



PLANKARTA
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-01-24

Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-01-24
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY 36:22 traktavn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registrernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belyningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 43.7 avvägd höjd



ILLUSTRATION
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

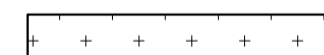
Utformning av allmän plats

- n₃ Marken inom användningsområdet ska höjdsättas för att kunna omhänderta 60 kubikmeter regnvatten.

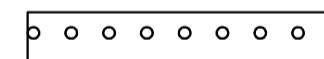
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad



Marken får endast förses med komplementbyggnad. Balkonger, skärmtak, burspråk och liknande får sticka ut från huvudbyggnader på en minsta höjd av 2,5 meter ovan mark. Byggnader och byggnadsverk ska placeras så att det finns fria vattenvägar.



Endast byggnadsverk under mark

ö₁

Marken får endast förses med balkonger, skärmtak och liknande ovan jord.

Byggnaders användning

- s₁ Centrumverksamhet får endast finnas i byggnadernas bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h_{1,0,0} Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 0,0 meter.
- h_{2,0,0} Högsta fasadhöjd är 0,0 meter.
- h_{3,0,0} Högsta nockhöjd är 0,0 meter över angivet nollplan.
- h_{4,0,0} Högsta fasadhöjd mot gård är 0,0 meter över angivet nollplan.
- h_{5,0,0} Högsta fasadhöjd mot gata/park är 0,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken inom användningsområdet ska höjdsättas för att kunna omhänderta 560 kubikmeter regnvatten.
- n₂ Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrade är dock tillåten.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska utformas med ett släpp på minst 5,5 meter till annan huvudbyggnad.
- p₂ Huvudbyggnad ska utformas med ett släpp på minst 5,5 meter till annan huvudbyggnad. Trapphus/hiss är undantaget.

Skydd mot störningar

- m₁ För tredje våningen ovan mark och uppåt ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som uppfyller Leq ≤ 55 dBA och Lmax ≤ 70 dBA alternativt ska lägenheter mot söder vara högst 35 kvadratmeter stora.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f₁ Området ska innehålla minst 2 friliggande huvudbyggnader.
- f₂ Området ska innehålla minst 1 friliggande huvudbyggnad.

Utförande

- b₁ Minst en entré per huvudbyggnad ska finnas mot gata. Entréen ska vara genomgående.
- b₂ Minst en entré ska vara genomgående.
- b₃ Minst 30% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

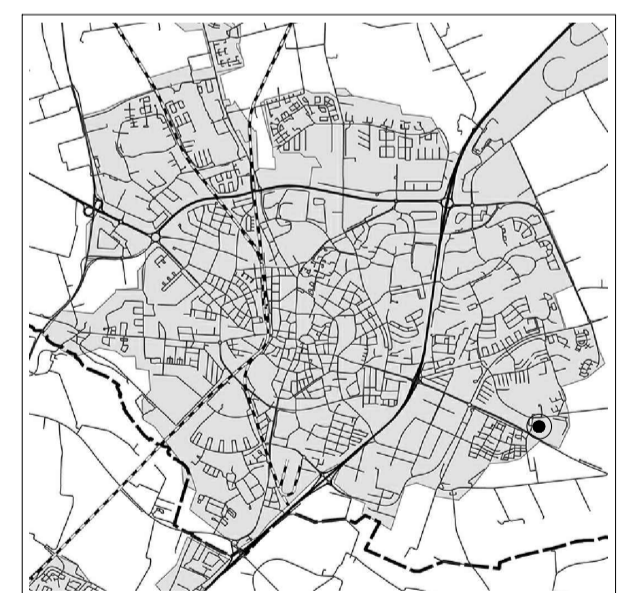
Utnyttjandegrad

- e₁ Högsta totala byggnadsarea för gårdsbebyggelse inom egenskapsområdet är 275 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för
Runstenen 1 och 2 med flera
i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	Upprättad datum 2024-03-20	Genomförandetiden går ut	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
			<input type="checkbox"/> GRÄNSKNING
			<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Henrik Nilsson planarkitekt/ritad av	Laga kraft	Antagen av
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun			PÅ 4/2021