



## Byggnadsnämnden

Plats och tid Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-02-15 klockan 17.00–20.50

Ledamöter Björn Abelson (S), ordförande  
Ulf Nymark (MP), vice ordf  
Klas Svanberg (M), 2:e v ordf  
Akram Heidari (S)  
Mohsen Abtin (S)  
Lena Gustafsson (M)  
Anna Hagerberg (MP)  
Mia Honeth (L), närvarande §§ 14-17, kl.17.00-18.40  
Helmut Moser (V)  
Bernt Bertilsson (C)  
Dimitrios Afentoulis (KD)

Tjänstgörande ersättare Christoffer Karlsson (L) tjänstgör för Mia Honeth (L) §§ 18-38

Ersättare Kia Birgersson (S), närvarande §§ 14-28, kl.17.00-20.25  
Alexander Wallin (M)  
Johan Helgeson (MP), närvarande §§ 14-29, kl.17.00-20.40  
Axel Nordberg (L)  
Ann Schlyter (V)  
Jan Annerstedt (FNL)  
Per Johnsson (C)  
Bo Wennergren (FI)

Övriga Katarina Öberg Magnusson, sekreterare  
Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Christian Rydén, trafikplaneringschef  
Johan Lindström, samhällsplanerare  
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt  
Anna Vroland, administrativ chef  
Maria Milton, bitr. planchef  
Lena Bengtsson, exploateringsingenjör

Justerare Bernt Bertilsson (C) med Akram Heidari (S) som ersättare

Paragrafer § 14-38

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1, den 21 februari 2018 kl. 11.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

---

Björn Abelson (S)

Justerare

---

Bernt Bertilsson (C)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-15

Paragrafer

§ 14-38

Datum då anslaget sätts upp

2018-02-23

Datum då anslaget tas ned

2018-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

§ 14	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 15	Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	5
§ 16	Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 17	Återrapportering av Byggnadsnämndens uppdrag beslutad 2017-03-23 § 63 med anledning av skrivelse från (S) och (MP) - Hur når vi en högre takt i bostadsbyggandet?.....	7
§ 18	Årsanalys 2017 .....	9
§ 19	Nämndernas begäran om överföring från 2017 till 2018.....	11
§ 20	Namnärende Nytt gatunamn Väster 2:18.....	12
§ 21	Översiktsplan 2018 Samråd. Information .....	13
§ 22	Remiss Vattenmyndigheterna Samråd nov 2017- april 2018 .....	14
§ 23	Remiss : Kulturpolitiskt program för Lunds kommun 2018.....	16
§ 24	Remiss: Ungdomspolitiskt program för Lunds kommun .....	18
§ 25	Remiss: Yttrande över järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning för ombyggnad av Södra stambanan, Lund – Flackarp.....	19
§ 26	Lundaförslag Bygg på parkeringen - spara parken!.....	22
§ 27	Detaljplan för Väster 5:10 m fl. (Folkparken). Avskrivning .....	23
§ 28	Detaljplan för del av Väster 5:10. (Folkparken). Planuppdrag - standardförfarande i delegation.....	25
§ 29	Detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m fl. Planuppdrag - utökat förfarande.....	27
§ 30	Detaljplan för Vallkärratorn 2:9 m fl. Planbesked (Fredentorp - södra delen).....	29
§ 31	Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen. Samråd.....	30
§ 32	Detaljplan för Spjället 1 m fl. Samråd .....	32
§ 33	Detaljplan för del av Studentkåren 4. Samråd .....	33
§ 34	X, Påföljdsärende, följer ej bygglovet? .....	34
§ 35	X. Bygglov för uppförande av enbostadshus samt carport och förråd .....	35
§ 36	X. Bygglov för ändrad användning från industribyggnad till träningslokal.....	37
§ 37	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-02-15 .....	39
§ 38	Meddelande till byggnadsnämnden 2018-02-15.....	41

## § 14 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Bernt Bertilsson (C) med Akram Heidari (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker den 21 februari 2018 kl. 11.00 på Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

## § 15 Stadsbyggnadsdirektören informerar

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning informerar om aktuella frågor.

## § 16 Byggnadsnämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella frågor och möten.

## § 17 Återrapportering av Byggnadsnämndens uppdrag beslutad 2017-03-23 § 63 med anledning av skrivelse från (S) och (MP) - Hur når vi en högre takt i bostadsbyggandet?

Dnr BN 2017/0115

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att genomföra kartläggning i syfte att stimulera ökat bostadsbyggande samt ge förslag på åtgärder och aktiviteter som bidrar till ökat bostadsbyggande.

En PM som redovisar aktuella frågeställningar, faktaunderlag och resonerar kring frågeställningarna, har tagits fram. Ett antal förslag till förbättringar och åtgärder redovisas.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-23.

PM – Verktyg för en högre byggtakt daterat 2018-01-23

Utbyggnads och boendestrategi 2025, bifogas inte

Tekniska nämndens beslut 2017-03-22 § 43 Skrivelse (S), (MP) – Hur når vi en ännu högre takt i bostadsbyggandet, bifogas inte.

