



PLANKARTA



ILLUSTRATION: MÖJLIGT VARIANT AV GENOMFÖRANDE ENLIGT PLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder. Bottenvånings rumshöjd minst 3,5 m.
- C** Centrum ej kontor, endast bottenvåning. Maximalt 50% av byggnadsarean. Bottenvånings rumshöjd minst 3,5 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med miljöhus, cykelparkering, ramp och handikapparkering. Balkonger får uppföras från 2 våningen, maximalt utskjutande 1,5 m från fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 36 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 4,5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Skydd mot störningar

- m Uteplats skall utföras bullerskyddad till maximalt 50 dBA.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 5 grader.

Utförande

- b_1 Minst 100 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_3 Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_4 Teknikvåning får uppföras om maximalt 50% av takytan.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 80% av egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- f_1 Byggnadsverkets form är angiven som att material, kulör och formspråk ska visa samhörighet med studentbostadsområdet Ulrikedal.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för uppförandet av nya byggnadsverk förrän avhjälpandeåtgärd är slutligt utförd.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Fastighetsindelningsbestämmelse, ursprungligen fastställd som tomtindelning med aktnummer 1281K-538 upphör att gälla för hela Hälsobrunnen 1 när detaljplanen får laga kraft.

- Bebyggelse ny
- Bebyggelse befintlig
- Befintliga träd
- Nya träd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-11-03

Jonas Andreasson
Jonas Andreasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-11-03
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- trakt namn med registernummer för fastighet
- kvartersnamn med registernummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servit
- servitut

- servitut
- samma fastighet på ömse sidor av linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för Hälsobrunnen 1 m.fl. i Lund



STANDARDFÖRFARANDE		<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2023-11-15	Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> GRANSKNING
		<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
		Antagen av
Maria Milton planchef	Thomas Klevås planarkitekt	Beata Szyszko Bibel kartingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		Laga kraft
		PÅ 17/2021