



Servicenämnden

Plats och tid	Diamanten, Kristallen, Plan 1, 2018-06-07 klockan 17.00–20.01 Ajournering klockan 18.00–18.10
Ledamöter	Johan Lambreus Mattsson (MP), ordförande Klara Twete (S), vice ordf Inger Tolsved Rosenkvist (L), 2:e v ordf Mats Nilsson (S) Anders Hansson (S) Lars Leonardsson (M) Pontus Kjellström (V) Gert Andersson (C)
Tjänstgörande ersättare	Rolf Sällryd (M), tjänstgör för Ljiljana Lipovac (KD)
Ersättare	Barbro Törnqvist (S) Ann-Sofi Severinsson (S) Oskar Vilhelmsson Timmermand (L) Carl Gustaf Jönsson (FNL) Ingvar Hansson (C)
Övriga	Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab, §§ 46-52 och §§ 54-59
Justerare	Mats Nilsson (S) med ersättare Gert Andersson (C)
Paragrafer	§ 46-59
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen, Brotorget 1 den 12 juni klockan 16.00

Underskrifter

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Justerare

Mats Nilsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-07

Paragrafer

§ 46-59

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-13

Datum då anslaget tas ned

2018-07-05

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 46	Servicenämndens ordförande informerar	4
§ 47	Serviceförvaltningen informerar	5
§ 48	Översiktsplan, utställning	6
§ 49	Remiss avseende detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun (samråd)	7
§ 50	Remiss (samråd) detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Stångby, Lunds kommun	8
§ 51	Yttrande över detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun. (Södra Råbylund etapp III söder)	10
§ 52	Skrivelse från Lars Leonardsson (M) angående skollokalerna i östra Lund	11
§ 53	Grönprogram för Lunds kommun	12
§ 54	Parkeringsplan för Lunds stadskärna - remissyttrande	13
§ 55	Remissvar Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor	15
§ 56	Hysesavtal avseende utbildningslokaler till Komvux på fastigheten Smörkärnan 1 Lunds kommun, Kaprifolievägen 1	16
§ 57	Komplettering av servicenämndens dokumenthanteringsplaner	17
§ 58	Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018	18
§ 59	Anmälningar servicenämnden 2018	19

§ 46 Servicenämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Servicenämndens ordförande Johan Lambreus Mattsson (MP) informerar nämnden om att det kommer att kallas till ett extra nämndsammanträde onsdagen den 29 augusti 2018.

§ 47 Serviceförvaltningen informerar

Sammanfattning

Stabschef Rebecka Kärrholm och Fastighetschef Jonna Myrebris informerar om vad som är aktuellt inom respektive område.

Nämndsekreterare Anna Månsson håller en kort introduktion till mötesverktyget Meetings plus.

§ 48 Översiktsplan, utställning

Dnr SN 2017/0462

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2018-04-19 beslutat att godkänna Lunds kommuns översiktsplan för utställning. Utställningstid är från och med 3 maj till och med 4 juli 2018. Förslag har tagits fram till servicenämndens yttrande avseende utställningen.

Beslutsunderlag

Lunds kommuns översiktsplan, del 1 Planstrategi, utställningsförslag (2018-04-09).

Lunds kommuns översiktsplan, del 2 Markanvändning och hänsyn, utställningsförslag (2018-04-09).

Lunds kommuns översiktsplan, Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning, beslutsunderlag (2018-04-09).

Lunds kommuns översiktsplan, Samrådsredogörelse, beslutsunderlag (2018-04-09).

Plansch, Mark- och vattenanvändningskarta samt planstrategi, bilaga. Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 april 2018.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 maj 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M) och Pontus Kjellström (V) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Översiktsplan, utställning, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-22 till Byggnadsnämnden.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 49 Remiss avseende detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun (samråd)

Dnr SN 2018/0187

Sammanfattning

Arbete med planläggning av fastigheterna Grynmalaren 37 och 38 har på olika sätt pågått under flera år. Ett planförslag har nu tagits fram som är föremål för remiss i samrådsskedet. Planförslaget möjliggör bland annat cirka 80 nya bostadslägenheter, en förskola för sex avdelningar, antingen genom utökning av den befintliga Grynmalaregården eller genom en helt ny byggnad. Planförslaget innehåller också vissa varsamhetsbestämmelser och en ny transformatorstation.

Beslutsunderlag

Plankarta 2018-04-06 för detaljplan Grynmalaren 37 och 38.

Planbeskrivning 2018-04-06 för detaljplan Grynmalaren 37 och 38.

