

Kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus (Exempel)

Exempel på tillbyggnad med allrum, sovrum och badrum.

Information om projektet

- Fastighet 1
- Beräknad byggstart: 2021-01-01
- Planerat färdigställande: 2021-06-01
- Totalentreprenad, Byggföretaget Bygg AB
- Byggherre: Malin Arvidsson, 0700-00 00 00, arvid.arvidsson@mejladress.se
- Åtgärd: Tillbyggnad
- Upprättat kontrollplanen: Malin Arvidsson

Projektering

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR (HELA NAMNET)
ARKITEKT	Svetlana Anderson	SA	Arkitekt och Bygg AB	0700-00 00 00	svetlana.anderson@mejl.se	
VS	Benny Bennyson	BB	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Benny.Bennyson@mejl.se	
VENTILATION	Karin Smith	KS	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Karin.Smith@mejl.se	
KONSTRUKTION	Aryan Ibrahim	AI	Konstruktionsföretaget AB	0700-00 00 00	Aryan.Ibrahim@mejl.se	

Entreprenörer och utförare

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR (HELA NAMNET)
HUVUDENTREPRENÖR	Lin Carlsson	LC	Riv och bygg	0700-00 00 00	lin.carlsson@mejladress.se	
MARK OCH GRUND	Anna Anderson	AA	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Anna.Anderson@mejl.se	
ELINSTALLATION	Benny Bennyson	BB	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Benny.Bennyson@mejl.se	
VS	Benny Bennyson	BB	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Benny.Bennyson@mejl.se	
VENTILATION	Karin Smith	KS	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Karin.Smith@mejl.se	

Kontrollpunkter

Produktion, Mark och platta

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM är kontrollant?	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur av kontrollant (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden genom att kontrollera att marklutningen från huset inte understiger 1:20-3 meter ut/runtom byggnaden	Avvägningsinst rument	BBR 6:5321	AA	foto	Färdig byggnad		
Exempel på kontrollpunkt: Grundbottenbesiktning (djup, att man grävt till fast mark)	Avvägningsinst rument och visuellt	Konstruktionshandling K0, grundläggning ska ske på naturlig lagrad oorganiskt material	AA	besiktningssintyg	Innan placering av fiberduk		
Exempel på kontrollpunkt: Rätt dränerande material har levererats	Visuellt	Konstruktionshandling K10 stämmer överrens med fraktsedel	AA	följesedel	Mottagning av material		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och veck.	Visuellt	Konstruktionshandling K10	AA	foto	Innan dräneriande material fylls på		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan genomgående skarvar	Tumstock, visuellt	materialanvisning	LC	foto	Innan montering av armeringsnät		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att det är tillräckligt med isolering under plattan	visuellt	Konstruktionshandling K10	LC	foto	Innan montering av armeringsnät		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera armeringen för gjutning	Tumstock/visu ellt	Konstruktionshandling	LC	foto	Innan gjutning av plattan		

Produktion, byggfukt

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollera r:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera grundpapp under syllar	Visuellt under syll	Konstruktionshandling K11	LC	foto	Under montering av syll		
Exempel på kontrollpunkt: Att fukt inte byggs in och att fukt känsliga material inte utsatts för fukt	Mätning och förvara material torrt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	LC	fuktsäkerhetsdokume ntation	Löpande under mottagning, förvaring och innan material byggs in		

Produktion, ytterväggar

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att fasadpanel tillåter luftning	Visuellt	Konstruktionsritning K10	LC	foto	Innan den byggs in		
Exempel på kontrollpunkt: kontrollera att ventiltionsöppningar finns nertill och upptill vid skalmurar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	LC	foto	Vid murning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera plåtbeslagens uppdragning bakom fasadmaterialet, språng ut från fasaden, luftning samt uppdragning vid plåtgavlar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	LC	foto	Montering av fönster		

Produktion, lufttätet

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Plastfolien i väggar och tak är intakt och tätt skarvade med överlapp	Visuellt	Monteringsansvisning från tillverkaren	LC	foto	Innan montering av gipsskivor		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera tätheten vid väggarnas anslutningar mot taket och genomföringar i vindsbjälklaget	Visuellt	Konstruktionshandling K0 och K10	LC	foto	Innan montering av gipsskivor och installationstak		

Produktion, fönster

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Droppbläck och fönsterbläck lutar utåt och har ordentligt språng	Tumstock/visuellt	Monteringsanvisning	LC	foto	Montering av fönster		
Exempel på kontrollpunkt: Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan	Visuellt	Monteringsanvisning	LC	foto	Montering av fönster		

Produktion, takstolar

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spik	Visuellt	Konstruktionshandling K10	LC	foto	Montering av takstolar		
Exempel på kontrollpunkt: Rätt takstol placeras på rätt ställe och vänds rätt vid asymmetriska takstolar	Visuellt	Konstruktionshandling K10	LC	Foto mot ritning	Montering av takstolar		

Produktion, yttertak

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar före montering av takbeklädnad	Visuellt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	LC	foto	Innan montering av takbeklädnad		
Exempel på kontrollpunkt: Plåtavtäckningar leder vatten till ovansidan på taktäckningen	visuellt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	LC	foto	Montering av papp och plåt på tak		

Produktion, avledning av dagvatten

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera anslutningen av dagvatteninstallationen	Visuellt, handkraft	Monteringsanvisning	AA	foto	Montering av dagvattenrör		

Produktion, våtrumsinstallationer

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet	Visuellt, mätning	monteringsanvisning	BB	Foto med mätning	Innan gjutning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fall mot golvbrunn	vattenpass	BBR 6:5335	BB	intyg	Innan tätskikt appliceras		

Produktion, vatteninstallationer

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas täthet	Provtryckning av systemet	Protokoll, ska lämnas in till kommunen inför slutbesked	BB	protokoll	Innan gjutning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas djup i mark före igenfyllnad	tumstock	VS-ritning	BB	foto	Före igenfyllnad		

Produktion, ventilation

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att injustering av ventilationen utförts	mätning	Ventilationsritning	KS	luftflödesprotokoll	Ventilation färdigställd		

Produktion, flöden och don

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att rätt tilluftsdon monterats	Visuellt	Ventilationsritning	KS	fraktsedel	Mottagning av don		

Produktion, barnsäkerhet

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att glas som placeras närmare än 0,6 meter över golv utgörs av säkerhetsglas	fraktsedel	BBR 8:353	LC	Fraktsedel, markering på fönster	Mottagning av fönster		

Produktion, avloppsinstallationer

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera avloppsledningens djup i mark och fall samt isolering	Tumstock och riktbräda samt vattenpass innan igenfyllnad	Konstruktionshandling K0	BB	foto	Före igenfyllnad		

Produktion, el

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera elsäkerheten	isolationsintyg	BBR 8:8	BB	Intyg från elentreprenör	Efter montering av elinstallation		

Produktion, brand

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera brandskyddet mellan brandcellsgränser	Visuellt, materialval	Kontrollpunkter i brandskyddsbeskrivning	LC	Foto samt skarvar mellan material	Efter montering av material		

Relationshandlingar och intyg

Exempel på handling eller intyg:

- Brandkyddsdokumentation som relationshandling
- Provtryckning av tappvattenledningarna
- Isolationsintyg
- Luftflödesprotokoll
- Fuktsäkerhetsdokumentation

Intygande och signering

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan PBL över kontrollens dokumentation ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontrollpunkt är utförd.

Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.

Tänk på! Om ärendet krävt en kontrollansvarig ska även hen intyga och signera kontrollplanen.

Byggherres signatur

Byggherres namnförtydligande