Byggnadsnämndens beslut 2017-03-23 § 63 Skrivelse (S), (MP) – Hur når vi en ännu högre takt i bostadsbyggandet, bifogas inte.

Skrivelse (S), (MP) - Hur når vi en ännu högre takt i bostadsbyggandet, bifogas inte.

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) yrkar bifall till förslaget med följande tillägg: **Hela Lunds kommun ska leva!** Ett ökat bostadsbyggande i de östra tätorterna, Dalby, Södra Sandby, Genarp och Veberöd ska eftersträvas genom riktade åtgärder. En egen Byggherredialog för de östra kommundelarna riktad till små och stora aktörer, lokala och nationella aktörer som kan ha intresse av att bygga bostäder i de östra tätorterna är en del.

Mia Honeth (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Ulf Nymark (MP), Helmut Moser (V), Klas Svanberg (M) och Bernt Bertilsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag samt till ordförandens tilläggsyrkande.

## Beslut

### **Byggnadsnämnden beslutar**

- att** arbeta vidare i enlighet med förvaltningarnas tjänsteskrivelse i syfte att nå en högre takt i bostadsbyggandet och
- att** **Hela Lunds kommun ska leva!** Ett ökat bostadsbyggande i de östra tätorterna, Dalby, Södra Sandby, Genarp och Veberöd ska eftersträvas genom riktade åtgärder. En egen Byggherredialog för de östra kommundelarna riktad till små och stora aktörer, lokala och nationella aktörer som kan ha intresse av att bygga bostäder i de östra tätorterna är en del.

### **Reservationer**

(M), (C), (KD) och (L) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 17.

### **Protokollsanteckningar**

Mia Honeth (L): Återrapportering av uppdrag med anledning av skrivelse från S och Mp. Förtätning och bostadsbyggande får inte gå ut över kravet på trivsamma miljöer ur ett mänskligt perspektiv med nära tillgång till gröna miljöer och med ett byggande med tilltalande arkitektur.

Dimitrios Afentoulis (KD), Klas Svanberg (M) och Bernt Bertilsson (C) instämmer i Mia Honeths (L) protokollsanteckning.

Jan Annerstedt (FNL): Ett forcerat bostadsbyggande får inte ske på den bästa åkerjorden, genom att bortse från miljömålen och strunta i blandstadens många kvalitéer, så att barn och även vuxna får sämre livsvillkor.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen





## PROTOKOLLSBILAGA BN § 17

### **Reservation ärende 4 Åtterrapporering- Skrivelse från S och MP Hur når vi en ännu högre takt i bostadsbyggandet?**

Vi anser att takten i bostadsbyggandet inte är acceptabel med hänsyn till de mål som är uppsatta både av oss i Alliansen och den styrande minoriteten. Därför har vi röstat för Stadsbyggnadskontorets förslag avseende skrivelsen.

Vad vi däremot inte förstår är varför den styrande minoriteten måste skicka en skrivelse till sig själva om att man bör genomföra vad som sedan länge redan är beslutat? Vill man visa att man vill göra något? Det hade varit bättre om man genomförde fullmäktiges beslut istället för att lägga en skrivelse om att man skall göra det.

Redan 2011 lade Alliansen fram en skrivelse om ett uppdrag att ta fram riktlinjer för ett mer effektivt och snabbare bostadsbyggande. Skrivelsen antogs och ledde till riktlinjer vika antogs av fullmäktige i november 2013. Dessa riktlinjer gäller sedan 1 januari 2014. Men uppenbarligen har inte styret bestående av S och MP tillämpat dessa riktlinjer. Om man hade gjort det hade man inte behövt att skicka en skrivelse om samma sak tre år in i sitt eget styre.

SBK har redovisat vilka åtgärder som vidtagits. Vad som redovisats överensstämmer gott med vad som fullmäktige beslutade 2013 och som gällt sedan den 1 januari 2014.

Vissa uppenbara åtgärder som skulle kunnat öka byggnationen t.ex fribyggartomter, avskaffandet av kommunala särkrav m.m. har konsekvent röstats ner av S och MP. Det vore därför bättre om S och MP frågade sig vad DE kan göra för att öka byggnationen än att skriva skrivelser om saker som sedan länge är beslutade. Med de sagt gläder åtterrapporeringen oss men vi hade gärna sett att åtgärderna vidtagits tidigare och inte när mandatperioden snart gått ut.

Moderaterna  
Klas Svanberg

Liberalerna  
Mia Honeth

Centerpartier  
Bernt Bertilsson.

Kristdemokraterna  
Dimitrios Afentoulis

## § 18 Årsanalys 2017

Dnr BN 2018/0024

### Sammanfattning

Måluppfyllelsen under året har varit god. Antalet etableringsmöjligheter för näringslivet har ökat i både tätort och östra kommundelarna. Under 2017 antogs detaljplaner som möjliggör 1360 nya bostäder, vilket överstiger det uppsatta målet 1200 nya bostäder. Vidare har antalet inkomna planärenden varit det högsta på tio år. Arbetet med att nå hållbarhetsmålen har fortsatt med bland annat spjutspetsprojekt i Brunnsnäs och i Västerbro. Det senare sker inom *City Lab Action* i kombination med att dra lärdom av erfarenheter i Brunnsnäsprojektet.

