lokal för sammankomster och föreningsliv i närheten av Dalby IP utreds. Inom ramen för utredningsuppdraget ska det enligt partiets förslag presenteras en kostnadskalkyl, möjliga finansieringsformer och eventuella samordningsvinster. Partiet föreslår också att det utreds huruvida Allaktivitetshuset i Dalby kan omvandlas till ett företagshus för småföretagare.

### Beslutsunderlag

Liberalernas motion ”Samlokalisera i Dalby för att skapa gemensamma vinster” av den 22 februari 2016.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2017.

### Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Ander Hansson (S), Lars Leonardsson (M) och Gert Andersson (C) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 23 oktober 2017 som servicenämndens yttrande över Liberalernas motion ”Samlokalisera i Dalby för att skapa gemensamma vinster”.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Akten

## § 101 Yttrande över Liberalernas motion ”Stoppa skadegörelsen och låt den som förstör betala”

Dnr SN 2017/0429

### Sammanfattning

Liberalerna har i en motion föreslagit åtgärder för att minska risken för skadegörelse på kommunens fastigheter. Motionärerna förordar att kommunen kartlägger problemet med skadegörelse, utgår ifrån betalningsansvar för skadegörare samt att det installeras okrossbart glas, extra belysning och s.k. mosquitos på, ej närmare definierade, extra utsatta platser inom kommunen. Förslaget är nu föremål för remiss.

### Beslutsunderlag

Liberalernas motion ”Stoppa skadegörelsen och låt den som förstör betala” av den 14 september 2017. Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2017.

### Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att servicenämnden ska tillstyrka motionen. Lars Leonardsson (M), Rolf Sällryd (M) och Gert Andersson (C) yrkar bifall till Inger Tolsved Rosenkvists (L) yrkande.

Mats Nilsson (S), Pontus Kjellström (V) och Anders Hansson (S) yrkar att servicenämnden ska besluta i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med yrkandet från Mats Nilsson (S), Pontus Kjellström (V) och Anders Hansson (S).

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 23 oktober 2017 till kommunstyrelsen som servicenämndens yttrande över Liberalernas motion ”Stoppa skadegörelsen och låt den som förstör betala”.

### Reservationer

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) reserverar sig mot servicenämndens beslut.

*Beslut expedieras till:*  
Kommunkontoret  
Akten

## § 102 Yttrande över Liberalernas motion ”Förbättra och effektivisera städningen på våra skolor”

Dnr SN 2017/0379

### Sammanfattning

Liberalerna har i en motion föreslagit att skolor och förskolor som drivs av Lunds kommun bör upphandla lokalvården då detta enligt motionärernas mening skulle leda till ett minst lika bra resultat och detta till en lägre kostnad. Motionen är nu föremål för remiss.

### Beslutsunderlag

Liberalernas motion ”Förbättra och effektivisera städningen på våra skolor” av den 20 juni 2017.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017.

### Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att servicenämnden tillstyrker motionen.

Lars Leonardsson (M) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag men med tillägg av nedan att-satser:

Att uttala

att kvalitetsuppföljning, av köpta såväl som egna producerade tjänster, måste ske enligt samma normer så att uppföljning blir jämförbar och leder till ökad kvalitet,

att använda nyckeltal som mäter ”städtyngd” mot kostnader för städningen, så att städkostnader kan utvärderas på ett rättvisande sätt samt

att kvalitet på utfört arbete ges ökad tyngd i val av utförare, inte bara fokusera på kostnad.

Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) yrkar på bifall till Lars Leonardssons (M) yrkande. Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar på bifall till Lars Leonardssons tilläggsatt-satser.

Pontus Kjellström (V) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

Sammanträdet ajourneras klockan 19.54-20.04.

Klara Twete (S) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag men med tillägg av följande att-sats:

Att uttala

Att vi ser att det finns ett behov av en kommunövergripande städpolicy, både gällande kvalitet och utförande, samt utvärdering.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet från Pontus Kjellström (V) m.fl. om att servicenämnden ska besluta i enlighet med serviceförvaltningens förslag mot Inger Tolsved Rosenkvists (L) yrkande om att tillstyrka motionen och finner att servicenämnden bifaller yrkandet från Pontus Kjellström (V) m.fl.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) reserverar sig mot beslutet.

