



## Servicenämnden

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen plan 7, 2018-11-14 klockan 17.10–20.49 Ajournering klockan 19.29-20.04
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Klara Twete (S), vice ordf Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf Mats Nilsson (S), klockan 18.01-20.49, §§ 91-97 Anders Hansson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C) Ljiljana Lipovac (KD)
Tjänstgörande ersättare	Barbro Törnqvist (S), ersätter Mats Nilsson (S) § 90
Ersättare	Ann-Sofi Severinsson (S) Sebastian Brandt (S), klockan 17.10 - 19.24, § 90 Rolf Sällryd (M) Tobias Ekholm (MP) Ingvar Hansson (C)
Övriga	Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter, § 90 Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Johanna Ahl, Måltidschef, Måltidsservice, § 90 Sofia Albertsson, Systemförvaltare, Lundafastigheter, § 90 Ylva Samuelsson Åqvist, Projektledare, Markentreprenad, § 90
Justerare	Anders Hansson (S), med ersättare Klara Twete (S)
Paragrafer	§ 90-97
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund, den 15 november 2018 klockan 15.00

Sammanträdesdatum

2018-11-14

Diarienummer

SN 2018/0417

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anna Månsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Anders Hansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Serviceämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-14

Paragrafer

§ 90-97

Datum då anslaget sätts upp

2018-11-16

Datum då anslaget tas ned

2018-12-10

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 90	Serviceförvaltningen informerar.....	4
§ 91	Redovisning Arenahallarna .....	5
§ 92	Yttrande över Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering.....	7
§ 93	Hysesavtal avseende bibliotekslokal i kvarteret Kryptan, Södra Sandby .....	8
§ 94	Sammanträdestider för servicenämnden år 2019.....	9
§ 95	Anmälningar servicenämnden 2018.....	10
§ 96	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018.....	11
§ 97	Servicenämndens ordförande informerar.....	12

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 90 Serviceförvaltningen informerar

### Sammanfattning

Systemförvaltare Sofia Albertsson informerar om verksamhetssystemet Xpand och förvaltningens arbete med fastighetssystemet. Informerar om vad som är nytt sedan det senaste informationstillfället.

Ylva Samuelsson Åqvist, projektledare för Mobilitetsprojektet, informerar bland annat om var Mobilitetsprojektet befinner sig idag, projektets mål samt fortsatt tidplan.

Måltidschef Johanna Ahl informera om vad som är aktuellt vid Måltidsservice och visar bland annat statistik över serverade portioner, ekologiska livsmedel och matsvinn.

Fastighetschef Jonna Myrebris informerar om förändringar i projektlistan i förhållande till senaste redovisningen.

Stabschef Rebecka Kärrholm informerar om vad som är aktuellt vid staben samt om den pågående revisionen gällande efterlevnad av upphandlade ramavtal.

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 91 Redovisning Arenahallarna

Dnr SN 2018/0418

### Sammanfattning

Servicenämnden och dess arbetsutskott har beslutat att uppdra åt serviceförvaltningen att återkomma med konsekvensanalys/beskrivning av olika vägval i projektet. Förvaltningen har också fått uppdraget att redovisa om det finns behov av förtydligande av beställningen. Uppdraget har i enlighet med besluten hanterats skyndsamt. Serviceförvaltningen återkommer nu med redovisning till servicenämnden.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-08-07.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-08-30, § 120.

Servicenämndens beslut 2018-09-10, § 69.

Servicenämndens arbetsutskotts beslut 2018-10-05, § 11.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-06.

### Yrkanden

Sammanträdet ajourneras klockan 19.29 - 20.04.

En enad nämnd yrkar:

att servicenämnden menar att förberedelser för "alternativ 3" kan medföra extra fördyringar av projektet samtidigt som behovet av evenemangsdelen är oklar,

att tjänsteskrivelsen skyndsamt överlämnas till kommunstyrelsen för förtydligande och vägvalsbeslut,

att servicenämnden förväntar sig återkoppling och beslut i förtydligande av beställningen skyndsamt och utan dröjsmål samt

att servicenämnden, för att säkerställa projektets genomförande och utfall, inväntar svar innan projektet kan fortskrida.