Förvaltningens arbete med att utveckla rutiner och processer för att nå effektiv ekonomistyrning, ökad måluppfyllelse och hög kvalitet har gett utdelning. Efterfrågan på nämndens tjänster har varit mycket hög under 2017. Det har inneburit hård press på framförallt bygglovsavdelningen som påbörjade en större förändringsprocess för att utveckla nya arbetssätt och kunna erbjuda digital ansökan under 2018.

Med ett högt tryck i organisationen är medarbetarnas engagemang och välmående viktigt. Frisktalen har fortsatt varit på en bra nivå under året, vilket visar på att arbetsplatsen kan kombinera ökad effektivitet och en sund arbetsplats. Under nästa år ska medarbetardrivna aktiviteter öka för att ta tillvara på den höga kunskap, driv och engagemang som finns på förvaltningen.

Byggnadsnämnden redovisar per den 31 december 2017 ett överskott på + 0,9 mnkr.

Intäkterna totalt för helåret 2017 avviker mot budget med ett underskott på -0,6 mnkr, där taxor och avgifter står för merparten av avvikelsen.

Kostnaderna totalt för helåret 2017 redovisar en avvikelse mot budget med ett överskott på + 1,5 mnkr, där lönekostnader står för den största avvikelsen. De huvudsakliga förklaringarna till avvikelsen är att förvaltningen under året haft ett antal vakanser och föräldralediga.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till årsanalys 2017

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-01-29

Byggnadsnämndens årsanalys 2017

## Yrkanden

Ulf Nymark (MP), ordföranden Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

## Beslut

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna byggnadsnämndens årsanalys för 2017 och överlämna denna till kommunstyrelsen.

## Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL): 1992-2016 togs 2270 ha åker ur bruk. Nästan 10% av Lunds åkrar. Förkastligt att Lund 2017 ökade byggandet på bästa åkermark (klass 8-10). Strider mot miljömålen.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Akten

## § 19 Nämndernas begäran om överföring från 2017 till 2018

Dnr BN 2018/0025

### Sammanfattning

Ansökan till kommunstyrelsen om överföring av budgetavvikelse på +879 tkr från år 2017 till år 2018.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att hos kommunstyrelsen begära att budgetavvikelsen på +879 tkr från år 2017 tillförs nämnden i form av eget kapital.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 januari 2018

Begäran om överföring av budgetavvikelser från 2017 till 2018.

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** hos kommunstyrelsen begära att budgetavvikelsen på +879 tkr för år 2017 tillförs nämnden i form av eget kapital.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

## § 20 Namnående Nytt gatunamn Väster 2:18.

Dnr BN 2018/0014

### Sammanfattning

Då det saknas utrymme att sätta nummer före nummer 1 för både Ejdervägen och Måsvägen vid förtätningsprojekt så måste ett nytt adressbärande gatunamn införas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Stadsbyggnadskontoret 2017-12-20

Karta

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** namnge gatan till Ådasvängen

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 21 Översiktsplan 2018 Samråd. Information

Dnr BN 2018/0004

### Sammanfattning

Johan Lindström informerar om avdelningens arbete med att ta fram en ny översiktsplan.

## § 22 Remiss Vattenmyndigheterna Samråd nov 2017- april 2018

Dnr BN 2017/0478

### Sammanfattning

Sveriges fem vattenmyndigheter genomför under perioden från den 1 november 2017 till den 30 april 2018 ett samråd gällande *Förslag på miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram för nya ämnen samt Arbetsprogram och översikt över väsentliga frågor inom vattenförvaltningen.*

Kommunstyrelsen har för yttrande remitterat

*Förslag till åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten samt reviderade miljökvalitetsnormer för särskilda förorenade ämnen (koppar och zink i ytvattnet) samt Arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor. Remissen har skickats för yttrande till byggnadsnämnden, tekniska nämnden samt miljönämnden.*

Samrådshandlingar och mer information finns på webben

<http://www.vattenmyndigheterna.se/Sv/introduktion-till-vattenforvaltning/samverkan/samrad-infor-viktiga-beslut/samrad-nov-april/Sidor/default.aspx>

### Beslutsunderlag

Föreskrifter om ändring om kvalitetskrav för vattenförekomster i Södra Östersjöns vattendistrikt

*Förslag till åtgärdsprogram 2018-2021 miljögifter*

*Förslag till åtgärdsprogram 2018-2021 miljögifter - bilagor A-E*

*Underlagsrapport till reviderade miljökvalitetsnormer koppar och zink*

*Arbetsprogram med tidplan samt översikt över väsentliga frågor för*

Södra Östersjöns och Västerhavets vattendistrikt, Dnr: 537-7891-2017

(Södra Östersjön); Dnr: 537-35073-2017(Västerhavet)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 januari 2018

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse inklusive *Bilaga 1. Förslag till svar på enkät*

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten



## § 23 Remiss : Kulturpolitiskt program för Lunds kommun 2018

Dnr BN 2017/0569

### Sammanfattning

Kultur och fritidsnämnden har sänt ”Kulturpolitiskt program för Lunds kommun” på remiss. Det kulturpolitiska programmet beskriver den strategiska inriktningen för det kulturpolitiska arbetet från och med 2018.

