



Byggnadsnämnden

Plats och tid Porfyren 1-2, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-03-15 klockan 17.00–20.30

Ledamöter Björn Abelson (S), ordförande
Ulf Nymark (MP), vice ordf
Klas Svanberg (M), 2:e v ordf
Mohsen Abtin (S)
Lena Gustafsson (M)
Anna Hagerberg (MP), närvarande §§ 39-45 kl. 17.00-18.22
Helmut Moser (V)
Bernt Bertilsson (C)

Tjänstgörande ersättare Fredrik Fexner (S), tjänstgör för Akram Heidari (S)
Margita Malmros (S), tjänstgör för Anna Hagerberg (MP) §§ 46-62
Christoffer Karlsson (L), tjänstgör för Mia Honeth (L)
Axel Nordberg (L), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD)

Ersättare Alexander Wallin (M), kl. 17.26 -20.30
Per Johnsson (C)

Övriga Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Johan Lindström, samhällsplanerare
Katarina Meier, planarkitekt
Karl Magnus Adielsson, landskapsarkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Henrik Borg, stadsantikvarie
Mariette Johnsen, planarkitekt
Ulrika Thulin, planarkitekt
Maja Skoog, planarkitekt
Anna Vroland, administrativ chef
Maria Sjögren, utvecklingssamordnare
Cornelia Sörman, praktikant
Hannah Magnusson, kommunikatör

Justerare Klas Svanberg (M) med Ulf Nymark (MP) som ersättare

Paragrafer § 39-62

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 21 mars kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Klas Svanberg (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-15

Paragrafer

§ 39-62

Datum då anslaget sätts upp

2018-03-23

Datum då anslaget tas ned

2018-04-16

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 39	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 40	Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 41	Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 42	Grönprogram för Lunds kommun. Samrådsbeslut.	7
§ 43	Vad innebär det att digitalisera bygglov? Information.	9
§ 44	Uppdatering av dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnden, verksamhet bygglovsavdelningen	10
§ 45	Översiktsplan 2018 Samråd. Information	11
§ 46	Detaljplan för Smörkärnan. Planbesked	12
§ 47	Detaljplan för Gatehusen 5. Planuppdrag - standardförfarande i delegation.....	14
§ 48	Planprogram för Söderport. Programsamråd (Kv. Margretedal och del av Järnåkra).....	15
§ 49	Detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl. Samråd.....	17
§ 50	Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Nano). Samråd	19
§ 51	Detaljplan för Brunius 2. Antagande	20
§ 52	Förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.....	21
§ 53	Förhandsbesked för uppförande av två fritidshus.....	23
§ 54	Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus	25
§ 55	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2 st takkupor.....	27
§ 56	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	29
§ 57	Bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet, 1 st	31
§ 58	Bygglov för rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus.	32
§ 59	Bygglov för rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus	35
§ 60	Bygglov för uppförande av enbostadshus samt garage/förråd.....	38
§ 61	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-03-15	40
§ 62	Meddelande till byggnadsnämnden 2018-03-15.....	42

§ 39 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande förändring: ärende 17 behandlas efter ärende 22.

Till justerare utses Klas Svanberg (M) med Ulf Nymark (MP) som ersättare.

Justering av protokollet sker den 21 mars 2018 kl. 13.00 på Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

§ 40 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Inget aktuellt att rapportera.

§ 41 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

§ 42 Grönprogram för Lunds kommun. Samrådsbeslut.

Dnr BN 2018/0020

Sammanfattning

Arbetet med att ta fram ett nytt Grönprogram för Lunds kommun har pågått under ett antal år och det är nu dags att ta in synpunkter från andra kommuner, myndigheter, organisationer och andra berörda.

Ambitionen är att det uppdaterade programmet ska utgöra ett sektorsprogram för kunskapsspridning och utveckling av kommunens gröna värden ur ett helhetsperspektiv samt ligga till grund för det operativa arbetet med grönstruktur och naturvård.

Förvaltningarna föreslår tekniska nämnden resp. byggnadsnämnden att godkänna att samrådshandling gällande Grönprogram för Lunds kommun skickas ut på samråd enligt bifogad sändlista samt publiceras på Lunds kommuns hemsida.

