

- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-05
 Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-05
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - STORA RÅBY 36:22 traktnamn med registernummer för fastighet
 - BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - (20) registrernummer på tomt
 - traktgräns
 - traktgräns
 - ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - s:1 registrerad samfällighet
 - serv. servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
 - höjdkurvor
 - 43.7 avväggd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Nockhöjden får uppgå till högst 13,6 meter
- h_2 Totalhöjden på tillbyggnad ska vara 4.2 meter som högst

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q_2 Det gula fasadteplet ska i huvudsaklig omfattning bevaras och ej täckas över.

Takvinkel

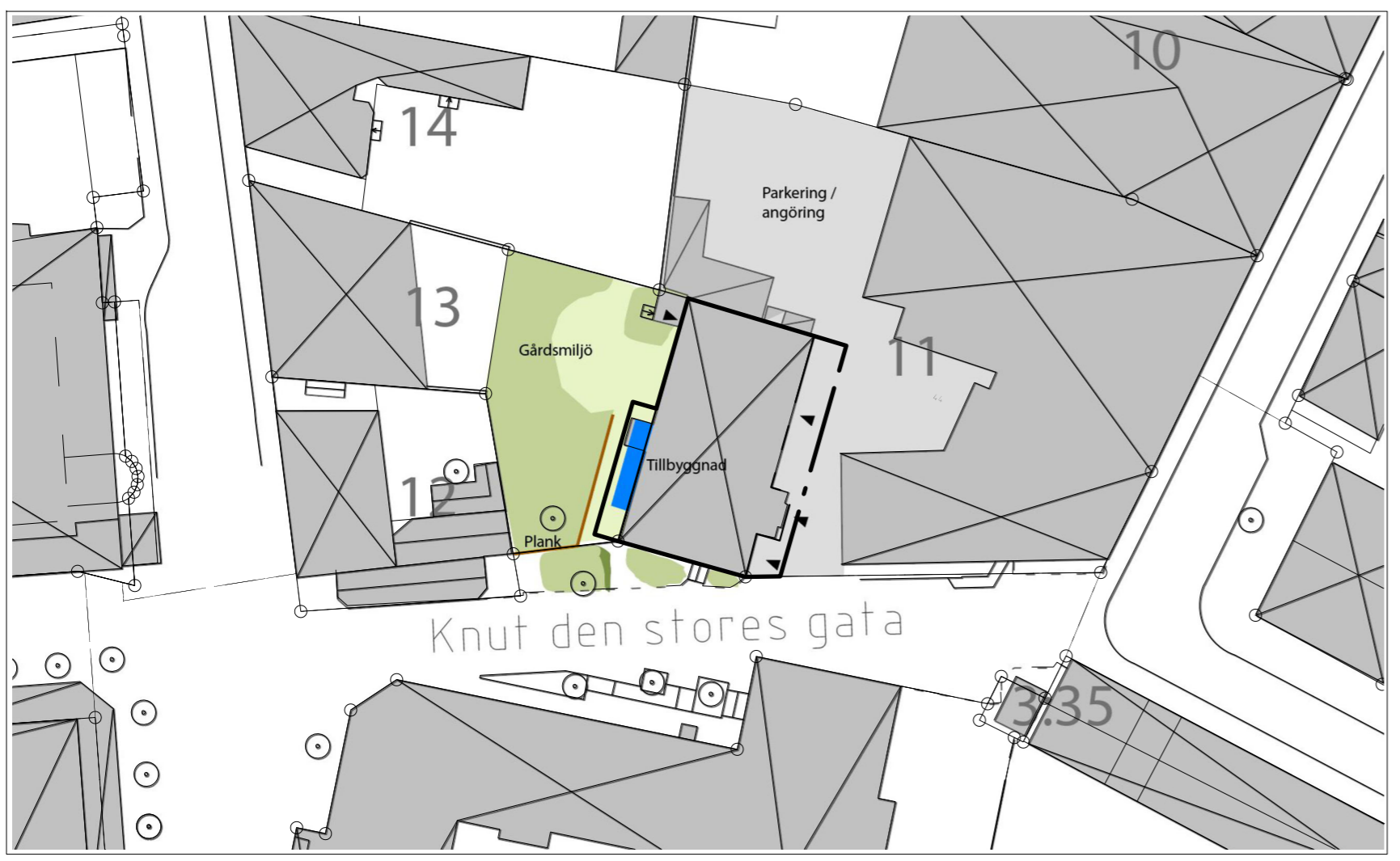
- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnaden är 32 grader

Utformning

- f_1 Takkupor tillåts uppföras till en längd som högst motsvarar 40% av fasadlängden. Dock får enskild kupa som längst vara 1.2 m

Varsamhet

- k_1 Fönster ska i huvudsaklig omfattning bevara ursprunglig karaktär. Detta avser material (trä), dimensioner, indelning, hängning och slagning.



ILLUSTRATION



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för del av Winstrup 11 i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> SAMRÅD
2024-06-04	<input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNING
	<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
	Antagen av
Maria Milton planchef	Christoffer Lindskov planarkitekt
	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 08/2023