Stadsbyggnadskontoret anser att programmet är väl genomarbetat och tydligt presenterar övergripande mål och strategier för Lunds kommuns framtida kulturutbud. De handlingsplaner som ska upprättas har potential att bli ett mer konkret stöd i Stadsbyggnadskontorets arbete och förvaltningen ser fram emot aviserad samverkan.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Kulturpolitiskt program för Lund kommun, remissversion, 2017-11-16

### Yrkanden

Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande tilläggsyrkande: Arbetet bör fortsätta dels med en inventering av befintliga lokaler och mötesplatser som jämförs med en inventering av behoven, dels med att utarbeta strategier för att kulturlivet ska kunna utvecklas i befintliga kulturellt och arkitektoniskt värdefulla byggnader.

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Christoffer Karlsson (L) instämmer i Helmut Mosers (V) yrkande.

Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Bernt Bertilsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag och avslag till tilläggsyrkandet från Helmut Moser (V).

### Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) konstaterar först att alla yrkat bifall till stadsbyggnadskontorets förslag. Därefter ställer ordföranden tilläggsyrkandet från Helmut Moser (V) m.fl. mot Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande om avslag och finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla tilläggsyrkandet.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att som yttrande över Kulturpolitiskt program för Lunds kommun hänvisa till Stadsbyggnadskontorets skrivelse och

**att** arbetet bör fortsätta dels med en inventering av befintliga lokaler och mötesplatser som jämförs med en inventering av behoven, dels med att utarbeta strategier för att kulturlivet ska kunna utvecklas i befintliga kulturellt och arkitektoniskt värdefulla byggnader.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Kultur och fritidsförvaltningen

Akten

## § 24 Remiss: Ungdomspolitiskt program för Lunds kommun

Dnr BN 2017/0559

### Sammanfattning

Kultur och fritidsnämnden har sänt ”Ungdomspolitiskt program för Lunds kommun” på remiss. Det ungdomspolitiska programmet anger den långsiktiga strategiska inriktningen för arbetet med ungdomsfrågor i Lunds kommun. Målgruppen i programmet är 12-25 år.

Stadsbyggnadskontoret anser att programmet är väl genomarbetat och tydligt presenterar övergripande mål och övergripande strategier. De handlingsplaner som ska upprättas har potential att bli ett mer konkret stöd i Stadsbyggnadskontorets arbete och förvaltningen ser fram emot aviserad samverkan.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Ungdomspolitiskt program för Lund kommun, remissversion, 2017-11-16

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** som yttrande över Ungdomspolitiskt program för Lunds kommun hänvisa till Stadsbyggnadskontorets skrivelse.

### Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! är mycket positiva till programmets och dess intersektionella analys. Vi hade gärna sett att detta, samt normkritiskt tänkande, fick synas ännu mera i texten.”

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Kultur och fritidsförvaltningen

Akten

## § 25 Remiss: Yttrande över järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning för ombyggnad av Södra stambanan, Lund – Flackarp

Dnr BN 2017/0344

### Sammanfattning

Södra Stambanan ska byggas ut med ytterligare två spår för att öka kapaciteten på sträckan Malmö-Lund men också för att minska störningarna i tågtrafiken. Trafikverket tar nu fram en järnvägsplan för delsträckan Lund-Flackarp. Denna innefattar även en ny pågatågstation i höjd med Klostergården.

Kommunkontoret har bett byggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden att yttra sig över järnvägsplanen, skede granskningshandling.

Förvaltningarna ser mycket positivt på projektet, att södra stambanan mellan Malmö och Lund ska byggas ut, samt att en ny pågatågstation planeras att anläggas. Granskningshandlingen redovisar en bättre helhetsbild över projektet vilket saknades i samrådshandlingen. Dock kvarstår osäkerheter bland annat kring utformning och gestaltning av stationen, transportvägar och övriga nyttjanderätter, eventuella konflikter med övriga kommunala intressen i området samt bullerskyddsåtgärderna.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets, tekniska förvaltningens och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-22.

Yttrande Samrådshandling, Protokoll Kommunstyrelsen, daterad 2017-10-04 § 306 - bifogas ej

Medfinansieringsavtal, Protokoll Kommunstyrelsen, daterad 2016-04-06 § 129 - bifogas ej

Digital järnvägsplan, granskningshandling

*Lund-Flackarp, fyra spår <https://www.trafikverket.se/nara-dig/Skane/projekt-i-skane-lan/lund-arlov/lund-flackarp/dokument/>*

### Yrkanden

Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande tilläggsyrkande: ”Att i nämndens yttrande utöver tjänsteskrivelsen lägga till: ”För att klara en godtagbar trafik i Armaturkurvan förutsätts att spåren genom centrala Lund, förr eller senare, grävs ner i en tunnel då nya spår inte kan tillåtas att förstöra kulturhistoriskt viktig bebyggelse i stadskärnan.”

Bernt Bertilsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), och Christoffer Karlsson (L) instämmer i Klas Svanbergs (M) yrkande och tilläggsyrkande.

