

§ 121 Antagande av detaljplanen för del av Paradis 51

Dnr BN 2022/0206

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Paradis 51
- att** andelen centrumverksamhet ökas till maximalt 25 % för att medge både café och möjligen även bokhandel
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S) och Börje Hed (FNL): Vi tycker att detaljplan och planbeskrivning väl svarar upp mot våra tidigare påpekanden kring varsamhet med kulturmiljön. Vi hoppas att den färdiga byggnationen svarar upp mot nämnda anmodanden.

Sammanfattning

Akademiska Hus AB har inkommit med begäran om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Biotopskyddade träd finns inom planområdet.

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med lokaler för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av kvarteret Paradis. För en mer robust planläggning medges också en mindre andel centrumändamål. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering.

Byggrätten för tillbyggnaden omfattar cirka 4 200 kvm bruttoarea (BTA) fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen tillbyggnad. Rivning av en mindre – dock inte omistlig del av Polikliniken är förutsättning för projektet.

Mellan samråd och granskning har byggrättens precisering gradvis ökat. Under samrådet inkom ett trettiotal yttrande, medan det under

Sammanträdesdatum

2022-09-20

granskningen inkom knappt 20, varav ungefär hälften var utan synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen och att motivera beslutet enligt aktuell föredragning.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg med instämmande av Björn Abelson (S), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Axel Hallberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: att andelen centrumverksamhet ökas till maximalt 25 % för att medge både café och möjligen även bokhandel.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tillägg.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-26
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer 2022-08-26
- Planbeskrivning 2022-08-26
- Granskningsutlåtande 2022-08-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-09-20 klockan 17.00–18.32, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Pär Bierlein (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L)
Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Ann Tångmark (FNL)
Per-Olof Järvegren (S)
Vlasta Sabljak (S)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Ole Kasimir, strategichef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Maria Milton, planchef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Anders Henning, bygglovshandläggare
Francine Lihammer Wind, praktikant
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Johan Lindström, samhällsplanerare, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Diarienummer

BN 2021/0395

Justerare Axel Hallberg (MP) med Pär Bierlein (S) som ersättare

Paragrafer § 107–125

Tid och plats för justering Digital justering den 28 september 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Paragrafer

§ 107–125

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-30

Datum då anslaget tas ned

2022-10-24

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 21 oktober 2022**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till stadsbyggnadskontoret, telefon 046-359 50 00.