Beslutsunderlag

Grönprogram för Lunds kommun, samrådshandling 2018-02-22

Handlingsplan för Grönprogram för Lunds kommun, samrådshandling 2018-02-22

Missiv samt sändlista för samrådshandling 2018-02-22

Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-22

Länkar till Grönprogram och handlingsplan

För digital nedladdning/utskrift (28 MB):

<https://box.lund.se/d/0084a0fe9c/>

För webbvisning:

<https://box.lund.se/d/a8db16e41d>

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Helmut Moser (V) och Ulf Nymark (MP) yrkar följande:

- att** godkänna att samrådshandling för Grönprogram för Lunds kommun samt tillhörande handlingsplan skickas ut på samråd.
- att** uppdra åt förvaltningarna att skicka ut samrådshandling och missiv enligt bifogad sändlista samt publicera handlingarna på Lunds kommuns hemsida.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Björn Abelsons (S) m. fl. yrkanden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna att samrådshandling för Grönprogram för Lunds kommun samt tillhörande handlingsplan skickas ut på samråd.
- att** uppdra åt förvaltningarna att skicka ut samrådshandling och missiv enligt bifogad sändlista samt publicera handlingarna på Lunds kommuns hemsida.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har för avsikt att återkomma med synpunkter på programmet efter samrådet.

Beslut expedieras till:

Förvaltningschef
Tekniska Nämnden
Kommunkontoret
Akten

§ 43 Vad innebär det att digitalisera bygglov? Information.

Dnr BN 2018/0097

Sammanfattning

Malin Sjögren informerar om vad det innebär att digitalisera bygglov.

§ 44 Uppdatering av dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnden, verksamhet bygglovsavdelningen

Dnr BN 2018/0086

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret upprättade en dokumenthanteringsplan 2012-04-19, vilken uppdaterades senast 2014. Denna plan är nu i flera delar inaktuell och kommer att uppdateras i sin helhet under 2018. För att pågående digitalisering av handläggningsprocessen på bygglovsavdelningen ska kunna fortgå utan avbrott behöver nuvarande dokumenthanteringsplan dock ändras så att stadsbyggnadskontoret kan ersättningsskanna inkomna eller upprättade handlingar från och med 2018-04-11 då bygglovsavdelningen upphör att upprätta nya akter i pappersform.

Syftet med att skanna inkomna och upprättade pappershandlingar är att hantera dem i de digitala diarie- och ärendehanteringssystemen som kontoret använder. Att förvara allmänna handlingar i ett begränsat antal digitala system är resurseffektivt då det underlättar både vid ärendehandläggning och vid återsökning av handlingar. Efter att en handling har ersättningsskannats är det den elektroniska handlingen som handläggs. Vid avslutat ärende skrivs beslut och de dokument varpå beslutet grundar sig på ut på arkivbeständigt papper för slutarkivering hos stadsarkivet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till ändring i dokumenthanteringsplanen för att möjliggöra ersättningsskanning av inkomna dokument i bygglovsavdelningens ärenden.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnden 2018-03-08
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-03-08

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppdaterad dokumenthanteringsplan

Beslut expedieras till:

Stadsarkivet

SBK:s avdelningar

Akten

§ 45 Översiktsplan 2018 Samråd. Information

Dnr BN 2018/0004

Sammanfattning

Cecilia Hansson och Johan Lindström informerar om Översiktsplan 2018 Samråd.

§ 46 Detaljplan för Smörkärnan. Planbesked

Dnr BN 2018/0077

Sammanfattning

Ikano Bostadsutveckling har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Smörkärnan 1 inom Västerbro i Lund. Syftet är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostadsändamål inom fastigheten.

Lunds kommun avser att enskilt med alla fastighetsägare inom Västerbro teckna samverkansavtal. Samverkansavtalet ska beskriva principerna för hur genomförandet av detaljplaner inom projektområdet ska ske. Det innebär redovisning av principer för hur kostnader ska fördelas, hur eventuell överföring av allmän platsmark mellan kommun och fastighetsägare går till, hur gemensam kommunikation och dialog ska ske samt hur övriga gemensamma exploateringsåtaganden ska hanteras. Samverkansavtalet ska reglera att framtida detaljplanering och bygglov ska utgå från ett projektprogram, Västerbroprogrammet, för att uppnå målbilden för fördjupning av översiktsplanen.

Arbete pågår med att upprätta en dispositionsplan för Västerbro för att lösa frågor kring infrastruktur, bevarande, placering av skolor och parker, parkering, fastighetsägares intressen, befintliga verksamheter, utbyggnadsordning, gatusektioner, exploateringskostnader m.m och hur utvecklingen ska ske under lång tid. Dispositionsplanen utgör en del av Västerbroprogrammet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt planbesked för Smörkärnan 1 och att ny bebyggelse inom fastigheten ska prövas i detaljplan. Eftersom fastigheten, Smörkärnan 1, ligger inom Västerbro villkoras påbörjandet av planarbete med att samverkansavtal ska tecknas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-21

Begäran om planbesked, 2017-12-22 (aktbilaga 1)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Ikano Bostadsutveckling positivt planbesked för fastigheten Smörkärnan 1. Lunds kommun ställer sig positiva till att i detaljplan pröva ny bebyggelse inom Smörkärnan 1.

