



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, Kyrkogatan 11, 2018-03-01 klockan 13.00–13.53
Ledamöter	Björn Abelson (S), Ordförande, närvarande §§ 16-17, kl. 13.37-13.53 Ulf Nymark (MP), Vice ordf, tjänstgör som ordförande för Björn Abelson (S) §§ 13-17 Klas Svanberg (M), 2:e vice ordf
Övriga	Anna Vroland, administrativ chef Cecilia Hansson, översiktsplanechef Malin Sjögren, stadsarkitekt Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Jonas Andreasson, stadsingenjör Ole Kasimir, planchef Ellinor Swahn, planarkitekt Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt Maja Skoog, planarkitekt Katarina Meier, planarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Maria Milton, biträdande planchef Joel Hall, exploateringsingenjör Maria Lindvall, landskapsarkitekt
Justerare	Klas Svanberg (M)
Paragrafer	§ 13-17
Plats och tid för justering	Porfyren 1-2, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-03-15 kl. 17.00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Jenny de Navarro Jones
Ordförande	<hr/> Ulf Nymark (MP)
Justerare	<hr/> Klas Svanberg (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-03-01		
Paragrafer	§ 13-17		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-16	Datum då anslaget tas ned	2018-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1		
Underskrift	Jenny de Navarro Jones		

Innehåll

§ 13	Godkännande av dagordning samt val av justerare	4
§ 14	Detaljplan för del av Vallkärratorn 17:1 m.fl. i Stångby. Planuppdrag - utökat förfarande (Stångby söder)	5
§ 15	Detaljplan för Vapenhuset 3 m.fl. samt del av Sandby 67:2 i Södra Sandby. Planuppdrag - Standardförfarande	7
§ 16	Dispositionsplan. Västerbropengen. Information	8
§ 17	Skolornas utemiljö. Information	9

§ 13 Godkännande av dagordning samt val av justerare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utsågs Klas Svanberg (M)

Justering av protokoll sker den 15 mars 2018 kl. 17.00 i Porfyren 1-2, plan 7, Kristallen, Brotorget 1.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 14 Detaljplan för del av Vallkärratorn 17:1 m.fl. i Stångby. Planuppdrag - utökat förfarande (Stångby söder)

Dnr BN 2018/0075

Sammanfattning

Eco Village Vallkärratorn AB inkom 2015-05-15 med begäran om planbesked för detaljplan för fastigheterna Vallkärratorn 8:18, 8:83 samt 8:15. Begäran gällde möjligheten att skapa ett nytt bostadsområde med 160-200 bostäder. Byggnadsnämnden beslutade 2015-09-17 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse inom Vallkärratorn 8:18, 8:83 samt 8:15 i Stångby. Erforderliga avtal har tecknats med Eco Village AB och stadsbyggnadskontoret förbereder för närvarande ett samrådsförslag.

Tekniska nämnden inkom 2018-02-16 med en begäran om planläggning för del av fastigheterna Vallkärratorn 17:1 och Vallkärratorn 8:80 för ändamålet bostäder med tillhörande gator, förskola och parkområde med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten.

En illustrationsplan för området har arbetats fram tillsammans med det område som Eco Village äger, med syfte att fastställa en struktur för gator, ledningar samt kopplingar till övriga Stångby. Området söder om väg 926 har fått arbetsnamnet Stångby Söder. Stadsbyggnadskontoret menar att området Stångby söder bör planeras i ett sammanhang och att det område som Tekniska nämnden begärt planläggning för därför bör ingå i det planärende som redan finns för Vallkärratorn 8:18, 8:83 samt 8:15 i Stångby.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att del av Vallkärratorn 17:1 och 8:80 enligt ansökan från Tekniska nämnden (PÅ 06-2018) ska ingå i det pågående planarbetet för Vallkärratorn 8:18 m fl (PÅ 18-2015). Planområdet föreslås även utökas med fastigheterna Vallkärratorn 8:81 samt Vallkärratorn 8:76, 8:82, 8:89, 8:90 och 8:91. Detaljplanen byter namn från Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 m fl i Stångby till Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl i Stångby, med populärnamnet Stångby söder. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och diarieförs under detaljplan med PÅ-nummer 18/2015.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-28

Begäran om planläggning från Tekniska nämnden, 2018-02-16

(aktbilaga 1-2)

Sammanträdesprotokoll Byggnadsnämnden 2015-09-17 § 162, (PÅ 18/2015 aktbilaga 10)

Begäran om planbesked från Eco Village Vallkärratorn AB, 2015-05-15 (PÅ 18/2015 aktbilaga 1)

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att uppföra ny bostadsbebyggelse, förskola, gruppboende och park med damm inom del av Vallkärratorn 17:1, del av Vallkärratorn 8:80 och Vallkärratorn 8:81. I planområdet ska även befintliga bostadsfastigheter Vallkärratorn 8:76, 8:82, 8:89, 8:90 och 8:91 ingå.
- att** planområde enligt ovan slås samman och handläggs med detaljplan med PÅ-nummer 18/2015 under namnet Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Eco Village Vallkärratorn AB, Kastanjegatan 12, 223 59 Lund

Akten

(info@rsyd.se)

§ 15 **Detaljplan för Vapenhuset 3 m.fl. samt del av Sandby 67:2 i Södra Sandby. Planuppdrag - Standardförfarande**

Dnr BN 2018/0076

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har ansökt om planläggning av Vapenhuset 3 m.fl. samt del av Sandby 67:2 i Södra Sandby i syfte att fortsätta utveckla och förtäta centrum med bostäder och centrumverksamheter.

Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-23

Ansökan om planändring, Tekniska nämndens protokollsutdrag och tjänsteskrivelse, 2017-09-29, aktbilaga 1 och 2

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att fortsätta utveckling och förtätning av Sandby centrum med bland annat bostäder och verksamhetslokaler inom Vapenhuset 3 m.fl. samt del av Sandby 67:2 i Södra Sandby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Plankostnaden avses interndeberas sökande.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Akten

(info@rsyd.se)

§ 16 Dispositionsplan. Västerbropengen. Information.

Dnr BN 2018/0094

Sammanfattning

Joel Hall informerar om Västerbropengen.

§ 17 Skolornas utemiljö. Information

Dnr BN 2018/0095

Sammanfattning

Maria Lindvall informerar om skolornas utemiljö.