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag och avslag till Klas Svanbergs (M) m.fl. tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) konstaterar att alla yrkat bifall till stadsbyggnadskontorets förslag. Därefter ställer han Klas Svanbergs (M) m.fl. tilläggsyrkande mot Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande om avslag och finner att byggnadsnämnden beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Klas Svanberg (M) begär votering som verkställs.

Följande röstar för bifall till tilläggsyrkandet. Klas Svanberg (M), Lena Gustafsson (M), Bernt Bertilsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Christoffer Karlsson (L). Fem röster för bifall.

Följande röstar för att avslå tilläggsyrkandet. Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Akram Heidari (S), Mohsen Abtin (S), Anna Hagerberg (MP) och Helmut Moser (V). Sex röster för avslag.

Med röstsiffrorna 5 mot 6 konstaterar ordföranden Björn Abelson (S) att byggnadsnämnden beslutat att avslå Klas Svanbergs (M) m.fl. tilläggsyrkande.

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets, tekniska förvaltningens och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, samt att översända skrivelsen till kommunkontoret.

### Reservationer

(M), (C), (KD) och (L) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 25.

### Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L): Fördubblingen av järnvägsspåren och den därmed väsentligt ökade tågtrafiken påverkar miljön kraftigt, buller, stoffspridning mm för såväl boendemiljöer som skolor varför en nedgrävning av spåren är att föredra.

Klas Svanberg (M), Bernt Bertilsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) instämmer i Christoffer Karlssons (L) protokollsanteckning.

Jan Annerstedt (FNL): Positivt att södra stambanan byggs ut. Viktigt att järnvägstunneln genom Lund förbereds genom rätt dosering vid Källby.

Utan fyra spår som barriärer gynnas hela stadskärnan och återför sin medeltida form.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Förvaltningschefen

Akten



## PROTOKOLLSBILAGA BN § 25

### Reservation ärende 12 Remiss Järnvägsplan

Järnvägsplanen slår fast dragningen av spåren från Flackarp in mot Lund C. Men liksom tidigare lämnas de mest väsentliga delarna för framkomlighet, buller, stoftspridning och kulturmiljö utanför. Förvaltningarna tar upp problemen i sin skrivelse men vågar inte ta steget fullt ut för att åstadkomma såväl ökad kapacitet som förbättrad miljö för det resande och kringboende.

Alliansen har redan tidigare kritiserat att utredning bara har skett av sträckorna Flackarp - Högevall samt Trollebergsviadukten förbi Lund C. Utredningsområdena har utelämnat den mest kontroversiella sträckan vad avser genomfarten genom Lund och det är sträckan mellan Högevall och Trollebergsviadukten.

Genom järnvägsplanen måste man dock, enligt vår åsikt, ta hänsyn till denna sträcka dels för att den fyrspåriga järnvägen måste passera detta område, dels för att den s.k. Amaturkurvan i sin nuvarande utformning kommer att behöva "rätas ut". I annat fall blir det fråga om en flaskhals som vi inte tror kommer att tillåtas ha två spår i den framtida planeringen.

Som vi ser det medför denna spårbreddning stora ingrepp både vad avser bebyggelsen på den östra sidan, d.v.s. Den framtida Gymnasieskolan på nuvarande Svaneskolan och området kring Amaturfabriken. Den kommer troligen även att innebära att bevaransvärd och kulturhistorisk värdefull byggnation längs spårets västra sidan kommer att behöva rivas.

För att detta skall uppmärksammas i järnvägsplanen och för att hindra allt för stora ingrepp yrkade

Alliansen i Byggnadsnämnden, liksom i Tekniska Nämnden anser att nämndens svar skulle kompletteras med en skrivning avseende möjligheten att gräva ner de nya spåren i en tunnel.

När vårt yrkande föll vid omröstningen har vi valt att reserveras oss till förmån för vårt eget yrkande;

"Att i nämndens yttrande utöver tjänsteskrivelsen lägga till: "För att klara en godtagbar trafik i Amaturkurvan förutsätts att spåren genom centrala Lund, förr eller senare, grävs ner i en tunnel då nya spår inte kan tillåtas att förstöra kulturhistoriskt viktig bebyggelse i stadskärnan."

Moderaterna  
Klas Svanberg

Liberalerna  
Mia Honeth

Centerpartier  
Bernt Bertilsson.

Kristdemokraterna  
Dimitrios Afentoulis

## § 26 Lundaförslag Bygg på parkeringen - spara parken!

Dnr BN 2017/0511

### Sammanfattning

Kommunkontoret har översänt Lundaförslaget, *Bygg på parkeringen - spara parken!* från X, till byggnadsnämnden på remiss.

Stadsbyggnadskontoret håller med om att det finns en utvecklingspotential väster om Folkparken, men att man inledningsvis bör ta ett större grepp för området. Att bygga bredvid Folkparken istället för i parken är att föredra för att på det sättet värna parken. På byggnadsnämndens kommande möte den 15 februari 2018 finns ett ärende om att ge stadsbyggnadskontoret ett nytt planuppdrag, för att genom detaljplan pröva lämpligheten av att skydda de gröna ytorna i Folkparken med planbestämmelsen park.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2017-02-02

Lundaförslaget *Bygg på parkeringen – spara parken!*, 2017-09-01

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Väster 5.10 m.fl. (Folkparken) i Lund – planuppdrag (s), 2018-02-02 (BN 2018/0045)

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Helmut Moser (V), Klas Svanberg (M), Bernt Bertilsson (C), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget samt översända detsamma till kommunkontoret

### Reservationer

(M), (C), (KD), (L), (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet.