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder inom Smörkärnan 1 i Lund, Lunds kommun. Start av planarbete villkoras av att samverkansavtal tecknas. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas

Beslut expedieras till:

Smörkärnan 1 i Lund AB, c/o Ikano Bostadsutveckling, Box 31066, 200

49 Malmö

Akten

(info@rsyd.se)

§ 47 Detaljplan för Gatehusen 5. Planuppdrag - standardförfarande i delegation

Dnr BN 2018/0079

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har 2018-02-28 inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Gatehusen 5 i Lund. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för förskola inom befintlig byggnad med bostadsändamål samt möjlighet till att komplettera med en mindre utbyggnad. Vidare är syftet att rusta upp och bevara kulturhistorisk värdefull bebyggelse inom fastigheten.

Förskoleverksamheten föreslås inrymmas i befintlig gårdslänga som omfattar ca 140 m² med en tillbyggnad om ca 50 m². Fastighetens trädgård nyttjas som friyta. Samutnyttjande av befintlig infart, parkering och sophantering föreslås.

För planområdet gäller Stadsplan för Östra torns by i Lund nr A654 från 1974. Denna plan anger att området ska användas för bostadsändamål med bebyggelse i en våning till en högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Gällande plan medger ej ändamål för förskola vilket medför ett behov av att ändra detaljplanen för fastigheten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-02

Begäran om planändring, 2018-02-28 (aktbilaga 1)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för förskola och bostadsändamål inom Gatehusen 5 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Beslut expedieras till:

Servicenämnden, Lundafastigheter

Akten

info@rsyd.se

§ 48 Planprogram för Söderport. Programsamråd (Kv. Margretedal och del av Järnåkra)

Dnr BN 2018/0080

Sammanfattning

Den 9 mars 2017 beslutade Byggnadsnämndens arbetsutskott att ge planuppdrag för planprogram för Söderport. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för förtätning och förädling för området vid Söderport, vilket utgörs av kvarteret Margretedal, Karhögstorg och del av Järnåkra.

En gemensam stadsbyggnadsidé har tagits fram där samtliga fastighetsägare inom programområdet har medverkat. Fastighetsägarna för kv Margretedal (Midroc, Veidekke, Riksbyggen och Lunds kommun), Sandryggen 1 (Norama) och Sandryggen 2 och 3 (LKF) har anlitat arkitekter som har skissat inom de egna fastigheterna utifrån stadsbyggnadsidén och förutsättningarna för programområdet. Skisserna har legat till grund för programförslaget.

Programsamråd planeras från mars till maj 2018. Planprogrammet planeras att tas upp för godkännande vid Byggnadsnämndens sammanträde i augusti 2018. Därefter kan planläggning påbörjas för delar av programområdet, kv Margretedal och Sandryggen 1.

Sammantagande är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det föreslås därför inte att göras en formell miljöbedömning enligt miljöbalken. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen kommer alltså inte att belysas i en separat miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-02

Planprogram för Söderport, kv Margretedal, Karhögstorg och del av Järnåkra, upprättat 2018-03-02

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut program till detaljplan för Söderport i Lund, Lunds kommun för samråd.

Beslut expedieras till:
Akten

§ 49 Detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl. Samråd

Dnr BN 2018/0081

Sammanfattning

2016-05-24 inkom Medicon Village AB med ansökan om upprättande av ny detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl. i Lund. Stadsbyggnadskontoret fick planuppdrag av byggnadsnämndens arbetsutskott 2017-04-06 och har under sommaren och hösten 2017 arbetat med att ta fram ett samrådsförslag. Planeringen bygger vidare på visionen i Ramprogram för Medicon village och Företagsstråket Sölvegatan från 2014.

Syftet med ny detaljplan är att förtäta och utveckla området närmast Scheelevägen och Tunavägen. Planförslaget innehåller nya bostäder, kontor, hotell, lokaler för centrumverksamhet, vård kopplat till medicinsk forskning samt parkeringshus. Ett samlat entrétorg möjliggörs i förlängningen av Forskarparken.

