



ILLUSTRATION



PLANKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*

- B Bostäder.
- C Centrum.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning, mur och plank.
- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad. Balkong och burspråk får kraga ut högst 2,0 meter från fasad.

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 11,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 14,3 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Minst 45 % infiltrerbar mark.

*Rivningsförbud*

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

*Skydd av kulturvärden*

- q<sub>1</sub> Omfattande tegelbyggnad inkl. veranda med fasader av gult tegel med detaljer av rött tegel, sockel av natursten, taklutning, takfot, fönster- och dörröppningar, exteriöra skyltar "JÄRNHANDEL", "JÄRN" och järnsymbol som ska bevaras. Även trädgårdens mur och trappa i natursten ska bevaras.

*Utformning*

- f<sub>1</sub> Sadeltak med minst 40 graders lutning.

*Utförande*

- b<sub>1</sub> Enbart grundläggning på pinnlar.

*Varsamhet*

- k<sub>1</sub> Byggnadens och trädgårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i exteriör och utemiljö. Ursprungliga skyltöppningars storlek ska bevaras. Övriga fönster ska vara sidohängda fönster av trä med fasta spröjsar. Nya dörrar ska vara av trä och täckmålade.
- k<sub>2</sub> Innergårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i gårdsmiljön. Ett värdräd ska finnas. I anläggning får varken asfalt eller betongsten användas som markbeläggning.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Utnyttjandegrad*

- Gavel får inte överstiga 10,5 m i bredd.
- Längsida får inte överstiga 25,0 m i längd.
- Största byggnadsarea (BYA) är 2000 kvm.

*Villkor för startbesked*

Startbesked får inte ges för bostad eller centrumverksamhet förrän marksanering är avslutad.



SEKTIONER (LKF/JAENECKE ARKITEKTER rev. ÅN.)



**Detaljplan för BORGEN 24 i Genarp**  
  
 STANDARDFÖRFARANDE 2023-08-23  
 Maria Milton planchef Åsa Nyberg planarkitekt  
 Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun  
 SAMRÅD  
 GRANSKNING  
 ANTAGANDE  
 Antagen av Laga kraft  
 PÅ 08/2022