(M), (C), (KD) och (L) inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 26.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret  
Akten





## PROTOKOLLSBILAGA BN § 26

### Reservation ärende 13, 14 och 15 Väster 5:10 (Folkparken).

Vi gläder oss åt att socialdemokraterna nu, i ett sent läge i mandatperioden, tycks ställa sig bakom det planförslag som vi i Alliansen ville starta redan i förra perioden. Efter det mindre lyckade förslaget med bebyggelse på grönområdet i sydvästra delen av folkparken lade vi förslag om bebyggelse på enbart parkeringsplatserna och att den nya planen ska säkra de ytor som idag är vanlig "tomtmark" ska bli "parkmark".

Således borde detta tydligen inte längre vara en politisk stridsfråga, vi i Alliansen har således uppnått ett av våra mål rörande bevarandet av parken i Folkparken.

För S är det en symbolfråga med anledning av kopplingen till arbetarrörelsens historia. För MP är det en symbolfråga eftersom de för första gången under mandatperioden kan säga att de skapat parkmark, när S förtättningsiver snarare lett till det motsatta. Men för de boende på väster innebär det ingen som helst förändring i förhållande till hur det är i dagsläget eller hur det är i det redan pågående planuppdraget.

Vi delar även SBKs svar på Lundaförslaget "spara parken - bygg på parkeringen", där SBK anger att borde ta ett större grepp på planfrågan. Det är därför beklagligt att S och MP tackar nej till nya bostäder genom att begränsa det föreliggande planuppdraget till att bara omfatta området närmast Folkparksbyggnaden.

Vi beklagar även att S och MP vill avsluta ett pågående planarbete som till mycket stor del motsvarar vad som föreslagits i Lundaförslaget, bara för att beställaren är felaktig. Det pågående arbetet beställdes av Alliansen och inte av S och MP, och det ser kanske inte ser så bra ut.

Vi anser att det är bättre att fullfölja det pågående planärenden, som innebär att parken skyddas, istället för att slösa med skattebetalarnas pengar på att skapa nya omotiverade detaljplaneärenden.

Moderaterna  
Klas Svanberg

Liberalerna  
Mia Honeth

Centerpartier  
Bernt Bertilsson.

Kristdemokraterna  
Dimitrios Afentoulis

## § 27 Detaljplan för Väster 5:10 m fl. (Folkparken). Avskrivning

Dnr BN 2018/0044

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Lund beslutade 2014-06-05 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att förtäta samt säkerställa kulturmiljö- och grönstrukturvärden inom Väster 5:10 m fl. (Folkparken) i Lund. Normalt planförfarande med program avsågs tillämpas. Preliminärt planområde omfattar Folkparkens grönytor samt fastigheter väster om parken, bl.a. med stora parkeringsytor. Planarbetet har efter de prioriteringar som byggnadsnämndens arbetsutskott gjort tillsammans med kontoret avvaktat förtydligade direktiv och något aktivt planarbete har inte genomförts.

Björn Abelson (S) och Ulf Nymark (MP) inkom 2017-10-17 med en skrivelse till byggnadsnämnden med förslag att gå vidare med att skydda Folkparkens gröna ytor som park. Syftet är att förbättra skyddet för Folkparkens gröna miljöer och att minska risken att grönytorna bebyggs i framtiden. I skrivelsen förs fram att förtätning i närområdet väster om Folkparken bedöms kunna avvakta nedgrävning eller flytt av kraftledningen på Väster, vilket kan bli aktuellt i samband med utbyggnad av Källby/Lund SV där kraftledningen också går. Björn Abelson och Ulf Nymark menar att det i dagsläget endast finns ett behov av att säkra träd och grönska i Folkparken. De anser därför att det för att fortast möjligt få fram ett skydd av för parkens grönytor i detaljplan är lämpligt att avskriva pågående planarbete med bl.a. förtätning och starta ett nytt detaljplanearbete enbart för att skydda parkens grönytor.

Stadsbyggnadskontoret delar skrivelsens analys av förutsättningarna för att i dagsläget planera för en samlad utveckling i området kring Folkparken. Det finns goda förutsättningar för att i en första etapp gå vidare med detaljplan för Folkparkens gröna ytor, i syfte att säkerställa och skydda parkens gröna värden genom att överföra kvartersmark till parkmark. Exploatering i närområdet väster om parken kan i en senare etapp ingå i ett helhetsgrepp när frågorna kring befintlig kraftledning klarnat.

### Beslutsunderlag

PÅ 09/2014

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Skrivelse till byggnadsnämnden ”Skydda Folkparkens gröna ytor som park”, 2017-10-17 (aktbilaga 5)

Beslut om planuppdrag för detaljplan Väster 5:10 m fl. (Folkparken) i Lund, 2014-06-05 (aktbilaga 3-4)

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Klas Svanberg (M), Bernt Bertilsson (C), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att förslaget ska avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) ställer yrkandet från ordföranden m.fl. om bifall till stadsbyggnadskontorets förslag mot Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande om avslag och finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

Klas Svanberg (M) begär votering som verkställs.

