

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**Gränser**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmänna platser**

- Cykelväg
- Gata för fordonstrafik

**Användning av kvartersmark**

- Bostäder och handel (även restaurang och café). I bottenvåningen ska minst 120 kvm BFA användas för handel. Bottenvåningsrumshöjd ska i lokal för handel vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gatunivå.
- Bostäder och centrum. I bottenvåningen ska minst en lokal med centrumverksamhet (ej kontor och vård) finnas. Bottenvåningsrumshöjd ska i lokal för centrumverksamhet vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gatunivå.
- Bostäder. I bottenvåning medges centrumverksamhet.
- Bostäder och parkering.
- Bostäder och utbildning för vuxna. I de två nedre våningsplanen medges centrumverksamhet.
- Bostäder. I de två nedre våningsplanen medges centrumverksamhet, utbildning för vuxna och kontor.
- Bostäder. I de två nedre våningsplanen medges centrumverksamhet och utbildning för vuxna. I bottenvåningen ska minst en lokal med centrumverksamhet (ej kontor och vård) eller utbildning för vuxna finnas. Bottenvåningsrumshöjd ska i lokal för centrumverksamhet vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gatunivå.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får skjutas ut ovan mark.
- Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnad. Byggnader får uppföras med högst 3 meters byggnadshöjd. Mot gård får balkonger, burspråk och loftgångar förekomma.

**Egenskapsbestämmelser för utformning av kvartersmark**

För fasader som vetter mot allmän plats (Ole Römers väg, diagonalt cykelstråk), kvartersgator och mot befintligt stråk på kvartersmark i öster som ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik medges balkonger och burspråk högst 0,5 meter utanför fasadlinjen och med placering minst 4,7 meter över marknivå. Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats ska placeras högst 1 meter över marknivå.

- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader. Byggnad ska utföras med pulpettak. Högsta totalhöjd placeras och mäts i användnings- eller egenskapsgräns mot norr.
- Högsta antal våningar
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- Torgyta ska anordnas. Ej parkering med undantag för att efter behov kunna ordna bilplats för rörelsehindrade.
- Minst en port (med en fri höjd om minst 3,0) eller minst en öppning mellan byggnader ska anordnas in till gård.
- Takvåning, indragen från fasadlivet, medges till max 50% av egenskapsområdet och påverkar inte beräkningen av byggnadens totalhöjd eller våningsantal. Max totalhöjd på takvåning är 4 m.
- Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig.
- Marken ska trädplanteras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

**Administrativa bestämmelser**

**Markföreningar**

Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked för uppförande av nya byggnader eller ianspråktagande av befintliga byggnader för nytt ändamål ges.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATION**

Skala 1:500  
0 10 20 30 40 50 m

**PLANKARTA**

Skala 1:500  
0 10 20 30 40 50 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-10-14

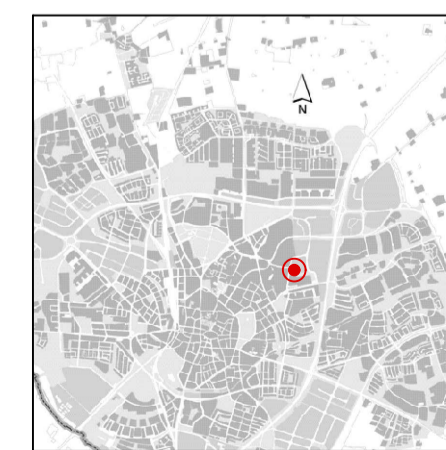
*Andreas Andersson*  
Andreas Andersson  
Byggnadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-10-14  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETEKNINGAR**

- områdesgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY trakt namn med registernummer för fastighet 36:22
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- g0:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- byggnad karterad efter huslivet
- transformatorbyggnad
- stödmur
- väg, gångväg
- slänt
- träd
- rutnätspunkt
- 43.7 avvägd höjd

Upplysning  
Dimensionerande flöde av dagvatten till allmän ledning får ej överstiga 20l/s/ha vid ett 10-årsregn



Orienteringskarta över Lund.

		<p><b>Detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund, Lunds kommun</b></p>	
Upprättad	2021-11-26		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Ole Kasimir planchef	Christoffer Lindskov planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>		
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Christoffer Lindskov
		PA 41/2017a	1281K-P302