Byggnadsnämndens beslut 2018-04-19, § 76.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-21.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M) och Pontus Kjellström (V) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 i Lund, samråd, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-21.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

§ 50 Remiss (samråd) detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Stångby, Lunds kommun

Dnr SN 2018/0188

Sammanfattning

Detaljplan har tagits fram för fastigheterna Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m. fl. i Stångby. Syftet med planen är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten. Detaljplaneförslaget är nu föremål för remiss.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning Dpl 2018-04-06 för Vallkärratorn 8:18 m fl.
Illustration Dpl 2018-04-06 för Vallkärratorn 8:18 m fl.
Detaljplanekarta Dpl 2018-04-06 för Vallkärratorn 8:18 m fl.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-16.

Yrkanden

Johan Lambreus Mattsson (MP) begär ajournering och mötet ajourneras klockan 18.00-18.10.

Lars Leonardsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag men med tillägg av följande att-satser

att antalet bostäder skall ökas med ca 30 % i första hand i flerbostadshusen

att denna exploatering i Stångby skall användas till att visa innovativ arkitektur/stadsplanering/etc för att få ut maximalt antal bostäder per kvm.

Anders Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag men med tillägg av följande att-sats

att bebyggelsen ska vara energieffektiv.

Lars Leonardsson (M) tillstyrker Anders Hanssons (S) yrkande.

Gert Andersson (C) yrkar med instämmande av Rolf Sällryd (M) och Klara Twete (S) bifall till förvaltningens förslag samt bifall till samtliga tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Lars Leonardssons (M) m.fl. yrkande att bifalla förvaltningens förslag mot avslag på detsamma och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Ordföranden ställer här efter proposition på Lars Leonardssons (M) första tilläggsatt-sats mot avslag på densamma och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Ordföranden ställer här efter proposition på Lars Leonardssons (M) andra tilläggsatt-sats mot avslag på densamma och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Anders Hanssons (S) tilläggsatt-sats mot avslag på densamma och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att servicenämnden såsom sitt yttrande i samrådet avseende detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Stångby, Lunds kommun, översänder serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-16, att antalet bostäder skall ökas med ca 30 % i första hand i flerbostadshusen, att denna exploatering i Stångby skall användas till att visa innovativ arkitektur/stadsplanering/etc för att få ut maximalt antal bostäder per kvm samt att bebyggelsen ska vara energieffektiv.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Akten

§ 51 Yttrande över detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun. (Södra Råbylund etapp III söder)

Dnr SN 2018/0190

Sammanfattning

Efter begäran från Tekniska nämnden har Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-03-31 uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att genom detaljplan av del av fastigheterna Stora Råby 33:15 samt Stora Råby 32:33, pröva lämpligheten av olika typer av bebyggelse och åtgärder.

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att skapa en blandad bostadsbebyggelse med främst flerbostadshus men även inslag av marknära boende. Barn – och skolförvaltningen har lämnat önskemål om skola i området. Syftet är även att pröva lämpligheten att ersätta befintlig dagvattenkylvert med en kanal som transporterar dagvattnet genom planområdet. Detaljplanen är nu föremål för remiss i samrådsskede.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Södra Råbylund etapp III söder) 2018-04-06.

Planbeskrivning Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Södra Råbylund etapp III söder) 2018-04-06.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 maj 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Pontus Kjellström (V) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-18.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Akten

§ 52 Skrivelse från Lars Leonardsson (M) angående skollokaler i östra Lund

Dnr SN 2018/0106

Sammanfattning

Lars Leonardsson (M) föreslår i en skrivelse att förvaltningen ska redovisa hur planerad produktion av skollokaler i östra Lund matchar behovsprognoser och undersöka möjligheterna till etappvis byggnation i kostnadseffektivitetsskäl.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Lars Leonardsson (M) 2018-03-11.
Skrivelse från Christer Wallin (M) m fl 2017-12-14.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-03-07.
Kommunstyrelsens beslut 2018-04-04, § 71.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-16.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag men med tillägg av följande att-sats

att när kommunkontorets utredning blivit klar ta upp den som ett ärende i servicenämnden.

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar med instämmande av Rolf Sällryd (M), Klara Twete (S) och Gert Andersson (C) bifall till förvaltningens förslag samt tilläggsyrkandet från Lars Leonardsson (M).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Lars Leonardsson (M) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att besvara Lars Leonardssons skrivelse 2018-03-11 med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-16 samt att när kommunkontorets utredning blivit klar ta upp den som ett ärende i servicenämnden.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 53 Grönprogram för Lunds kommun

Dnr SN 2018/0146

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett grönprogram med tillhörande handlingsplan plan, i enlighet med beslut i tekniska nämnden och byggnadsnämnden 2014. Programmet och handlingsplanen är nu föremål för remiss.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 22 februari 2018 dnr BN 2018/0020 TN 2018/0153.

Missiv samt sändlista för samrådshandling 2018-02-22.

Grönprogram för Lunds kommun, samrådshandling 2018-02-22.

Handlingsplan för Grönprogram för Lunds kommun, samrådshandling 2018-02-22.

Tekniska nämndens beslut den 14 mars 2018 dnr TN 2018/0153.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2018 dnr SN 2018/0146.

