



# REGLER BEBYGGELSE PÅ KOLONIOMRÅDEN I LUNDS KOMMUN (BILAGA A)

Generellt behöver du bygglov plus startbesked för att bygga till exempel kolonistuga, skärmtak eller växthus. Det kan dock finnas ett undantag i detaljplanen för koloniområdet som gör att du endast behöver göra en bygganmälan och få startbesked. Krav på bygglov eller startbesked regleras av plan- och bygglagen och går alltid före eventuella regler och överenskommelser i föreningen eller arrendavtal.

Ta kontakt med stadsbyggnadskontoret innan du börjar bygga till exempel ett hus, skärmtak, växthus eller staket på din kolonilott. Det finns även regler för utformning av byggnader som alla arrendatorer ska följa.

## Byggnad

### STORLEK

Du får högst bebygga 1/10 av din lott, dock högst 30 m<sup>2</sup> inklusive skärmtak. Utöver det får bygga hobbyväxthus.

På koloniområde Brevduvefarmen, Solhällan, Högbo, Klostertäppan, Viktoria, Oskarshem I-III, Västra sommarstaden och Örjan får hobbyväxthuset som mest vara 10m<sup>2</sup>. I djurkoloniområdet Gläntan och på Brevduvefarmen får du bebygga 60 m<sup>2</sup> av din lott, dock får kolonistugan som mest vara 30m<sup>2</sup>.

### PLACERING

En byggnad bör placeras minst 2,0 meter från lottgränsen. I områden där byggnaderna av tradition placerats inom en viss del av lotten bör en ny byggnad placeras på samma sätt, till exempel i bakre lottgräns.

Ny byggnad får inte placeras på ledningsområde eller annat område som inte får bebyggas, se situationsplan (tillhandahålls av föreningen eller av tekniska förvaltningen) och detaljplan.

### HÖJD

Byggnadens höjd får vara högst 2,7 meter (se skiss). På koloniområde Brevduvefarmen, Högbo, Klostertäppan, Oskarshem I-III, Solhällan, Viktoria, Västra sommarstaden och Örjan får nockhöjden högst vara 4,0 m.



## UTFORMNING

Träpanel ska användas som fasadmaterial. Hus bör utformas med sadeltak, som beläggs med papp eller tegel. En särskild omsorg bör ägnas åt detaljer, till exempel verandor och staket. Traditionella färger bör användas.

## VATTENANSLUTNING

Fast anslutning till vattenledning får endast ske vid vattenposterna. Anslutningen ska vara besiktningsbar.

## Övrigt

### ELDSTAD OCH RÖKKANAL

För att installera eldstad och rökkanal (skorsten) krävs bygglov och/eller startbesked.

### MUR OCH PLANK

Mur eller plank är inte tillåtet på kolonilotten.

### TRÄDÄCK

För trädäck i marknivå krävs inte bygglov, tänk dock på att minst 40 % av kolonilottens yta ska odlas eller vara gräsmatta.

### VÄXTSTÖD

Växtstöd i form av spaljé eller pergola kräver oftast inte bygglov.

## Vid frågor

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Stadsbyggnadskontoret på telefon 046 – 359 50 00 eller via e-post [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se). Besök <https://www.lund.se/bygglov> för aktuella telefontider.

## Rekommenderad litteratur

”Koloniträdgårdar och odlingslotter – planering, utformning, upplåtelse” utgiven av Statens planverk.

”Koloniträdgårdar i Lund 1969” av Y. Melander, I och U Stenlund.

”Minnesskrift Lunds stads koloniträdgårdar 1905-1924”

Senast uppdaterad 2021-04-22