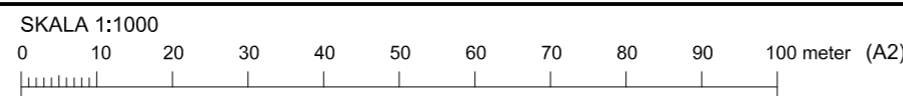
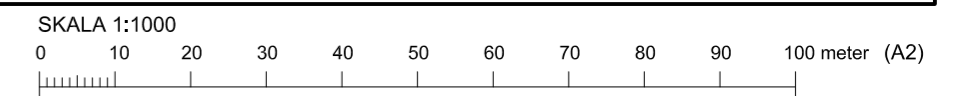


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK. Park.

Kvartersmark

- B. Bostäder.
- C. Centrumverksamhet får finnas i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med bygnadsverk annat än uteplats, terrass och trappa
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, handikapparkering, cykelparkering, skärmar, skärmtak, uteplats samt terrass. Komplementbyggnader får uppföras till totalt 100 kvm byggnadsarea.

Höjd på bygnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 66.3 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 64.6 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 65.5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 66.2 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 69.3 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Lägenheternas storlek ska vara maximalt 35 kvm

Markens anordnande och vegetation

- $+0.0$ Markens höjd över angivet nollplan
- \rightarrow Största lutning är 0.25%. (Pilen pekar uppåt)
- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Parkering

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 45 grader
- o_2 Minsta takvinkel är 38 grader

Utformning

- f_1 Tak ska vara av rött tegel
- f_2 Teknikutrymme ska ingå i byggnadsvolym med undantag i direkt närhet till installation av hiss och till en högsta höjd om 1m under nockhöjd

Utförande

- b_1 Färdigt golv ska vara minst +47.0 över nollplanet
- b_2 Färdigt golv ska vara minst +48.1 över nollplanet
- b_3 Färdigt golv ska vara minst +49.0 över nollplanet
- b_4 Färdigt golv ska vara minst +49.7 över nollplanet
- b_5 Färdigt golv ska vara minst +50.0 över nollplanet
- b_6 Fasad ska huvudsakligen vara av rött tegel
- b_7 Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_8 Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällande av träd.
- a_2 Marklov krävs även för trädträllning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft.

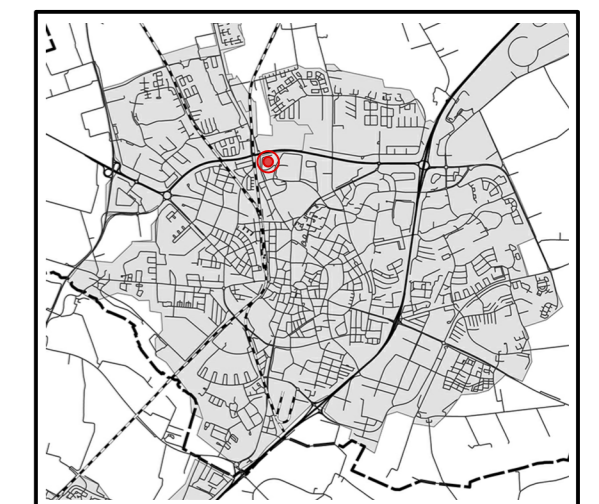
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2022-11-11

Maria Milton
Svea Kvitte
Egenskapsgräns

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-11-11
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktavsnitt med registernummer för fastighet
- kvartersnamn med registernummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för Riksvapnet 3 m.fl. i Lund



STANDARD FÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2022-11-16	<input type="checkbox"/> GRANSKNING
Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Antagen av
Thomas Klevås planarkitekt/ritad av	Laga kraft
Beata Szyszko Bibel kartingenjör	PÅ 28/2019
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	