Från att ha varit ett renodlat forskningsområde med introverta institutionsanläggningar ska byggnaderna nu vända sig utåt och genom entréer och förplatser ge liv åt det offentliga rummet. Bostäder och affärslokaler tillförs för att skapa en levande och attraktiv stadsdel.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-02

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-03-02

Planbeskrivning, upprättad 2018-03-02

Samrådsredogörelse-planprogram, upprättad 2014-11-07 (aktbilaga 12)

Yrkanden

Klas Svanberg (M), Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Bernt Bertilsson (C) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för del av Dirigenten 1 m.fl. i Lund, Lunds kommun för samråd

Beslut expedieras till:

Medicon Village AB, Scheelevägen 2, 223 63 LUND
Akten

§ 50 Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Nano). Samråd

Dnr BN 2018/0082

Sammanfattning

Science Village Scandinavia AB inkom 2017-05-09 med en ansökan om detaljplan. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga två nano-laboratorier, kontorsbyggnader, parkeringshus och angörande gator samt säkerställa del av Vindarnas park.

Efter samråd med länsstyrelsen bedömer Stadsbyggnadskontoret att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-02

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-03-02

Planbeskrivning, upprättad 2018-03-02

Yrkanden

Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Nano) i Lund, Lunds kommun för samråd

Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet anser att trafikplatsen E22 vid Brunnsberg inte ska byggas. Vi anser också att p-normen för Brunnsberg är föråldrad och väsentligt kan underskridas med tanke på det goda kollektivtrafikläget.

Helmut Moser (V) instämmer med Ulf Nymarks (MP) protokollsanteckning.

Beslut expedieras till:

Science Village Scandinavia AB, Krafts torg 10, 223 50 LUND

X

Akten

§ 51 Detaljplan för Brunius 2. Antagande

Dnr BN 2018/0083

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra egenskap av innergårdsmark på fastigheten, från plus-mark (avsedd för uthus, garage och dyl.) till bostadsbebyggelse i 1-våning. Den del av fastigheten som ändras är redan bebyggd, men önskas inredas för bostadsändamål.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2018-01-09

Planbeskrivning, upprättad 2018-01-09

Utlåtande, upprättat 2018-03-01

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Brunius 2 i Lund, Lunds kommun

Beslut expedieras till:

X

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 MALMÖ + tjänsteskrivelse, utlåtande, planbeskrivning, detaljplanekarta med planbestämmelser.

Lantmäterimyndigheten i Lund

Akten

§ 52 Förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus

Dnr BN 2018/0070

Sammanfattning

X har 2017-08-07 inkommit med ansökan om förhandsbesked, som avser uppförandet av en hästgård och ett enbostadshus på tomtplatser omfattande ca 2,8 ha resp. 2.500 m² inom rubricerad fastighet. Ansökan har under prövningen ändrats till att endast omfatta uppförandet av två enbostadshus.

Sakägare har hörts i ärendet. Grannar erinrar sig bland annat med hänvisning till att hästhållningen kan innebära olägenheter av olika slag. De är också oroliga för att medgivandet av det föreslagna innebär fortsatt exploatering av marken för ytterligare bostadsbebyggelse. De menar vidare att avloppssystemet måste ses över. Sökande ställer sig positiv till att avsätta mark för en pumpstation, som även övriga fastigheter i området kan ansluta sig till.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att tomtplatserna gränsar till befintlig bostadsbebyggelse och att det föreslagna inte innebär att värdefull jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Området är beläget nära Lunds tätort med tillgång till service. Stadsbyggnadskontoret förordar att ett positivt förhandsbesked ska lämnas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Ansökan (2017-08-07) *aktbil 1*

Situationsplan (2018-02-08) *aktbil 12 a*

Remissyttranden

Lantmäterimyndigheten (2017-08-23) *aktbil 5*

Trafikverket (2017-08-25) *aktbil 6*

Miljönämnden (2017-08-29) *aktbil 7*

Swedegas (2018-02-05) *aktbil 11*

Erinringar

X (2017-09-05) *aktbil 9*

X & X (2017-09-05) *aktbil 10*

Sökandes bemötande av erinringar (2018-02-08) *aktbil 12*

Orienteringskarta

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-02-20)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse lämna ett positivt förhandsbesked för uppförandet av två enbostadshus inom fastigheten X, Lunds kommun.

FÖRESKRIFTER

Huvudbyggnad får uppföras i högst 1½ våningsplan och utformas med brant tak (kring 45 grader) och en långsmal huskropp. Det innebär att byggnaden ska vara minst dubbelt så lång som den är bred. Husbredden är maximerad till 7 meter. Tak får inte vara valmade och takfötter ska vara korta, så att takutsprånget blir litet. Fasad ska huvudsakligen uppföras i stenmaterial. Fönsterindelning och fasadens proportioner, färgsättning samt snickerier ska ägnas särskild omsorg. Garage, förråd och andra komplementbyggnader ska i första hand vara friliggande och ges samma taklutning som huvudbyggnaden.

