

## Detaljplan för Åbrodden 1 i Genarp

PÅ 29/2021

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för granskning den 25 oktober – den 8 november 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Kort om planen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ut- och ombyggnad av Häckebergaskolan i östra delen av Genarp med bland annat ny idrottshall och matsal.

Planförslaget bygger på att den grusade bollplanen i skolområdets norra del istället får en byggrätt för idrottshall. För att kunna hantera infiltration och omhändertagande av dagvatten samt skyfall från kvartersmark avsätts ytor i norr för ändamålet, vilket också möjliggör en mjukare övergång till villabebyggelsen.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd. Då fick länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse ta del av förslaget. De synpunkter som kom in under samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Hela förslaget och samrådsredogörelsen hittar du via webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Genarps bibliotek, Tagholmsvägen 17 i Genarp.

### Samfällighet?

Du som får den här underrättelsen och är delägare i samfälligheten nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheten:

**Genarp s:2** (avloppsdike) – marksamfällighet.

### Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### **Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](https://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn, namnförtydligande och postadress.

**Senast den 8 november 2023** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](https://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Det kommer inte finnas fler tillfälle lämna synpunkter på planförslaget.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Åsa Nyberg, telefon 046-359 44 63.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist  
planadministratör