



Serviceämnden

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen Plan 7, 2017-02-08 klockan 17.00–21.32
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Per Olsson (S), vice ordf Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf Mats Nilsson (S) Klara Strandberg (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C)
Tjänstgörande ersättare	Oskar Vilhelmsson Timmermand (L), tjänstgör för Maria Gunnevik (KD) §§ 12-23
Ersättare	Elvira Mehic (S) Barbro Törnqvist (S) Staffan Sölve (MP), kl. 17.00-19.40 Tobias Ekholm (MP) Andreas Irestål (FNL) Ingvar Hansson (C)
Övriga	Anna Månsson, Sekreterare, Serviceförvaltningen stab Anne Pivén, Miljösamordnare, Serviceförvaltningen stab Ingrid Edling, Markentreprenad chef, Markentreprenad Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter Pål Svensson, Förvaltningschef, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Fastighetsjurist, Serviceförvaltningen stab
Justerare	Gert Andersson (C)
Paragrafer	§ 12-23
Plats och tid för justering	Tisdagen den 14 februari 2017 kl.16.15 Serviceförvaltningens kansli, Kristallen, Brotorget 1 Lund
Underskrifter	

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Gert Andersson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2017-02-08

Paragrafer

§ 12-23

Datum då anslaget sätts upp

2017-02-15

Datum då anslaget tas ned

2017-03-09

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 12	Information om standardlokalprogrammet.....	4
§ 13	Årsanalys 2016 servicenämnden	5
§ 14	Granskningsrapport intern kontroll för serviceförvaltningen 2016 samt handlingsplan 2017	6
§ 15	Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer	8
§ 16	Samordnade lokaler för kommunkontoret.....	10
§ 17	Uppföljning och förslag till åtgärder för Serviceförvaltningens arbete med att stärka barnets rättigheter 2016/2017	11
§ 18	Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (handelskvarter m m, Centrala Brunshög) i Lund, Lunds kommun - Samrådshandling	12
§ 19	Beställning detaljplaneändring Tornsvälan 1 i Veberöd, Lunds kommun	13
§ 20	Förhyrning av lokal för stödboende för ensamkommande ungdomar.....	14
§ 21	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017	15
§ 22	Anmälningar servicenämnden 2017	16
§ 23	Serviceförvaltningen informerar	17

§ 12 Information om standardlokalprogrammet

Sammanfattning

Charlotte Kristensson från FOJAB håller tillsammans med Jonna Myrebris, affärsområdeschef för Lundafastigheter, en presentation om var man befinner sig i arbetet med standardlokalprogrammet gällande skolor årskurs F-9. Utgångspunkten i programmet är att bygga lokaler som ger verksamheten förutsättningar att nå sina mål. Politikerna i nämnden ställer frågor och det redogörs även för den kommande politiska processen för behandlingen av ärendet.

§ 13 Årsanalys 2016 servicenämnden

Dnr SN 2016/0221

Sammanfattning

Årsredovisningen regleras i kommunallagen och i lagen om kommunal redovisning. Årsredovisningen skall vara en redogörelse av utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid årets slut. Nämnderna gör sina egna årsanalyser. En årsanalys avseende serviceförvaltningen 2016 har upprättats. Årets resultat per 2016-12-31 är + 79,2 mnkr, vilket innebär en negativ avvikelse med 11,1 mnkr.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-26

Årsanalys 2016 samt bilagor med miljöindikatorer samt solceller

Servicenämndens begäran om överföring av budgetavvikelse från 2016 till 2017 samt utökning av investeringsramen för 2017

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till årsanalys 2016 och överlämna detta till kommunstyrelsen samt

att begära utökning av servicenämndens investeringsram för 2017 med 62,5 mnkr.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen,

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Akten

§ 14 Granskningsrapport intern kontroll för serviceförvaltningen 2016 samt handlingsplan 2017

Dnr SN 2017/0051

Sammanfattning

Servicenämnden redovisar i denna rapport utfallet av det interna kontrollarbetet under 2016. Utgångspunkten för denna granskning har varit de kontrollaktiviteter som antogs i handlingsplanen för 2016.

