

## Detaljplan för Värmeväxlaren 3 m.fl. i Lund

(en del av Västerbro)  
PÅ 22/2019

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för granskning den 9 november – den 30 november 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra för nya bostäder, centrum- och kontorsverksamhet, mobilitetshus, huvudstråket Västra Esplanaden, porten till Västerbro från öster och utveckling av befintlig park längs Åldermansgatan.

Planområdet ligger inom Öresundsvägens verksamhetsområde som idag karaktäriseras av industri- och verksamhetsbyggnader med inslag av handel. Kvarteret Värmeväxlaren är ett av de större kvarteren och på fastigheten finns en större verkstadshall. Söder om verkstadshallen, inom fastigheten Väster 7:1, finns en park som sträcker sig längs med Åldermansgatan.

Kvarteret Värmeväxlaren föreslås förändras från dagens industriområde med storskalig verkstadshall till en del av det planerade utvecklingsområdet Västerbro i centrala Lund. Kvarteretsstrukturen föreslås utvecklas i form av tre nya kvarter samt en fristående byggnad intill ett nytt torg i porten till Västerbro. Två av kvarteren utgörs av flerbostadshus med inslag av centrumverksamhet. Det tredje kvarteret föreslås få ett blandat innehåll med kontor och bostäder och mobilitetshus. Den fristående byggnaden förslås innehålla centrum, kultur- och kontorsverksamhet. I söder föreslås ytor för park.

Norr om föreslagna kvarter möjliggörs anläggandet av Västra Esplanaden, Västerbros viktiga huvudstråk och kommunikationsled, i öst-västlig riktning. I esplanaden föreslås ett mittförlagt kollektivtrafikstråk med ett nytt hållplatsläge. Mellan kvarteren föreslås lokalgator till lågfartsgator med hastigheter anpassade för gång och cykel.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd. Då fick länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse ta del av förslaget. De synpunkter som kom in under samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer. Efter samrådet har planförfarandet ändrats från standardförfarande till utökat förfarande.

Hela förslaget och samrådsredogörelsen hittar du via webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

### **Samfällighet?**

Du som får den här underrättelsen och är delägare i samfälligheten nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheten: **Öresund ga:1** (kvartersgata, parkeringsplatser med mera) – anläggningssamfällighet.

### **Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?**

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### **Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn, namnförtydligande och postadress.

**Senast den 30 november 2023** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande. Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till kommunfullmäktige för beslut om antagande. Det kommer inte finnas fler tillfälle lämna synpunkter på planförslaget.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Maja Skoog, telefon 046-359 46 65.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist  
planadministratör