

- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-05  
 Fastlighetsredovisningen aktuell 2024-03-05  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
  - kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
  - STORA RÅBY 36:22 trakt namn med registernummer för fastighet
  - BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
  - (20) registreringsnummer på tomt
  - traktgräns
  - traktgräns
  - ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
  - s:1 registrerad samfällighet
  - serv. servitut
  - samma fastighet på ömse sidor om linjen
  - byggnad karterad efter huslivet
  - byggnad karterad efter takkanten
  - skärmtak resp trappa
  - transformatorbyggnad
  - stödmur
  - häck resp mur
  - staket med grind
  - väg, gångväg
  - järnvägsspår
  - kantsten med rännstensbrunn
  - slänt
  - belysningsstolpe resp brunn
  - träd
  - rutnätspunkt
  - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
  - höjdkurvor
  - 43.7 avväggd höjd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Nockhöjden får uppgå till högst 13,6 meter
- $h_2$  Totalhöjden på tillbyggnad ska vara 4.2 meter som högst

### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas

### Skydd av kulturvärden

- $q_2$  Det gula fasadteplet ska i huvudsaklig omfattning bevaras och ej täckas över.

### Takvinkel

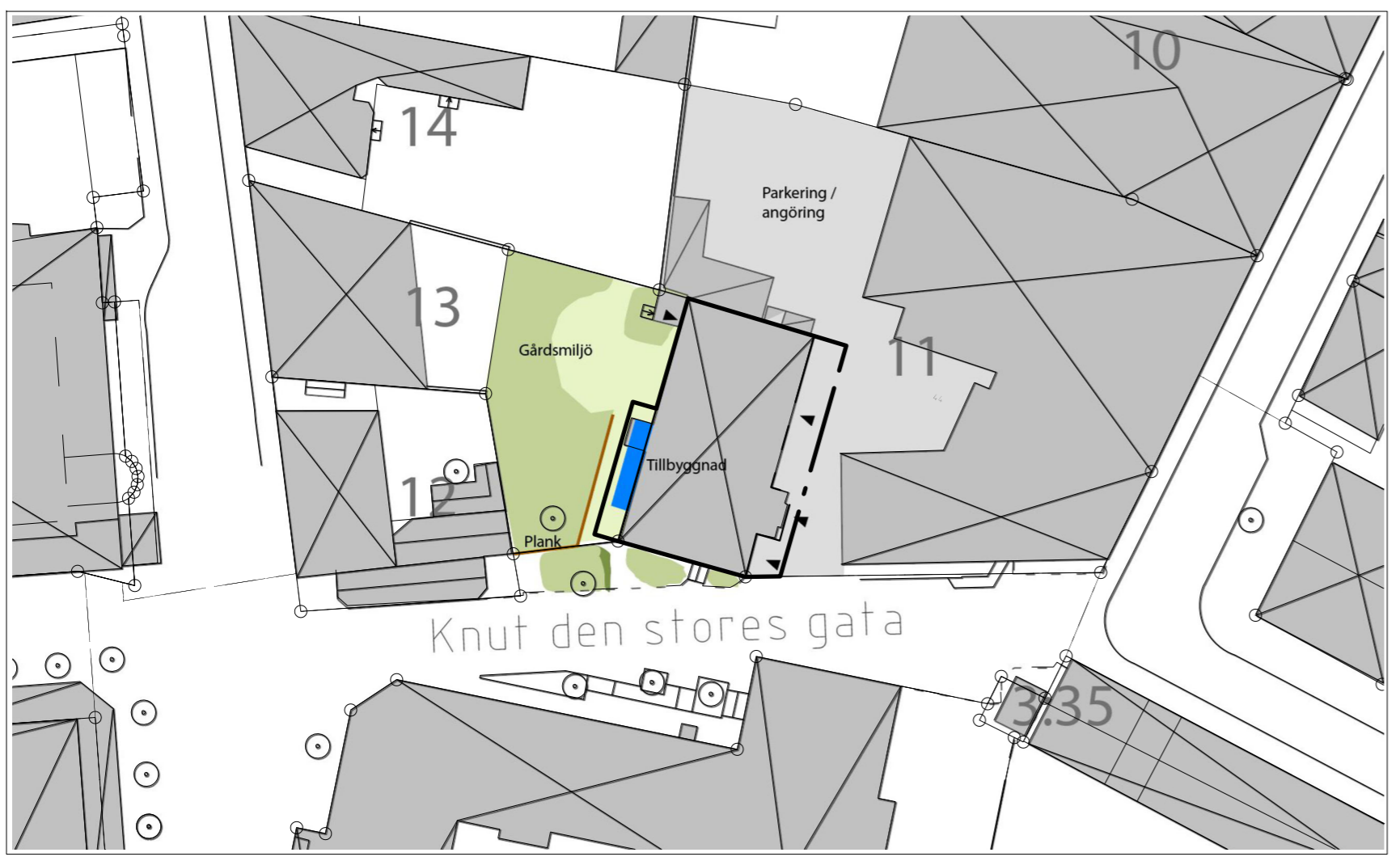
- $o_1$  Minsta takvinkel för huvudbyggnaden är 32 grader

### Utformning

- $f_1$  Takkupor tillåts uppföras till en längd som högst motsvarar 40% av fasadlängden. Dock får enskild kupa som längst vara 1.2 m

### Varsamhet

- $k_1$  Fönster ska i huvudsaklig omfattning bevara ursprunglig karaktär. Detta avser material (trä), dimensioner, indelning, hängning och slagning.



ILLUSTRATION



Orienteringskarta över Lund

## Detaljplan för del av Winstrup 11 i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> SAMRÅD
2024-06-04	<input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNING
	<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
	Antagen av
Maria Milton planchef	Christoffer Lindskov planarkitekt
	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 08/2023