UPPLYSNINGAR

Remissyttranden från lantmäterimyndigheten, trafikverket, miljönämnden och Swedegas biläggs.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har lämnats in inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men ska sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

X

Beslut samt anvisningar om hur man överklagar (F) expedieras till:

X

X

X

Underrättelse om beslut expedieras till fastigheterna:

X

§ 53 Förhandsbesked för uppförande av två fritidshus

Dnr BN 2018/0071

Sammanfattning

Genom X har X 2018-01-12 inkommit med ansökan om förhandsbesked, som avser uppförandet av två fritidshus på tomter omfattande 1.118 resp. 1.264 m² inom rubricerad fastighet.

Miljönämnden och kommunekologen har yttrat sig i ärendet.

Miljönämnden avstyrker det föreslagna med hänvisning till att ett allmänt avloppssystem måste anläggas innan området förtätas ytterligare.

Kommunekologen menar att ev. ny bebyggelse bör prövas i detaljplan för att säkerställa de allmänna intressena gällande naturvård och friluftsliv med hänvisning till de starka naturvärden som finns i och i anslutning till området.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att marken bedöms vara olämplig för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna avlopp. Platsens natur- och kulturvärden kan dessutom komma att påverkas på ett negativt sätt och allmänhetens tillgång till området begränsas. Kontoret förordar att ett negativt förhandsbesked ska lämnas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Ansökan (2018-01-12) *aktbil 1*

Tomtkarta (2018-01-12) *aktbil 2*

Remissyttranden

Lantmäterimyndigheten (2018-01-23) *aktbil 4*

Miljönämnden (2018-01-31) *aktbil 5*

Kommunekologen/tekniska förv. (2018-02-02) *aktbil 6*

Orienteringskarta

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-02-22)

Yrkanden

Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse lämna ett negativt förhandsbesked för uppförandet av två fritidshus inom fastigheten X, Lunds kommun.

UPPLYSNINGAR

Remissyttranden från lantmäterimyndigheten, miljönämnden och tekniska förvaltningen biläggs.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men ska sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut samt anvisningar om hur man överklagar (F) expedieras till:

X

Underrättelse om beslut expedieras till fastigheterna:

X

§ 54 Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr BN 2018/0091

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus har inlämnats av X. Remissyttrande har inkommit från berörda instanser och berörda grannar är hörda. Av strukturavdelningens yttrande framgår att den aktuella marken är sådan brukningsvärd jordbruksmark som får tas i anspråk endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Uppförande av ett enstaka enbostadshus utgör ej ett sådant väsentligt samhällsintresse.

Ansökan om positivt förhandsbesked bör således avslås.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-03-02

Ritning *Aktbilaga 2*

Yttrande från lantmäteriet, *Aktbilaga 4*, 2017-11-27

Yttrande från miljönämnden *Aktbilaga 5*, 2017-12-08

Yttrandet från strukturavdelningen ligger som underlag för denna skrivelse

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) anför följande: Det finns oklarheter i om det finns en bortre tidsgräns för när mark anses ha varit brukad jordbruksmark, och i så fall vart denna gräns ligger. Marken brukas inte heller i nuläget. Vad vi genom länsstyrelsens karta (2001) över jordbruksmark med klass 8-10 förstått är att fastigheten X inte heller är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark, då den är klassad under nivå 8. Ingen granne har heller erinrat sig mot bygglovet.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Klas Svanberg (M) och Bernt Bertilsson (C) yrkar följande:

att med hänvisning till vad som ovan anförts bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Björn Abelson (S) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) m.fl. yrkande mot Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande och finner att

byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande.

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Fredrik Fexner (S), Mohsen Abtin (S), Margita Malmros (S) och Helmut Moser (V) röstar för bifall till Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande.

Klas Svanberg (M), Lena Gustafsson (M), Christoffer Karlsson (L), Bernt Bertilsson (C) och Axel Nordberg (L) röstar för bifall till Christoffer Karlssons (L) m.fl. yrkande.

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 röster mot 5 beslutat att bifalla Ulf Nymarks (MP) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avslå ansökan om positivt förhandsbesked.

