

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- P-PLATS Parkering
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

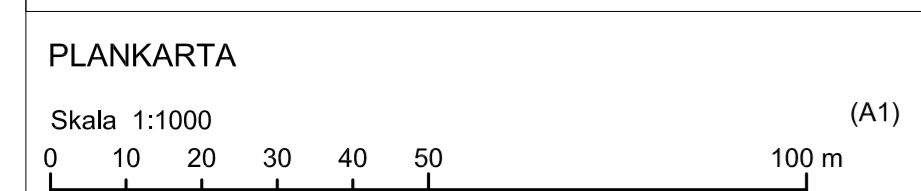
- Utfartsförbud
- Marken får inte förses med byggnad. Plank och mur får inte uppföras. Ej parkering med undantag för tillgänglighetsanpassad parkering och parkering för cyklar. Skärmtak får kraga ut 1 meter över prickmark.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- b** Entré på huvudbyggnad ska vara synlig från gata.
- e** Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e** Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- g** Gemensamhetsanläggning
- h** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11.5 meter.
- h** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter.
- h** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.5 meter.
- h** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 4 meter.
- o** Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.
- o** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader.
- p** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i gräns mot förgårdsmark mot lokalgata.
- p** Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark.
- ö** Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Marklov krävs även för hårdgöring av mark.
- Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- Takkupor och frontspiser får uppföras till 1/3 av takets längd.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 2,7 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

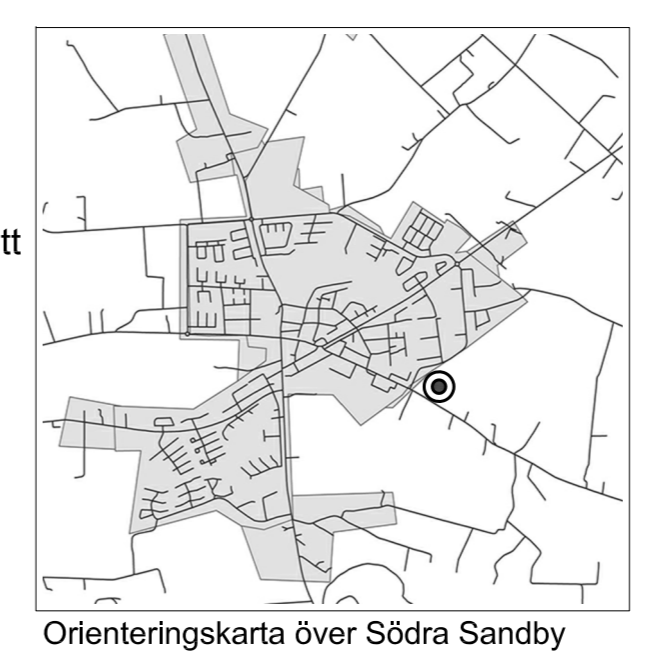


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-08-22
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - STORA RÅBY 36:22** trakt namn med registernummer för fastighet
 - BRÄNNAN 14 (20)** kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - registernummer på tomt
 - traktgräns
 - traktgräns

- ga:3** registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1** registrerad samfällighet
- serv.** servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår

- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Detaljplan för
Sandby 7:11 m.fl.
i Lund

UTÖKAT FÖRFARANDE		<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad 2025-08-25		<input type="checkbox"/> GRANSKNING
Genomförandetiden går ut		<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Daniel Wasden Planchef		Antagen av
Maja Skoog Planarkitekt/ritad av		Laga kraft
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lunds kommun		PÅ 05/2024 1281K-Pxxx