



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-11-28 klockan 13.00–13.55

Ledamöter Björn Abelson (S), Ordförande
Ulf Nymark (MP), Vice ordf
Klas Svanberg (M), 2:e vice ordf

Övriga Katarina Öberg Magnusson, sekreterare
Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Ole Kasimir, planchef
Daniel Wasden, planarkitekt
Christoffer Lindskov, planarkitekt
Charlotte Hägg Reader, översiktsplanarkitekt

Justerare Klas Svanberg (M)

Paragrafer § 64-68

Plats och tid för justering Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Klas Svanberg (M)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2018-11-28

Diarienummer

BN 2017/0503

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-11-28

Paragrafer

§ 64-68

Datum då anslaget sätts upp

2018-11-30

Datum då anslaget tas ned

2018-12-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 64	Godkännande av dagordning samt val av justerare	4
§ 65	Information om FÖP Källby	5
§ 66	Detaljplan för del av Landsdomaren 7. Planuppdrag - standardförfarande	6
§ 67	Detaljplan för del av Studentkåren 4. Planuppdrag - standardförfarande.....	7
§ 68	Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 2018-11-12 angående detaljplan för Tegelbruket 2 och 4 samt del av Tegelbruket 3 m.fl. (PÄ 12/2016a)	8

Sammanträdesdatum

2018-11-28

§ 64 Godkännande av dagordning samt val av justerare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utsågs Klas Svanberg (M).

Protokollet justeras den 28 november 2018 kl. 16.00, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2018-11-28

§ 65 Information om FÖP Källby

Dnr BN 2018/0404

Sammanfattning

Arkitekten Charlotte Hägg Reader informerar om kontorets fortsatta arbete med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Källby, FÖP Källby.

Sammanträdesdatum

2018-11-28

§ 66 Detaljplan för del av Landsdomaren 7. Planuppdrag - standardförfarande

Dnr BN 2018/0556

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB inkom 2018-08-20 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Landsdomaren 7. Förslaget innehåller cirka 5 500 kvadratmeter bruttoarea bostäder.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-11-26
Ansökan om planändring, 2018-08-20 (aktbilaga 1)
Exploateringsutredning, 2018-06-29 (aktbilaga 2)

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förtätning med bostäder inom del av Landsdomaren 7 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet anser att planarbetets utgångspunkt ska vara att samtliga träd sparas.

Beslut expedieras till:

SBB Landsdomaren KB, c/o Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB,
Strandvägen 3, 114 51 STOCKHOLM
Akten
(info@rsyd.se)

§ 67 **Detaljplan för del av Studentkåren 4. Planuppdrag - standardförfarande**

Dnr BN 2018/0557

Sammanfattning

Akademiska hus har inkommit med en planansökan rörande detaljplaneläggning av Studentkåren 4. Planansökan innefattar cirka 600 studentbostäder belägna centralt i Ideon i nära anslutning till Forskarparken.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-11-23
Planansökan, 2017-10-09

Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra studentbostäder och blandad bebyggelse inom del av Studentkåren 4 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Beslut expedieras till:

Akademiska hus AB, Ole Römers väg 2, 223 53 Lund
Akten
info@rsyd.se

Sammanträdesdatum

2018-11-28

§ 68 Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 2018-11-12 angående detaljplan för Tegelbruket 2 och 4 samt del av Tegelbruket 3 m.fl. (PÄ 12/2016a)

Dnr BN 2018/0566

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt har i dom den 12 november 2018 upphävt byggnadsnämndens beslut den 19 april 2018, § 79, att anta detaljplan för fastigheterna Tegelbruket 2 och 4 samt del av Tegelbruket 3 m.fl. Domstolen motiverar upphävandet med att byggnadsnämndens beslutsunderlag är bristfälligt för att det saknas en miljökonsekvensbeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret anser att domstolen kommit fram till fel slutsats, bland annat för att det inte finns något krav i lagen att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning i detta detaljplaneärende.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslås därför besluta att överklaga domen till Mark- och miljööverdomstolen samt att ge stadsbyggnadskontorets jurist fullmakt att föra talan i domstolen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-23

Mark- och miljödomstolens dom 12 november 2018 i mål P 2554-18

Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- att överklaga Mark- och miljödomstolens dom den 12 november 2018 i mål P 2554-18 angående detaljplan för Tegelbruket 2 och 4 samt del av Tegelbruket 3 m.fl.
- att stadsbyggnadskontorets jurist Katarina Öberg Magnusson ges fullmakt att föra talan i domstolen.