För 2017 föreslås följande kommungemensamma kontrollaktiviteter:

- Kontroll av kommunens handläggningstider
- Att undersöka hur verksamheter hanterar tillbudsrapportering
- Kontroll av rutiner vid upprepad korttidsfrånvaro

Utöver dessa föreslår serviceförvaltningen ytterligare kontrollaktiviteter:

- Att det på arbetsmarknaden uppstår brist på viktiga yrkeskompetenser
- Kontrollera verksamheternas beredskap för tillfälliga opinioner

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-24

Granskningsrapport intern kontroll 2016 Servicenämnden med

Bilaga Uppföljning av interna kontrollpunkter 2016

Handlingsplan för intern kontroll 2017 Servicenämnden med

Bilaga Riskmatris - 2017 (Servicenämnden) med alla risker

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

att som en del i intern kontroll utföra kontroller att det som produceras, uthyrs till och köps in för annan aktörs (nämnd, förvaltning, extern kund) räkning, levereras och faktureras till rätt slutkund.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar bifall till tilläggsyrkandet.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna den av förvaltningen utförda granskningen av intern kontroll 2016 samt

att anta förslag till handlingsplan för intern kontroll för serviceförvaltningen 2017 samt

att som en del i intern kontroll utföra kontroller att det som produceras, uthyrs till och köps in för annan aktörs (nämnd, förvaltning, extern kund) räkning, levereras och faktureras till rätt slutkund.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Affärsområdeschefer serviceförvaltningen

Handläggare

Akten

§ 15 Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer

Dnr SN 2017/0047

Sammanfattning

De senaste åren har det blivit allt svårare att avsätta stora friytor till förskolor på grund av bland annat en intensivare förtätning av staden. Det har vid några tillfällen varit så svårt att i planeringsskedet skapa förutsättningar för nya förskolor, att initiativ tagits till att utarbeta kommungemensamma råd och riktlinjer. Riktlinjerna ska framöver säkerställa en effektiv process som tillvaratar olika intressen och hittar konstruktiva och välavvägda, långsiktigt hållbara lösningar. Parallellt med frågan om friytans storlek har också fokus ökat på frågan om hur gårdarna utformas och hur god kvalitet ska skapas för barnen och lärandemiljön.

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun är ett förslag till råd och riktlinjer som är framtaget i samarbete mellan flera förvaltningar och förtroendevalda och ger en samlad bild av hur kommunen ska arbeta med planering, utformning och upprustning av förskolegårdar inom Lunds kommun. I förslaget till riktlinjer anges vilka rapporter och handlingar som ger bra underlag för bedömningar av förskolegårdar i olika skeden. Förslaget omfattar också en nyframtagen *Lekvärdesfaktor* för förskolor i Lunds kommun. Lekvärdesfaktorn är ett verktyg för att göra bedömningar kring lekvärdet på en förskolegård. Ambitionen är att skapa tillräckligt stora och kvalitativa förskolegårdar som möter barnens behov och bidrar till en god hälsa och bra lärandemiljö.

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun föreslås nu skickas på remiss till berörda instanser.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-26

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer, daterad 2017-01-26

Beslut

Servicenämnden beslutar

att skicka ut *Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun* – råd och riktlinjer på remiss.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningscheferna

Nämnder som ska besvara remissen:

Miljönämnden

Barn och skolnämnden Lunds stad

Barn och skolnämnden Lund öster

Tekniska nämnden

Kultur och fritidsnämnden

Utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen

LKF

Kommunala funktionshinderrådet

För information:

Socialförvaltningen

Vård och omsorgsförvaltningen

§ 16 Samordnade lokaler för kommunkontoret

Dnr SN 2016/0209

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra åt servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokaler i den nya tingsrättsbyggnaden som uppförs på fastigheten Kristallen 2. Lokalerna föreslås inrymma merparten av kommunkontorets verksamhet.

Ett förslag till hyresavtal har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-27

Förslag till hyresavtal med bilagor, 2017-01-27

Kommunstyrelsens beslut 2016-11-02, § 320

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2016-10-04

Beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna hyresavtal avseende förhyrning av lokaler på fastigheten
Kristallen 2 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse
2017-01-27 samt

att uppdra åt serviceförvaltningen att teckna internt hyresavtal avseende
Kristallen 2 med kommunkontoret/kommunstyrelsen eller annan
nämnd i enlighet med avtalet med Domstolsverket, med tillägg för
servicenämndens tillkommande kostnader avseende förhyrningen i
enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-27.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 17 Uppföljning och förslag till åtgärder för Serviceförvaltningens arbete med att stärka barnets rättigheter 2016/2017