Följande röstar för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag: Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Akram Heidari (S), Mohsen Abtin (S), Anna Hagerberg (MP) och Helmut Moser (V). Sex röster för bifall.

Följande röstar för avslag till stadsbyggnadskontorets förslag: Klas Svanberg (M), Lena Gustafsson (M), Bernt Bertilsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Christoffer Karlsson (L). Fem röster för avslag.

Med röstsiffrorna 6 mot 5 konstaterar ordföranden Björn Abelson (S) att byggnadsnämnden beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** avskriva detaljplan för Väster 5:10 m fl. (Folkparken) i Lund, Lunds kommun.

### Reservationer

(M), (C), (KD) och (L) reserverar sig och inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 27.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Servicenämnden

Akten



## PROTOKOLLSBILAGA BN § 27

### Reservation ärende 13, 14 och 15 Väster 5:10 (Folkparken).

Vi gläder oss åt att socialdemokraterna nu, i ett sent läge i mandatperioden, tycks ställa sig bakom det planförslag som vi i Alliansen ville starta redan i förra perioden. Efter det mindre lyckade förslaget med bebyggelse på grönområdet i sydvästra delen av folkparken lade vi förslag om bebyggelse på enbart parkeringsplatserna och att den nya planen ska säkra de ytor som idag är vanlig "tomtmark" ska bli "parkmark".

Således borde detta tydligen inte längre vara en politisk stridsfråga, vi i Alliansen har således uppnått ett av våra mål rörande bevarandet av parken i Folkparken.

För S är det en symbolfråga med anledning av kopplingen till arbetarrörelsens historia. För MP är det en symbolfråga eftersom de för första gången under mandatperioden kan säga att de skapat parkmark, när S förtättningsiver snarare lett till det motsatta. Men för de boende på väster innebär det ingen som helst förändring i förhållande till hur det är i dagsläget eller hur det är i det redan pågående planuppdraget.

Vi delar även SBKs svar på Lundaförslaget "spara parken - bygg på parkeringen", där SBK anger att borde ta ett större grepp på planfrågan. Det är därför beklagligt att S och MP tackar nej till nya bostäder genom att begränsa det föreliggande planuppdraget till att bara omfatta området närmast Folkparksbyggnaden.

Vi beklagar även att S och MP vill avsluta ett pågående planarbete som till mycket stor del motsvarar vad som föreslagits i Lundaförslaget, bara för att beställaren är felaktig. Det pågående arbetet beställdes av Alliansen och inte av S och MP, och det ser kanske inte ser så bra ut.

Vi anser att det är bättre att fullfölja det pågående planärenden, som innebär att parken skyddas, istället för att slösa med skattebetalarnas pengar på att skapa nya omotiverade detaljplaneärenden.

Moderaterna  
Klas Svanberg

Liberalerna  
Mia Honeth

Centerpartier  
Bernt Bertilsson.

Kristdemokraterna  
Dimitrios Afentoulis

## § 28 Detaljplan för del av Väster 5:10. (Folkparken). Planuppdrag - standardförfarande i delegation.

Dnr BN 2018/0045

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Lund beslutade 2014-06-05 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att förtäta samt säkerställa kulturmiljö- och grönstrukturvärden inom Väster 5:10 m fl. (Folkparken) i Lund.

Björn Abelson (S) och Ulf Nymark (MP) inkom 2017-10-17 med skrivelse till byggnadsnämnden med förslag att gå vidare med att skydda Folkparkens gröna ytor som park i syfte att förbättra skyddet för Folkparkens gröna miljöer och att minska risken att grönytorna bebyggs i framtiden. Befintligt planuppdrag föreslås avskrivnas och ett nytt planärende startas upp, enbart med syfte att skydda parken.

Stadsbyggnadskontoret delar skrivelsens analys av förutsättningarna för att i dagsläget planera för en samlad utveckling i området kring Folkparken. Kontoret föreslår att planuppdrag ges för en detaljplan för Folkparkens gröna ytor, i syfte att säkerställa och skydda parkens gröna värden genom att överföra kvartersmark till parkmark.

Framtagande av ny detaljplan för Folkparken bedöms huvudsakligen kunna medföra positiva konsekvenser och behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen behövs därför inte belysas i en separat miljökonsekvensbeskrivning.

### Beslutsunderlag

PÄ 43/2017

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Tjänsteskrivelse avskrivning detaljplan för Väster 5:10 m fl.

(Folkparken) i Lund, 2018-02-02 (PÄ 09/2014, aktbilaga 6)

Remiss - Lundaförslaget ”Bygg på parkeringen – spara parken!”, 2018-02-02 (aktbilaga 2)

Skrivelse till byggnadsnämnden ”Skydda Folkparkens gröna ytor som park”, 2017-10-17 (aktbilaga 1)

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Klas Svanberg (M), Bernt Bertilsson (C), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att förslaget ska avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) ställer yrkandet från ordföranden m.fl. om bifall till stadsbyggnadskontorets förslag mot Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande om avslag mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag.