Yrkanden

Mats Nilsson (S) yrkar med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Mats Nilsson (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Grönprogram för Lunds kommun
översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-17.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

§ 54 Parkeringsplan för Lunds stadskärna - remissyttrande

Dnr SN 2018/0196

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram en plan för framtida bilparkering för besökande till stadskärnan, i enlighet med beslut i tekniska nämnden 2015-08-19. Planen är nu föremål för remiss.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 april 2018 dnr 18/266. Parkeringsplan för besökande med bil till stadskärnan i Lund, daterad 2018-04-10 Remissförslag.

Tekniska nämndens beslut den 18 april 2018, § 101 dnr 2018/0266. Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2018.

Yrkanden

Mats Nilsson (S), Klara Twete (S), Inger Tolsved Rosenkvist (L) och Lars Leonardsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag men med tillägg av följande att-satser

att påpeka till tekniska nämnden att parkeringsplanen för Lunds stadskärna saknar redovisning av de kommersiella parkeringsplatserna. En sådan redovisning hade gett ett bättre beslutsunderlag för framtiden samt

att påtala vikten av att säkerställa parkeringsmöjligheter för personer med handikappsparkeringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Mats Nilsson (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Parkeringsplan för Lunds stadskärna
översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-17,
att påpeka till tekniska nämnden att parkeringsplanen för Lunds
stadskärna saknar redovisning av de kommersiella
parkeringsplatserna. En sådan redovisning hade gett ett bättre
beslutsunderlag för framtiden samt
att påtala vikten av att säkerställa parkeringsmöjligheter för personer med
handikappsparkeringstillstånd.

Protokollsanteckningar

Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

I genomförandet av planen beakta det behov av parkeringsplatser i centrum som uppkommer i och med Lunds expansion och ökad turism.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

§ 55 Remissvar Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor

Dnr SN 2018/0161

Sammanfattning

Styrgruppen för Lunds Överenskommelse har arbetat fram ett förslag till Lunds Överenskommelse mellan kommunen och civilsamhället. I förslaget beskrivs syfte och mål med Lunds Överenskommelse, samt vilka principer och åtagande som ska ligga till grund för samarbete och samverkan mellan Lunds kommun och idéburen sektor i Lund.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-03-06 (KS 2016/0688).
Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 maj 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Pontus Kjellström (V) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att till kommunstyrelsen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-21 såsom sitt eget yttrande.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Förvaltningsledningen

§ 56 Hyresavtal avseende utbildningslokaler till Komvux på fastigheten Smörkärnan 1 Lunds kommun, Kaprifolievägen 1

Dnr SN 2018/0211

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har i beslut den 18 april 2018 beställt tillskott av lokaler till Komvux hos kommunstyrelsen. Förslaget är att hyra lokaler för vuxenundervisning inom fastigheten Smörkärnan 1. Fastighetsägare är Smörkärnan 1 i Lund AB/Ikano Bostad AB. Kommunstyrelsen har i beslut 22 maj 2018 gett servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal enligt ovan.

Beslutsunderlag

Förslag till hyresavtal för lokal nr 401-3016 och 401-3017.
Förslag till internhyresavtal 1031-BAA-L01-01 och 1031-BAA-L02-01.
Utbildningsnämndens beslut UN 2018/0265 § 49 den 18 april 2018.
Kommunstyrelsens beslut KS 2018/0369 § 145 den 22 maj 2018.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 maj 2018.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L), Lars Leonardsson (M), Gert Andersson (C) och Pontus Kjellström (V) bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) m.fl. och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ingå hyresavtal gällande lokaler för vuxenutbildning på fastigheten Smörkärnan 1 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-16 samt
att ingå motsvarande hyresavtal, med sedvanliga interna justeringar, med utbildningsnämnden i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-16.

Beslut expedieras till:
Utbildningsnämnden
Akten

§ 57 Komplettering av servicenämndens dokumenthanteringsplaner

Dnr SN 2018/0212

Sammanfattning

Gällande dokumenthanteringsplaner för servicenämnden beslutades 2013-06-19 § 74 och har inte uppdaterats sedan de upprättades. Planerna är nu i flera delar inaktuella och kommer att uppdateras i sin helhet i samband med Lunds kommuns övergång till processororienterad arkivredovisning. Serviceförvaltningen ser dock redan nu ett behov av att göra vissa kompletteringar av befintliga planer.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2018 med tillhörande förslag till komplettering av servicenämndens dokumenthanteringsplaner.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Klara Twete (S) och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta förslag till komplettering av servicenämndens dokumenthanteringsplaner i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-17.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 58 Anmälningar delegerade beslut servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0003

Beslutsunderlag

Delegerade beslut 2018-04-25-2018-05-25.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 59 Anmälningar servicenämnden 2018

Dnr SN 2018/0002

Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2018-05-23.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.