



Servicenämnden

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen plan 7, 2018-09-19 klockan 17.05–20.50
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Klara Twete (S), vice ordf Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf, fr kl 17.27 Mats Nilsson (S) Anders Hansson (S) Pontus Kjellström (V) Ljiljana Lipovac (KD)
Tjänstgörande ersättare	Rolf Sällryd (M), ersätter Lars Leonardsson (M) § 67-74, kl 17.05-20.47 Carl Gustaf Jönsson (FNL), ersätter Lars Leonardsson (M) § 76 Ingvar Hansson (C), ersätter Gert Andersson (C)
Ersättare	Barbro Törnqvist (S) Ann-Sofi Severinsson (S) Sebastian Brandt (S) Tobias Ekholm (MP)
Övriga	Alma Hodzic, Ekonomichef, § 67-71 Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Ingrid Edling, Entreprenadchef, Markentreprenad, § 67-70 Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter, § 67-70 Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Johanna Ahl, Måltidschef, Måltidsservice, § 67-70
Justerare	Anders Hansson (S)
Paragrafer	§ 67-76
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 den 24 september 2018 kl 16:00

Sammanträdesdatum

2018-09-19

Diarienummer

SN 2018/0327

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Anders Hansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Serviceämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-19

Paragrafer

§ 67-76

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-25

Datum då anslaget tas ned

2018-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 67	Serviceförvaltningen informerar.....	4
§ 68	Informationsärende - Arenahallarna och Stadshallen	5
§ 69	Konsekvensbeskrivning Arenahallarna	6
§ 70	Informationsärende - Översyn upphandlingar	7
§ 71	Delårsrapport per 2018-08-31 servicenämnden.....	8
§ 72	Överlåtelse Tingshuset och Polishuset i Dalby, fastigheten Lund Tingshuset 1.....	9
§ 73	Yttrande över detaljplan för Pastor Svane 1 m fl i Lund, Lunds kommun (samråd)	11
§ 74	Upphandling av samverkansentreprenör för Campus Vipan, Lund.....	13
§ 75	Anmälningar servicenämnden 2018.....	14
§ 76	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018.....	15

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 67 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Muntlig information från förvaltningens affärsområdeschefer.

Entreprenadchef Ingrid Edling informerar bland annat om Markentreprenads arbete i samband med Trafikantveckan, nya utemiljöer för Katedralskolan och den kommande Skördefesten i Stadsparken. Berättar även om nya och kommande uppdrag för Markentreprenad.

Måltidschef Johanna Ahl informerar om vad Måltidsservice arbetat med under sommaren såsom bland annat medverkat vid *Lov i Lund* där det lagades mat till sommarlovslediga barn och ungdomar. Matsalen på Järnåkraskolan har genomgått förändringar med förhoppningen att den nya utformningen ska ha en positiv effekt på matsvinnet. Informerar även om de tre prioriterade spår, måltidsaktivitet, arbetsplats och samarbete och struktur, som Måltidsservice ska fokusera på i sitt kommande arbete.

Fastighetschef Jonna Myrebris informerar bland annat om att Lundafastigheter hittills har beviljats 29 miljoner i bidrag från Boverket för upprustning av ute- och innemiljöer vid skolor och förskolor. Går även igenom projektlistan över aktuella byggprojekt.

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 68 Informationsärende - Arenahallarna och Stadshallen

Dnr SN 2018/0330

Sammanfattning

Servicedirektör Pål Svensson informerar om besluten från Kommunfullmäktige den 30 augusti 2018 gällande Arenahallarna och Stadshallens utveckling.

Den 30 augusti 2018 beslutade Kommunfullmäktige att beställa en fullt utrustad hall dedikerad för gymnastik samt ge servicenämnden i uppdrag att med hög prioritet påbörja projektering av två idrottshallar för skolidrottens behov i huvudsak i enlighet med alternativ 2 med utbyggnadsmöjlighet för alternativ 3.