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

Akten

Följande underrättas om beslutet:

X

§ 55 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2 st takkupor

Dnr BN 2018/0042

Sammanfattning

X har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med två takkupor. Förslaget strider mot gällande detaljplanebestämmelser vad gäller tillåten byggnadshöjd och antalet våningar. Berörda grannar har beretts tillfälle att ta del av förslaget. Ägaren av fastigheten X, söder om den aktuella fastigheten, har muntligen framfört att hon inte anser att de föreslagna takkuporna passar in i området. Kontoret är dock av den uppfattningen att förslaget inte strider mot vad som står föreskrivet i Plan- och bygglagen och att ett genomförande av de föreslagna takkuporna inte kommer att innebära någon betydande olägenhet för grannen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-03-02

Fyra ritningar

Yttrande från sökande, 2017-12-29 *Aktbilaga 3*

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

att fyra ritningar tillhör beslutet

UPPLYSNINGAR

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked kan lämnas utan att detta lovbeslut vunnit laga kraft, men byggnadsarbetena utförs på egen risk.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Mattias Cedholt för ärendets vidare hantering

Beslut expedieras till:

X

Beslut + anvisning hur man överklagar (F) till:

X

Följande underrättas om beslutet:

X

§ 56 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2018/0092

Sammanfattning

X har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan innebär en avvikelse från gällande planbestämmelser med avseende på att huvudbyggnaden, i och med tillbyggnaden med passage, hamnar för nära fastighetsgränsen i norr.

Berörda grannar är hörda och erinringar har inkommit, vilka sökanden har tagit del av och bemött. Stadsbyggnadskontoret menar att det sökta bygglovet skall beviljas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-03-02

3 ritningar

Yttrande från granne, 2018-01-02 *Aktbilaga 13*

Yttrande från granne, 2018-01-02 *Aktbilaga 14*

Yttrande från granne, 2018-01-03 *Aktbilaga 15*

Yttrande från granne, 2018-01-03 *Aktbilaga 16*

Bemötande från sökande, 2018-02-05 *Aktbilaga 17*

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

att tre ritningar tillhör beslutet

att som kontrollansvarig godkänna

X

UPPLYSNINGAR

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Alla markingrepp fordrar tillstånd från länsstyrelsen enligt Kulturminneslagen.

Startbesked kan lämnas utan att detta lovbeslut vunnit laga kraft, men byggnadsarbetena utförs på egen risk.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Mattias Cedholt för ärendets vidare hantering.

Beslut expedieras till:

X

Akten

Kontrollansvarig

Beslut + anvisning hur man överklagar (F) till:

X

Följande underrättas om beslutet:

X

§ 57 Bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet, 1 st

Dnr BN 2018/0090

Sammanfattning

X har inkommit med ansökan om bygglov för ombyggnad av gårdshus. Ombyggnaden innebär inredning av bostad samt en tillbyggnad som möjliggör två våningar.

Byggnaden ligger helt på s.k. punktprickad mark. Kontoret menar att åtgärderna inte ingår i de undantag av åtgärder i PBL som är möjliga att genomföra även om en byggnad eller en fastighet inte stämmer överens med planen. Åtgärderna är ej heller möjliga att pröva som en s.k. liten avvikelse.

Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2018-03-02

3 ritningar

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och inredning av bostad i gårdsbyggnad.

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

§ 58 Bygglov för rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus.

Dnr BN 2018/0073

Sammanfattning

Lunds kommuns Fastighets AB har 2017-12-20 genom X ansökt om bygglov för rivning av och tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus inom rubricerad fastighet. Marken väster om den aktuella byggnaden får inte bebyggas. Balkonger uppförs ca 0,8 meter in på denna mark. Avvikelsen har bedömts som liten och grannar har getts möjlighet att yttra sig över det föreslagna. Någon erinran har inte inkommit. Dock bedöms åtgärden inte uppfylla anpassnings- och varsamhetskravet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Stadsantikvarien har yttrat sig i ärendet och beskriver hur ombyggnaden kan genomföras så att kraven uppfylls och byggnadens ursprungliga, tidstypiska karaktär bibehålls.

Sökande vidhåller att åtgärderna ska vidtas enligt inlämnat förslag. Stadsbyggnadskontoret förordar att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Bygglövsritningar från sökande *4 handlingar*
Situationsplan, illustration (2017-12-20)
Planer (2017-12-20)
Fasad väst (2017-12-20)
Fasad norr & söder, sektion (2017-12-20)
Yttrande från stadsantikvarien (2018-01-19) *aktbil 2*
Orienteringskarta
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-03-05)

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Bernt Bertilsson (C) yrkar följande:

att med hänvisning till Byggnadsnämndens yttrande bevilja bygglov för rivning av och tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus inom fastigheten X, Lunds kommun.

att 4 ritningar tillhör beslutet

att som kontrollansvarig godkänna X

Byggnadsnämndens yttrande

Förslaget innebär att balkonger uppförs ca 0,8 meter in på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har bedömts som liten och grannar har getts möjlighet att yttra sig över det föreslagna. Någon erinran har inte inkommit. Då den nu gällande detaljplanen inte innehåller några särskilda skydds- eller varsamhetsbestämmelser och då förslaget samtidigt innebär att de boende kan förväntas få betydande förbättringar av sina boendemiljöer så finner Byggnadsnämnden att förslaget kan tillstyrkas.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande mot Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande.

