

Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund

PÅ 21/2021

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd den 9 januari – den 8 mars 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Kort om planen

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en ny skola som ska ersätta Fäladsskolan. De ska också bli plats för ny idrottshall, bibliotek och en träffpunkt för seniorer –samlingsnamnet blir ”Fäladslyktan”

Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Planområdet är beläget i Norra Fäladen och består av fastigheten Borgaren 1 samt en mindre del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Inom planområdet är idag befintliga Fäladsskolan belägen som är en skola för årskurs 4–6 med en kapacitet på cirka 350 elever.

Hela förslaget hittar du på webben: lund.se/planerpagang. Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Norra Fäladens bibliotek, Svenshögsvägen 25, Lund.

Välkommen på samrådsträff!

Den **7 februari, kl 17-19 (drop-in)**, finns medarbetare från Lunds kommun i **Fäladsskolans matsal** för att förklara planförslaget och svara på frågor.

Vid detta tillfälle kommer du även att kunna berätta mer allmänt om hur du vill att Norra Fäladen ska utvecklas när det gäller till exempel bostäder, grönområden och vägar.

Samfällighet?

Du som får den här underrättelsen och är delägare i någon av samfälligheterna nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheterna:

Krämaren S:1 (utrymme) – marksamfällighet

Krämaren GA:1 (parkeringsanläggning) – anläggningssamfällighet

Stadsvapnet GA:1 (ledning, avlopp m.m) – anläggningssamfällighet

Norra Fäladen GA:1 (parker, ledningar, avlopp m.m) anläggningssamfällighet

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Senast den 8 mars 2023 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Jenny Nagenius, telefon 046-359 37 78.

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Ann-Sofi Ahlgren

planadministratör