Servicedirektören informerar nämnden om att arbete påbörjats utifrån Kommunfullmäktiges beställning och redogör för hur projektet fortskrider. Då projektet är att anse som ett högriskprojekt är förvaltningen mån om att minimera riskerna i sammanhanget. Olika faktorer som kan påverka utförandet diskuteras. Under diskussionerna står det klart att det finns ett behov att belysa konsekvenserna av olika vägval inom projektet.

Servicedirektören informerar även om Stadshallen och det beslut som Kommunfullmäktige fattade den 30 augusti 2018 kring den fortsatta vägen gällande utvecklingen av Stadshallen.

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 69 Konsekvensbeskrivning Arenahallarna

Dnr SN 2017/0275

Sammanfattning

Under de diskussioner som uppkommer gällande Arenahallarna under informationsärendet två på dagordningen, *Informationsärende - Arenahallarna och Stadshallen*, står det klart att det finns ett behov att belysa konsekvenserna av olika vägval inom projektet. Till följd av detta beslutar en enig nämnd att behov föreligger att initiera ett nytt ärende vid sammanträdet.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra åt serviceförvaltningen att belysa konsekvenser av olika vägval inom projektet Arenahallarna och återkomma med en redovisning till servicenämnden.

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 70 Informationsärende - Översyn upphandlingar

Dnr SN 2018/0331

Sammanfattning

Servicedirektör Pål Svensson informerar om den pågående revisionen gällande efterlevnad av upphandlade ramavtal. Servicenämndens ordförande meddelar att nämnden fortlöpande vill ha information när det finns något nytt att tillägga gällande revisionsärendet.

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 71 Delårsrapport per 2018-08-31 servicenämnden

Dnr SN 2018/0149

Sammanfattning

Helårsprognosen visar på ett resultat om 82,7 mnkr, vilket är i paritet med budget 2018.

Den prognostiserade investeringsutgiften för 2018 är 471,0 mnkr fördelat på SF:s ram 217,3 mnkr och bygginvesteringar 253,7 mnkr.

Serviceförvaltningens sjukfrånvaro har ökat med 0,9 procentenheter jämfört med samma period 2017. Dock är sjukfrånvaron totalt på förvaltningen 0,1 procentenhet lägre än målet för kommunen i helhet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport augusti 2018.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-14.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att överlämna delårsrapporten per 2018-08-31 till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen,

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 72 Överlåtelse Tingshuset och Polishuset i Dalby, fastigheten Lund Tingshuset 1

Dnr SN 2018/0314

Sammanfattning

Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet bedömdes Tingshuset 1 som en möjlig fastighet att avyttra. Dialog har förts med Dalbyborna och ett par olika intressenter har presenterat sina förslag till fortsatt utveckling av fastigheten. Mäklarfirman Skånegårdar AB har tagit fram ett avtalsförslag där köparen tillträder fastigheten den 2 januari 2019.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag köpekontrakt Tingshuset 1, Dalby .
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar

att servicenämnden ska påpeka att frågan om försäljningen av Dalby tings- och polishus har rönt stort intresse från både allmänhet och förtroendevalda. Servicenämnden anser för att frågan blivit så politisk till sin karaktär att den bör beslutas av kommunstyrelsen snarare än servicenämnden, trots att beloppsgränsen enligt reglementet medger beslut av servicenämnden samt

att överlåta åt kommunstyrelsen att teckna överlåtelseavtal avseende fastigheten Lund Tingshuset 1 i enlighet med avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-04.

Alliansen (Inger Tolsved Rosenkvist (L), Ljiljana Lipovac (KD), Rolf Sällryd (M) och Ingvar Hansson (C)) yrkar bifall till Klara Twetes (S) yrkande.

Pontus Kjellström (V) yrkar på avslag till Klara Twetes (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller yrkandet från Klara Twete (S).