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Fredrik Fexner (S), Mohsen Abtin (S), Lena Gustafsson (M), Margita Malmros (S), Christoffer Karlsson (L), Bernt Bertilsson (C) och Axel Nordberg (L) röstar för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ulf Nymark (M) och Helmut Moser (V) röstar för bifall till Ulf Nymarks (MP) m.fl. yrkande.

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden med 9 röster mot 2 beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att med hänvisning till Byggnadsnämndens yttrande bevilja bygglov för rivning av och tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus inom fastigheten X, Lunds kommun.

att 4 ritningar tillhör beslutet

att som kontrollansvarig godkänna X

Byggnadsnämndens yttrande:

Förslaget innebär att balkonger uppförs ca 0,8 meter in på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har bedömts som liten och grannar har getts möjlighet att yttra sig över det föreslagna. Någon erinran har inte inkommit. Då den nu gällande detaljplanen inte innehåller några särskilda skydds- eller varsamhetsbestämmelser och då förslaget samtidigt innebär att de boende kan förväntas få betydande förbättringar av sina boendemiljöer så finner Byggnadsnämnden att förslaget kan

tillstyrkas.

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Yttrande från stadsantikvarien biläggs beslutet.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:
Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 LUND

Beslut expedieras till:

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut expedieras till:

X

§ 59 Bygglov för rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus

Dnr BN 2018/0072

Sammanfattning

Lunds kommuns Fastighets AB har 2018-01-26 genom X ansökt om bygglov för rivning av och tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus inom rubricerad fastighet. Marken väster om den aktuella byggnaden får inte bebyggas. Balkonger uppförs ca 0,8 meter in på denna mark. Avvikelsen har bedömts som liten och grannar har getts möjlighet att yttra sig över det föreslagna. Någon erinran har inte inkommit. Dock bedöms åtgärden inte uppfylla anpassnings- och varsamhetskravet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Stadsantikvarien har yttrat sig i ärendet och beskriver hur ombyggnaden kan genomföras så att kraven uppfylls och byggnadens ursprungliga, tidstypiska karaktär bibehålls.

Sökande vidhåller att åtgärderna ska vidtas enligt inlämnat förslag. Stadsbyggnadskontoret förordar att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Bygglövsritningar från sökande 4 handlingar
Situationsplan, illustration (2018-01-26)
Planer (2018-01-26)
Fasad väst (2018-01-26)
Fasad norr & söder, sektion (2018-01-26)
Yttrande från stadsantikvarien (2018-02-01) *aktbil 3*
Orienteringskarta
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-03-05)

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Bernt Bertilsson (C) yrkar följande:

att med hänvisning till Byggnadsnämndens yttrande bevilja bygglov för rivning av och tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus inom fastigheten X, Lunds kommun.

att 4 ritningar tillhör beslutet

att som kontrollansvarig godkänna X

Byggnadsnämndens yttrande

Förslaget innebär att balkonger uppförs ca 0,8 meter in på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har bedömts som liten och grannar har getts möjlighet att yttra sig över det föreslagna. Någon erinran har inte inkommit. Då den nu gällande detaljplanen inte innehåller några särskilda skydds- eller varsamhetsbestämmelser och då förslaget samtidigt innebär att de boende kan förväntas få betydande förbättringar av sina boendemiljöer så finner Byggnadsnämnden att förslaget kan tillstyrkas.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande mot Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande.

Beslut**Byggnadsnämnden beslutar**

- att** med hänvisning till Byggnadsnämndens yttrande bevilja bygglov för rivning av och tillbyggnad med inglasade balkonger i flerbostadshus inom fastigheten X, Lunds kommun.
- att** 4 ritningar tillhör beslutet
- att** som kontrollansvarig godkänna X

Byggnadsnämndens yttrande:

Förslaget innebär att balkonger uppförs ca 0,8 meter in på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har bedömts som liten och grannar har getts möjlighet att yttra sig över det föreslagna. Någon erinran har inte inkommit. Då den nu gällande detaljplanen inte innehåller några särskilda skydds- eller varsamhetsbestämmelser och då förslaget samtidigt innebär att de boende kan förväntas få betydande förbättringar av sina boendemiljöer så finner Byggnadsnämnden att förslaget kan tillstyrkas.

