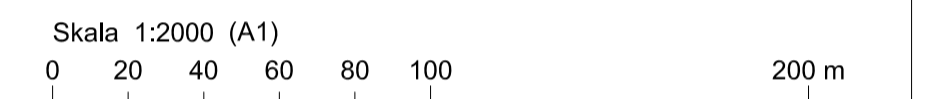


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-12-12
 Fastighetsredovisningen aktuell 2024-12-12
 Koordinatsystem: Sveref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

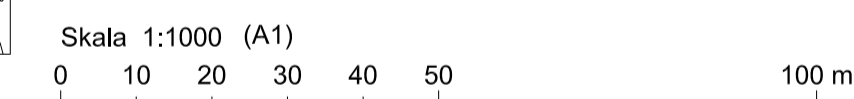


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY trakt namn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- 14 (20) registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- servit
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 43.7 avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- R₁ Besöksanläggning för idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för omklädning, samling och tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- spår₁ Motionsspår ska finnas, belysning riktad nedåt och inte högre än 3,5 meter.
- rid₁ Ridväg ska finnas.
- våtmark₁ Våtmark för fördröjning av dagvatten, åkervatten och skyfall.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta fasadhöjd är 3,5 meter. (1 våning)
- h₂ Högsta fasadhöjd är 7,0 meter. (2 våningar)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för annan parkering än för rörelsehindrade.
- n₂ Ridstig och motionsspår ska finnas.
- n₃ På marken får körväg anläggas, minst 60,0 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Färdigt golv ska vara minst 0,4 meter över hårdgjord väg.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara minst 37 och högst 45 grader.

Utformning

- f₁ Byggnaders bredd får inte överstiga 10,0 meter.
- f₂ Tak ska vara av mörk takpapp och med formen sadeltak.
- f₃ Belysning ska vara riktad nedåt och får inte placeras högre än 15,0 meter.
- f₄ Belysning ska vara riktad nedåt och får inte placeras högre än 3,5 meter.

Utförande

- b₁ Byggnader får enbart grundläggas på plintar.
- b₂ Fasad ska utföras i tegel eller trä.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2000 kvadratmeter totalt inom användningsområdet.
- e₅₀₀ Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad.

Detaljplan för
 del av Vallkärratorn 6:2
 i Lund (Idrottsplats Norra Fäladen)



STANDARDFÖRFARANDE	Upprättad 2025-02-13	Genomförandetiden går ut	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD <input type="checkbox"/> GRANSKNING <input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Ole Kasimir stadsplaneringschef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt/ritad av		Antagen av Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun			PÅ 12/2024