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## Beslut

### ***Servicenämnden beslutar***

att servicenämnden menar att förberedelser för "alternativ 3" kan medföra extra fördyringar av projektet samtidigt som behovet av evenemangsdelen är oklar,  
att tjänsteskrivelsen skyndsamt överlämnas till kommunstyrelsen för förtydligande och vägvalsbeslut,  
att servicenämnden förväntar sig återkoppling och beslut i förtydligande av beställningen skyndsamt och utan dröjsmål samt  
att servicenämnden, för att säkerställa projektets genomförande och utfall, inväntar svar innan projektet kan fortskrida.

### **Protokollsanteckningar**

Alliansen lämnar följande protokollsanteckning:

Detta ärende är framforcerat och inte berett på det sätt som ett ärende av denna dignitet kräver. Det finns tydliga risker för att ekonomiska ramar inte kan hållas, samtidigt som den funktion som önskas inte heller svarar upp mot skolans och idrottsrörelsens behov.

Socialdemokraterna, Västerpartiet och Miljöpartiet instämmer med Alliansens protokollsanteckning.

Pontus Kjellström (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Att icke folkvalda aktörer (Wester och Lloyd) får igenom sina förslag som ingen av kommunens nämnder beställt är problematiskt. Beslut bör tas på demokratisk väg.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kultur- och fritidsnämnden  
Utbildningsnämnden  
Barn- och skolnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 92 Yttrande över Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering

Dnr SN 2018/0231

### Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende nämndernas hantering av fastighetsregister och underhållsplanering. Syftet med granskningen är att bedöma ändamålsenligheten och effektiviteten i nämndens övergripande och strategiska arbete med kommunens byggnader. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnas.

### Beslutsunderlag

Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering, augusti 2018.

Kommunrevisorernas missiv 2018-08-21.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-17.

### Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Ljiljana Lipovac (KD), Gert Andersson (C), Pontus Kjellström (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP), bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att såsom sitt yttrande avseende Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering till revisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-17.

*Beslut expedieras till:*

Kommunrevisionen

Kommunkontoret

Akten

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 93 Hyresavtal avseende bibliotekslokal i kvarteret Kryptan, Södra Sandby

Dnr SN 2017/0308

### Sammanfattning

Servicenämnden har i oktober 2017 ingått samarbetsavtal med LKF avseende bibliotekslokaler i kvarteret Kryptan, Södra Sandby. Mot bakgrund av samarbetsavtalet har nu ett förslag till hyresavtal tagits fram. Kommunstyrelsen har i beslut den 3 oktober 2018 gett servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal.

### Beslutsunderlag

Samarbetsavtal, undertecknat oktober 2017.  
Kommunstyrelsens beslut den 3 oktober 2018, § 266.  
Förslag till hyresavtal nr 6381-02-1001.  
Förslag till internhyresavtal nr 1816-BAA-L01-01.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2018.

### Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Gert Andersson (C), bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

- att ingå hyresavtal gällande bibliotekslokaler i kvarteret Kryptan i Södra Sandby i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-22.
- att ingå motsvarande hyresavtal, med sedvanliga interna justeringar, med kultur- och fritidsnämnden i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-22.

*Beslut expedieras till:*

LKF  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Akten



Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 94 Sammanträdestider för servicenämnden år 2019

Dnr SN 2018/0386

### Sammanfattning

Servicenämnden ska enligt reglementet senast på årets sista sammanträde fastställa ordinarie sammanträdesdagar för nästkommande år. I ärendet föreslås dagar och tidpunkter för år 2019.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2018.

### Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Pontus Kjellström (V), att servicenämndens sammanträden år 2019 ska börja klockan 17.00 samt att fastställa datum för sammanträdena enligt förslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-19.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att servicenämndens sammanträden år 2019 ska börja klockan 17.00  
samt  
att fastställa datum för sammanträdena enligt förslaget i  
serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-19.

*Beslut expedieras till:*

Kommunikationsavdelningen  
Akten

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 95 Anmälningar servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0002

### Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2018-10-31.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 96 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0003

### **Beslutsunderlag**

Redovisade delegerade beslut fattade 2018-08-10 - 2018-10-30.

### **Beslut**

#### ***Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Sammanträdesdatum

2018-11-14

## § 97 Servicenämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Servicenämndens ordförande, Johan Lambreus Mattsson (MP), informerar om att nästa nämndsammanträde den 12 december 2018 kommer starta klockan 16.00.