



PLANKARTA



ILLUSTRATION

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- PARK Park.

### Kvartersmark

- L<sub>1</sub> Odling och odlingslotter.
- L<sub>2</sub> Odling och smädjurshållning.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta totalhöjd på byggnad (växthus) är 6 meter
- $h_2$  Högsta totalhöjd på byggnad är 4 meter
- $h_3$  Högsta totalhöjd på växthus är 2,5 meter

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 170 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 6 kvm för växthus per odlingslott

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Bygglov krävs inte för växthus på högst 6 kvm och en högsta totalhöjd på 2,5 meter. Bestämmelsen gäller under 300 månader.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-04-17

*Jonas Andréasson*  
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-18  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — — — områdesgräns
- — — — — kvartersgräns
- — — — — fastighetsgräns med gränspunkt
- — — — — traktgräns
- — — — — traktgräns
- — — — — traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- — — — — samma fastighet på ömse sidor om linjen
- — — — — byggnad karterad efter huslivet
- — — — — byggnad karterad efter takkanten
- — — — — skärmtak resp trappa
- — — — — transformatorbyggnad
- — — — — stödmur
- — — — — häck resp mur
- — — — — staket med grind
- — — — — väg, gångväg
- — — — — järnvägsspår
- — — — — kantsten med rännstensbrunn
- — — — — slänt
- — — — — belysningsstolpe resp brunn
- — — — — träd
- — — — — rutnätspunkt
- — — — — teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- — — — — höjdkurvor
- — — — — avvägd höjd

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)



Orienteringskarta över Lund

## Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund (Kunskapsparken)



STANDARDFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2023-05-15	<input type="checkbox"/> GRÄNSKNING
Genomförandetiden går ut	<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Antagen av
Lisa Ganestam planarkitekt/ritad av	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 15/2022 1281K-P331