



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
  - PARK Park
- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
  - R Besöksanläggning för idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för omklädnings, samling och tillfällig vistelse.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- spår<sub>1</sub> Motionsspår ska finnas, belysning riktad neråt och placerad maximalt 3,5 meter högt.
  - plantering, Plantering av träd och buskar ska finnas.
  - rid, Ridväg ska finnas.
  - våtmark, Våtmark för fördröjning av dagvatten, åkervatten och skyfall.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta fasadhöjd är 7,0 meter (2 våningar).
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för annan parkering än för rörelsehindrade.
  - n<sub>2</sub> Våtmark för fördröjning av dagvatten, åkervatten och skyfall.
  - n<sub>3</sub> På marken får endast körväg anläggas.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - x<sub>1</sub> Korsande gångväg ska anläggas.

- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras med riktning vinkelrät eller parallellt med en egenskapsgräns.

- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> Takvinkel ska vara minst 37 grader och högst 45 grader.

- Utformning**
- f<sub>1</sub> Byggnaders bredd får inte överstiga 10,0 meter.
  - f<sub>2</sub> Tak ska vara av mörk takpapp och med formen sadeltak.
  - f<sub>3</sub> Belysning ska vara riktad nedåt och får inte placeras högre än 15,0 meter.
  - f<sub>4</sub> Belysning ska vara riktad nedåt och får inte placeras högre än 3,5 meter.

- Utförande**
- b<sub>1</sub> Fasad ska utföras i tegel eller trä.
  - b<sub>2</sub> Byggnader får enbart grundläggas på plintar.

- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2000 kvadratmeter totalt inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup> per byggnad.

## PLANKARTA



Orienteringskarta över Lund

- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-12-12  
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-12-12  
Koordinatssystem: Swebel 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
  - kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
  - traktansam med register-nummer för fastighet
  - kvartersnamn med register-nummer för fastighet
  - registernummer på tomt
  - traktgräns
  - traktgräns
  - registrerad gemensamhetsanläggning
  - registrerad samfällighet
  - servitut
  - samma fastighet på ömse sidor om linjen
  - byggnad karterad efter huslivet
  - byggnad karterad efter takkanten
  - skärmtak resp trappa
  - transformatorbyggnad
  - stödmur
  - häck resp mur
  - staket med grind
  - väg, gångväg
  - järnvägsspår
  - kantsten med rännstensbrunn
  - slänt
  - belysningsstolpe resp brunn
  - träd
  - rullstolspunkt
  - teleledning i mark (ung läge)
  - tillika ledningsrätt
  - höjdskurvor
  - avvägd höjd
- Skala 1:1000 (A1)
- 0 10 20 30 40 50 100 m

## Detaljplan för del av Östra Torn 29:8, 30:1 m fl i Lund (Idrottsplats Brunshög)



STANDARDFÖRFARANDE		<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2025-01-20	Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> GRÄNSKNING
		<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Daniel Wasden planchef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt/ritad av	Antagen av
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		Laga kraft
		PÅ 11/2024