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Yttrande från stadsantikvarien biläggs beslutet.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41,

221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:
Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 LUND

Beslut expedieras till:
Kontrollansvarig

§ 60 Bygglov för uppförande av enbostadshus samt garage/förråd

Dnr BN 2018/0041

Sammanfattning

Från ägaren av fastigheten har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus med gårdslänga innehållande garage och liten bostad. Grannar har hörts i enlighet med PBL. Erinran har inkommit och sökande har bemött denna. Vid en sammanvägning av olika intressen finner dock kontoret att det sökta bygglovet bör beviljas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-03-02

Yttrande från granne, 2017-12-17 *Aktbilaga 5*

Bemötande från sökande, 2018-01-11 *Aktbilaga 7*

Yttrande från miljöförvaltningen, 2017-12-18 *Aktbilaga 6*

5 ritningar som visades för byggnadsnämnden på sammanträdet.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus

att 5 ritningar tillhör beslutet **samt**

att som kontrollansvarig godkänna X

UPPLYSNINGAR

Remissyttrande från miljöförvaltningen bilägges beslutet.

Barnkonsekvensanalys: Föreskrifter i boverkets byggregler om säkerhet kommer att bevakas i det tekniska skedet av ärendet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontakta byggnadsinspektör Camila Gutierrez Parra för ärendets vidare hantering.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

X

Kontrollansvarig

Akten

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

X

Följande underrättas om beslutet:

X

§ 61 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-03-15

Dnr BN 2018/0087

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2016-12-05 beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2018-03-15 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren, biträdande stadsarkitekterna Birgitta Mitchell och Pia Laike samt byggnadsinspektörerna Daniel Bengtsson, Per Seveborn, Janja Lalic, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Camila Gutierrez Para och Zorica Radnell Milansson den 31 januari 2018 till den 27 februari 2018 fattade beslut om bygglov, startbesked, slutbesked, slutbevis, föreläggande, byte av kontrollansvarig, marklov, rättidsprövning, avskrivning, avvisning, förhandsbesked, rivningslov och kontrollplan.

2. Beslut om vidaredelegation

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning beslutade om vidaredelegering enligt vad som anges i bilaga till beslut om vidaredelegation 2016-12-05 BN 2017/0536, punkt A11-A20, A29, A32-A33, A36-A37 samt A47-A49 till byggnadsinspektören Zorica Radnell Milansson från 2018-01-22 och tills vidare. BN 2017/0297

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning beslutade om vidaredelegering enligt vad som anges i bilaga till beslut om vidaredelegation 2016-12-05 BN 2017/0536, punkt A11-A20, A29, A32-A33, A36-A37 samt A47-A49 till byggnadsinspektören Sofia Karlborg från 2018-02-08 och tills vidare. BN 2018/0057

3. Beslut om tidsbegränsad vidaredelegation

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning beslutade att vidaredelegera till avdelningschefen Cecilia Hansson att under perioden 2018-02-19 till 2018-02-23 fatta beslut i stadsbyggnadsdirektörens ställe enligt vad som anges i bilaga till beslut om vidaredelegation 2016-12-05 BN 2017/0536. BN 2018/0058

4. Beslut om ändring i taxan för husutstakning:

Med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning lämnar stadsingenjör Jonas Andreasson beslut 2018-02-15 om ändring i taxan för husutstakning. Från och med 15 februari 2018 utgår moms på husutstakningar. BN 2018/0100

5. Juristen Katarina Öberg Magnussons beslut att avvisa för sent inkommet överklagande enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 2017-10-10 att lämna bygglov för ändrad användning från lager/kontor till café/restaurang på fastigheten X. Överklagandet inkom 2018-02-06. L2017-1337

6. Juristen Katarina Öberg Magnussons och T.f. stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hanssons beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Två överklaganden av byggnadsnämndens beslut 2018-01-29 och 2018-02-09 att avvisa försent inkomna överklaganden avseende klagan på beviljat bygglov för ändrad användning från lager/kontor till café/restaurang på fastigheten X. L 2017-1337

7. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2018-02-01

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 62 Meddelande till byggnadsnämnden 2018-03-15

Dnr BN 2018/0088

Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelsen till sammanträdet.

Månadsrapporten februari 2018 har skickats ut till byggnadsnämnden 2018-03-14, ärende BN 2018/0114.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna