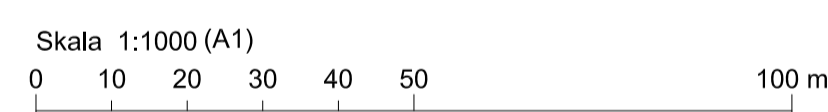




Illustrerad storlek på byggnader för verksamheter och handel, med streckade utbyggnadsmöjligheter



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-04
 Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-04
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - STORA RABY 36:22 traktnamn med registernummer för fastighet
 - BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - traktgräns
 - samma fastighet på ömse sidor byggnad karterad efter huslängd
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - kantsten med rännstensbrunn
 - stint
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- utfart, utfart från teknisk anläggning är tillåten
- Utformning av allmän plats**
- dike, Dagvattendike ska finnas.
 - gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 43,0 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta totalhöjd är 7,0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- j₁ Utfart, infart, lastning och lossning mot Genvägen är inte tillåten. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o₁ Tak ska utföras som sadeltak med takvinkel minst 23 grader och högst 45 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Utformning

- f₁ Byggnad ska ha en golvhöjd på minst 33,8 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Detaljplan för del av Genarp 3:3 m fl i Genarp (Kärrvallen)



STANDARDFÖRFARANDE		<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD <input type="checkbox"/> GRÄNSKNING <input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Upprättad datum 2024-03-07	Genomförandetiden går ut	
Maria Milton planchef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt / ritad av	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		PÅ 07/2022