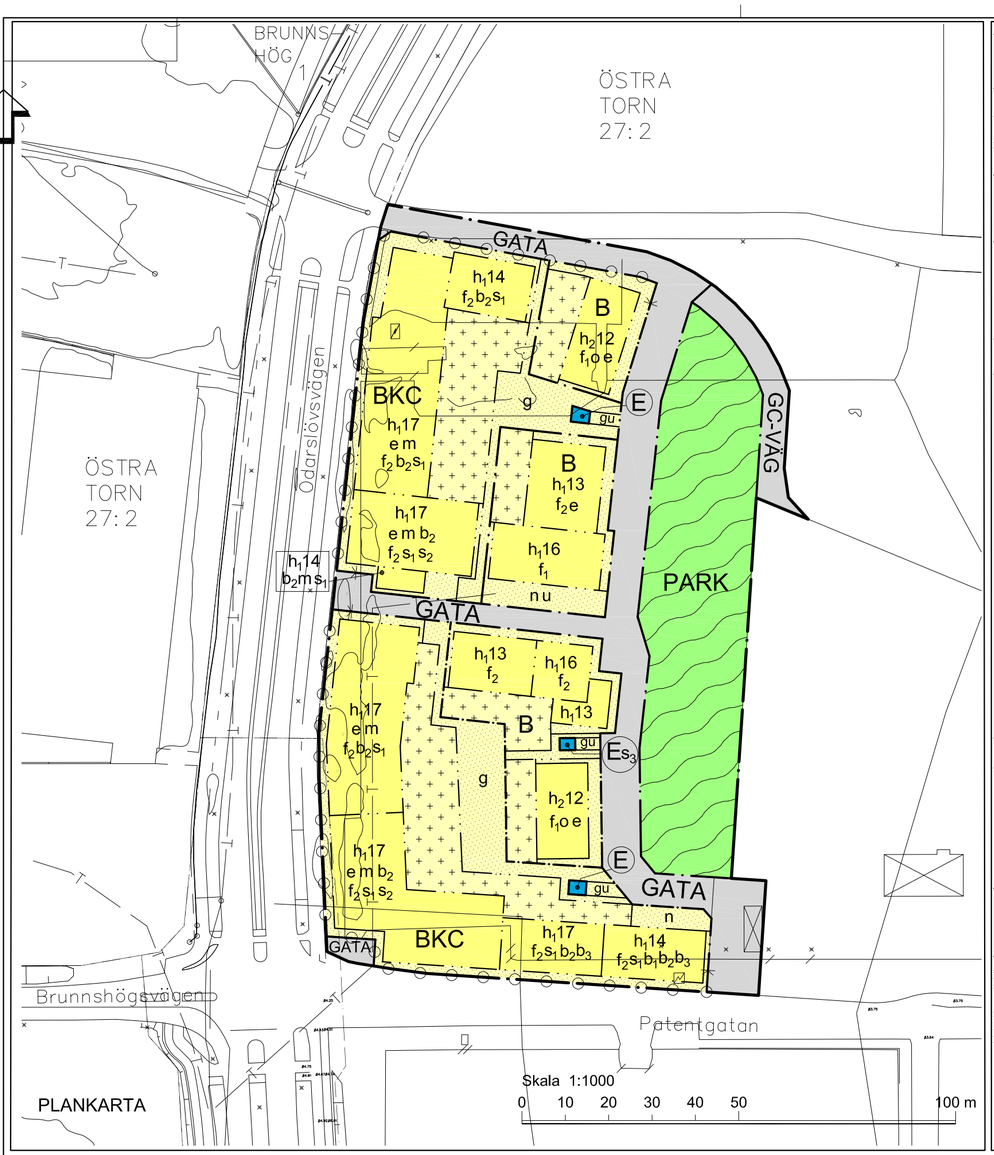


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-10-21

Jonas Andreasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-10-21
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36: 22 — traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 — kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga: 3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark tillika ledningsrätt
- 42 — höjdkurvor
- 43.7 — avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
BKC	Bostäder, Kontor, Centrumverksamhet.
E	Teknik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

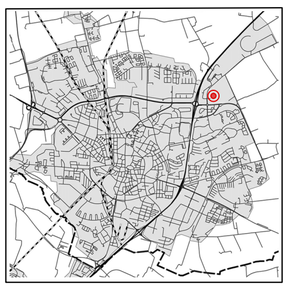
- Marken får inte förses med byggnad. Byggnadsdelar såsom balkonger, burspråk mm får kraga ut med underkant minst 3,5 meter över mark. Skärmtak får placeras lägre.
- På marken får endast komplementbyggnad, plank och mur placeras. Byggnadsdelar såsom balkonger, burspråk, skärmtak mm får kraga ut.
- Utfartsförbud. Körbar förbindelse får inte anordnas.

b_1	Fasad mot öster ska utföras för att tåla tillfälligt översvämmande vatten upp till 30 cm över gatans lågpunkt (mätt från ränndal parallell med fasaden).
b_2	Bottenvåning ska ges minst 4,0 m höjd från överkant bjälklag till nästa överkant bjälklag.
b_3	Gemensam eller privat uteplats i anslutning till bostad ska förses med bullerskydd som dämpar till 50 dBA 1,5 meter över uteplatsens golv.
e	Största byggnadsarea är 85% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
f_1	Bostad på bottenvåning ska ha huvudentré direkt mot gata.
f_2	Entré till flerbostadshus ska vara genomgående.
g	Område reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, angöring mm.
h_1	Högsta byggnadshöjd i meter, trapphus får sticka upp över.
h_2	Högsta nockhöjd i meter.
m	För bostäder större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst sida.
n	Ej bilparkering.
o	Minsta takvinkel 30 grader, takkupor får ha flackare vinkel.
s_1	Centrumverksamhet endast i bottenvåningen.
s_2	Minst en lokal för centrumverksamhet.
s_3	Ej transformatorstation.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- 5 vån — Ny byggnad inom planområdet, våningsantal
- Angränsande planerad eller befintig byggnad
- Gård
- Park / grön allmän plats
- Bef och planerade träd utanför planområdet
- Nya träd inom planområdet
- UWS - Underjordiska behållare för avfall
- Inkast sopsug
- P/rh — Tillgänglig angöring/p-plats inom 25 m från entréer
- Entréer till lokaler och bostäder



Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

LUNDS KOMMUN

Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren) i Lund, Lunds kommun

Upprättad	2021-10-29
Antagen av	
Laga kraft	
Genomförande-tiden går ut	

Ole Kasimir
planchef

Ella Swahn
planarkitekt

- Samrådshandling ☒
- Granskningshandling ☐
- Antagandehandling ☐

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Ella Swahn

PÄ 11/2020 1281K-P...