Ordföranden ställer därefter proposition på den första tilläggsatt-satsen från Lars Leonardsson (M) och ställer bifall mot avslag och finner att servicenämnden avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Omröstningen utfaller enligt nedan:

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) röstar på bifall.

Klar Twete (S), Mats Nilsson (S), Anders Hansson (S), Pontus Kjellström (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP) röstar på avslag.

Med fem röster för avslag mot fyra röster för bifall beslutar servicenämnden således att avslå Lars Leonardssons (M) första tilläggsatt-sats.

Ordföranden ställer därefter proposition på den andra tilläggsatt-satsen från Lars Leonardsson (M) och ställer bifall mot avslag och finner att servicenämnden avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Omröstningen utfaller enligt nedan:

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) röstar på bifall.

Klar Twete (S), Mats Nilsson (S), Anders Hansson (S), Pontus Kjellström (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP) röstar på avslag.

Med fem röster för avslag mot fyra röster för bifall beslutar servicenämnden således att avslå Lars Leonardssons (M) andra tilläggsatt-sats.

Ordföranden ställer därefter proposition på den tredje tilläggsatt-satsen från Lars Leonardsson (M) och ställer bifall mot avslag och finner att servicenämnden avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Omröstningen utfaller enligt nedan:

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) röstar på bifall.

Klar Twete (S), Mats Nilsson (S), Anders Hansson (S), Pontus Kjellström (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP) röstar på avslag.

Med fem röster för avslag mot fyra röster för bifall beslutar servicenämnden således att avslå Lars Leonardssons (M) tredje tilläggsatt-sats.

Ordföranden ställer därefter proposition på tilläggsatt-satsen från Klara Twete (S) och finner att servicenämnden beslutar att bifalla Klara Twetes (S) yrkande.

## Beslut

### **Servicenämnden beslutar**

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 24 oktober 2017 till kommunstyrelsen som servicenämndens svar på Liberalernas motion ”Förbättra och effektivisera städningen på våra skolor” samt,

Att uttala

att vi ser att det finns ett behov av en kommunövergripande städpolicy, både gällande kvalitet och utförande, samt utvärdering.

### **Reservationer**

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Rolf Sällryd (M) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Akten

## § 103 Detaljplan för del av Vallkärratorn 8:8 m.fl. i Stångby, Lunds kommun (Stångby Öster II) - Samrådshandling

Dnr SN 2017/0417

### Sammanfattning

Ärendet gäller förslag till ny detaljplan i den östra delen av Stångby, Lunds kommun. Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden upprättat planförslag med syftet att möjliggöra bland annat blandad och varierad bostadsbebyggelse, stationsområde, en skola, en förskola och park. Förslaget är nu föremål för remiss i samrådsskedet.

### Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2017-08-11.

Planbeskrivning, upprättad 2017-08-11.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2017-08-11.

Byggnadsnämndens beslut 2017-09-24, § 130.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-23.

### Yrkanden

Klara Twete (S) och Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att servicenämnden beslutar i enlighet med serviceförvaltningens förslag.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att såsom svar i samrådet avseende detaljplan för del av Vallkärratorn 8:8 m. fl. i Stångby, Lunds kommun (Stångby Öster II) översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-23.

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden

Akten



## § 104 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017

Dnr SN 2016/0229

### Sammanfattning

Anmälningar av delegerade beslut från nämndens verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut 2017-09-21-2017-10-20.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 105 Anmälningar servicenämnden 2017

Dnr SN 2017/0083

### Sammanfattning

Beslut och information har inkommit.

### Beslutsunderlag

Sammanställning 2017-10-23.

### Beslut

#### ***Service­nämnden beslutar***

att lägga redovisningen till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 106 Servicenämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Servicenämndens ordförande Johan Lambreus Mattsson (MP) informerar nämnden om att det kommer att kallas till ett extra nämndsammanträde onsdagen den 22 november 2017.