Sammanträdesdatum

2018-09-19

Beslut

Servicenämnden beslutar

att påpeka att frågan om försäljningen av Dalby tings- och polishus har rönt stort intresse från både allmänhet och förtroendevalda. Servicenämnden anser för att frågan blivit så politisk till sin karaktär att den bör beslutas av kommunstyrelsen snarare än servicenämnden, trots att beloppsgränsen enligt reglementet medger beslut av servicenämnden samt att överlåta åt kommunstyrelsen att teckna överlåtelseavtal avseende fastigheten Lund Tingshuset 1 i enlighet med avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-04.

Reservationer

Pontus Kjellström (V) reserverar sig mot servicenämndens beslut och lämnar in följande skriftliga reservation:

Vänsterpartiet anser att Tingshuset ska behållas i kommunal ägo och hyras ut till lämpliga verksamheter.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 73 Yttrande över detaljplan för Pastor Svane 1 m fl i Lund, Lunds kommun (samråd)

Dnr SN 2018/0301

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har 2017-02-02 fått uppdraget att genom detaljplan pröva om det är lämpligt att uppföra en ny gymnasieskola inom fastigheten Pastor Svane 1 m fl. i Lund. Serviceförvaltningen har genomfört en arkitekttävling där det vinnande förslaget "Tätt tillsammans" från Wingårdh Arkitektkontor AB och AART Architects A/S ligger som grund för detaljplanens samrådsförslag. Gymnasieskolan kommer att ha en central och betydelsefull roll för staden. Detaljplanen är nu föremål för remiss i samrådsskede.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 augusti 2018.
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad den 8 augusti 2018.
Planbeskrivning upprättad den 8 augusti 2018.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-08-30.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Ljiljana Lipovac (KD), Rolf Sällryd (M) och Ingvar Hansson (C) bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för del av Pastor Svane 1 m fl. i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-08-30.

Protokollsanteckningar

Följande protokollsanteckningar lämnas in:

Carl Gustaf Jönsson (FNL): FörNyaLund vill behålla Svaneskolan komplett - både som väl fungerande och populär grundskola och som exempel på god lundensisk arkitektur och attraktiv miljö värd att bevara.

Inger Tolsved Rosenkvist (L): Liberalerna var emot beslutet om rivning av den välfungerande, kulturhistoriskt intressanta

Sammanträdesdatum

2018-09-19

Svaneskolan. Vi föreslog en annan central placering av den femte gymnasieskolan.

Pontus Kjellström (V): Vänsterpartiet motsätter sig placeringen av Hedda Andersson-gymnasiet på Svaneskolans tomt.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 74 Upphandling av samverkansentreprenör för Campus Vipan, Lund

Dnr SN 2017/0650

Sammanfattning

Lunds kommun ska utveckla och förbättra Vipanområdets förutsättningar för skolverksamhet med högskoleförberedande utbildningsprogram, projekt Campus Vipan. Projektet har beställts av kommunfullmäktige och servicenämnden har tidigare tagit ställning till entreprenadform. Nu är det fråga om tilldelningsbeslut i upphandlingen.

Beslutsunderlag

Servicenämnden, Dnr SN 2017/0650, beslut den 14 mars 2018, § 22.
Serviceförvaltningen, Anbudsvärdering den 31 augusti 2018.
Serviceförvaltningen, Upphandlingsrapport den 31 augusti 2018.
Serviceförvaltningen, Tjänsteskrivelse den 31 augusti 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att tilldela kontrakt till den anbudsgivare som anges som nr. 1 under rubriken "Utvärderingsresultat" i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-08-31 samt
att uppdra åt serviceförvaltningen att teckna avtal med den anbudsgivare som tilldelats kontrakt, efter det att avtalsspärr löpt ut.

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 75 Anmälningar servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0002

Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2018-09-04.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2018-09-19

§ 76 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0003

Beslutsunderlag

Delegerade beslut 2018-05-22-2018-09-03.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Beslut expedieras till:

Akten