



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, utfart från teknisk anläggning är tillåten

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike ska finnas.
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 43,0 meter över angivet nollplan
- h_2 , Högsta totalhöjd är 7,0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1 Utfart, infart, lastning och lossning mot Genvägen är inte tillåten. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

o_1 Tak ska utföras som sadeltak med takvinkel minst 23 grader och högst 45 grader.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Utformning

f_1 Byggnad ska ha en golvhöjd på minst 33,8 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-04

Maria Milton
Stadsbyggnadskontoret

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-04
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - traktnamn med registernummer för fastighet
 - kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - traktgräns
 - traktgräns
 - samma fastighet på ömse sidor
 - byggnad karterad efter husaltvet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - kantsten med rännstensbrunn
 - stömt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - höjdukurvor
 - avvägd höjd



Detaljplan för del av Genarp 3:3 m fl i Genarp (Kärrvallen)



STANDARDFÖRFARANDE		<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD <input type="checkbox"/> GRANSKNING <input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Upprättad datum 2024-03-07	Genomförandetiden går ut	
Maria Milton planchef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt / ritad av	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		PÅ 07/2022