Dnr SN 2017/0052

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har sammanställt förvaltningens arbete för att uppnå *Barnets bästa – Strategi för att stärka barnets rättigheter i Lunds kommun* och den samlade bedömningen av 2016 års arbete är att det görs ett gott arbete i förvaltningen. Barnperspektivet är en naturlig del i den dagliga kontakten med barn i samband med måltider och transport av barn. En ökad kunskap kring barnperspektivet skulle ge en större medvetenhet även vid de arbetsuppgifter eller beslut som har en indirekt konsekvens för barn.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-04

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna förvaltningens uppföljning och förslag till åtgärder avseende arbetet med att stärka barnets rättigheter 2016/2017, allt i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-04, och överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

§ 18 **Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (handelskvarter m m, Centrala Brunnshög) i Lund, Lunds kommun - Samrådshandling**

Dnr SN 2017/0002

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beslutat att begära planläggning av del av Östra Torn 27:2, Centrala Brunnshög. Planens syfte är att planlägga kommunal mark för handel, kontor och service samt bostäder. Under 2015 har Lunds kommun genomfört en markanvisningstävling avseende handelskvarteret. ICA Fastigheter tillsammans med Fojab Arkitekter vann tävlingen. Planområdet innefattar två kvarter samt torget norr om handelskvarteret.

Detaljplanen är nu föremål för remissförfarande i samrådsskedet

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-25

Byggnadsnämndens beslut 2016-11-17, § 200

Planbeskrivning upprättad 2016-11-04

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration upprättad 2016-11-04

Yrkanden

Ordföranden yrkar på ajournering.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ajournering och finner att nämnden bifaller detsamma. Mötet ajourneras kl.20.25-20.35.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt svar i samrådet avseende detaljplan för Östra torn 27:2 (handelskvarter) översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-25 till byggnadsnämnden.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 19 Beställning detaljplaneändring Tornsvalan 1 i Veberöd, Lunds kommun

Dnr SN 2017/0050

Sammanfattning

På grund av den nya investeringsprocessen är det oklart hur vissa situationer ska hanteras. För att undvika ytterligare förseningar i ett redan utdraget ärende föreslås servicenämnden beställa detaljplaneändring avseende fastigheten Tornsvalan 1 i Veberöd, för att möjliggöra ett nytt äldreboende.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-25

Socialnämndens beslut 2016-11-09 § 157

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-02

Beslut

Servicenämnden beslutar

att beställa detaljplaneändring avseende fastigheten Tornsvalan 1 i Veberöd i Lunds kommun, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-25

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

§ 20 Förhyrning av lokal för stödboende för ensamkommande ungdomar

Dnr SN 2017/0088

Sammanfattning

Som en följd av det ökade flyktingmottagandet till landet och till kommunen har socialnämnden ett stort behov av lokaler till boende för de ensamkommande barn och ungdomar som anvisas till kommunen. Kostnaderna finansieras via det statsbidrag som ges för boendeplatser.

Kommunstyrelsen har gett servicenämnden i uppdrag att förhyra fastigheten Glimmern 4, för att under en femårsperiod använda lokalen som stödboende för ensamkommande ungdomar.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-27

Avtalsförslag 2017-01-27

Kommunstyrelsens beslut 2017-02-01

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2017 dnr KS 2017/0036.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att förhyra fastigheten Glimmern 4 i Lund att användas för stödboende åt ensamkommande unga enligt avtalsförslag i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-27 samt

att uppdra åt serviceförvaltningen att teckna internt hyresavtal avseende Glimmern 4 med socialförvaltningen i enlighet med avtalet med Lucu Food Giganten AB, med tillägg för servicenämndens tillkommande kostnader avseende förhyrningen i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-27

Beslut expedieras till:

Socialnämnden

Kommunkontoret, strategiska utvecklingsavdelningen

§ 21 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2017

Dnr SN 2016/0229

Sammanfattning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Beslut i delegerade ärenden 2017-01-01 - 2017-01-31.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

§ 22 Anmälningar servicenämnden 2017

Dnr SN 2017/0083

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag

Sammanställning redovisad 2017-02-08.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

§ 23 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Muntlig information från affärsområdeschefer och servicedirektören. Affärsområdeschefen för Markentreprenad Inger Edling och affärsområdeschefen för Lundafastigheter Jonna Myrebris informerar om vad som är aktuellt inom respektive affärsområde. Servicedirektören Pål Svensson håller en presentation på ämnet *Helhetsbild - bostäder för nyanlända*.