## Beslut

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att de gröna ytorna skyddas genom planbestämmelsen park inom del av Väster 5:10 (Folkparken) i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation.

## Reservationer

(M), (C), (KD) och (L) reserverar sig och inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 28.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Servicenämnden

Akten

(info@rsyd.se)



## PROTOKOLLSBILAGA BN § 28

### Reservation ärende 13, 14 och 15 Väster 5:10 (Folkparken).

Vi gläder oss åt att socialdemokraterna nu, i ett sent läge i mandatperioden, tycks ställa sig bakom det planförslag som vi i Alliansen ville starta redan i förra perioden. Efter det mindre lyckade förslaget med bebyggelse på grönområdet i sydvästra delen av folkparken lade vi förslag om bebyggelse på enbart parkeringsplatserna och att den nya planen ska säkra de ytor som idag är vanlig "tomtmark" ska bli "parkmark".

Således borde detta tydligen inte längre vara en politisk stridsfråga, vi i Alliansen har således uppnått ett av våra mål rörande bevarandet av parken i Folkparken.

För S är det en symbolfråga med anledning av kopplingen till arbetarrörelsens historia. För MP är det en symbolfråga eftersom de för första gången under mandatperioden kan säga att de skapat parkmark, när S förtättningsiver snarare lett till det motsatta.

Men för de boende på väster innebär det ingen som helst förändring i förhållande till hur det är i dagsläget eller hur det är i det redan pågående planuppdraget.

Vi delar även SBKs svar på Lundaförslaget "spara parken - bygg på parkeringen", där SBK anger att borde ta ett större grepp på planfrågan. Det är därför beklagligt att S och MP tackar nej till nya bostäder genom att begränsa det föreliggande planuppdraget till att bara omfatta området närmast Folkparksbyggnaden.

Vi beklagar även att S och MP vill avsluta ett pågående planarbete som till mycket stor del motsvarar vad som föreslagits i Lundaförslaget, bara för att beställaren är felaktig. Det pågående arbetet beställdes av Alliansen och inte av S och MP, och det ser kanske inte ser så bra ut.

Vi anser att det är bättre att fullfölja det pågående planärenden, som innebär att parken skyddas, istället för att slösa med skattebetalarnas pengar på att skapa nya omotiverade detaljplaneärenden.

Moderaterna  
Klas Svanberg

Liberalerna  
Mia Honeth

Centerpartier  
Bernt Bertilsson.

Kristdemokraterna  
Dimitrios Afentoulis

## § 29 Detaljplan för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m fl. Planuppdrag - utökad förfarande

Dnr BN 2018/0029

### Sammanfattning

Planansökningar inom angivet område har inkommit. För att kunna behandla ansökningarna i en helhet och studera områdets utveckling i ett större sammanhang anser stadsbyggnadskontoret att ett planprogram ska tas fram. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för förtätning och förädling för att skapa en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur inom området som helhet

### Beslutsunderlag

PÅ 36/2017

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Inkomna ansökningar (PÅ 36/2017 aktbilaga 3 och 4 och PÅ 19/2017 aktbilaga 1 och 2).

Sammanträdesprotokoll, §6 byggnadsnämnden 2013-01-23 (PÅ 31/2012 aktbilaga 6).

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande tilläggsyrkande: Att i planprogrammet även inkludera området efter Nöbbelövsvägen fram till Väst kustbanan (del av Nöbbelöv 24:1).

Ulf Nyman (MP) och Helmut Moser (V) instämmer i Björn Abelsons (S) yrkande och tilläggsyrkande.

Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Bernt Bertilsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag och avslag till ordförandens tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) konstaterar att samtliga yrkat bifall till stadsbyggnadskontorets förslag och ställer därefter tilläggsyrkandet från ordförande Björn Abelson (S) m.fl. mot Klas Svanbergs (M) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla tilläggsyrkandet.



## Beslut

### **Byggnadsnämnden beslutar**

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planprogram ange förutsättningar för förtätning och förädling av Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl. i Lund, Lunds kommun. Planavtal avses upprättas.
- att** i planprogrammet även inkludera området efter Nöbbelösvägen fram till Västkustbanan (del av Nöbbelöv 24:1).

## Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Klas Svanberg (M): Förtätning och bostadsbyggande får inte gå ut över kravet på trivsamma miljöer ur ett mänskligt perspektiv med nära tillgång till gröna miljöer och med ett byggande med tilltalande arkitektur.

Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Bernt Bertilsson (C) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Klas Svanbergs (M) protokollsanteckning.

*Beslut expedieras till:*

Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01

Tekniska förvaltningen

Akten

(info@rsyd.se)

## § 30 Detaljplan för Vallkärratorn 2:9 m fl. Planbesked (Fredentorp - södra delen)

Dnr BN 2018/0030

### Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit från Tunisborg AB med syftet att förtäta aktuellt område med bostäder.

För att kunna behandla ansökan i en helhet och studera det aktuella områdets utveckling i ett större sammanhang anser stadsbyggnadskontoret att området ska ingå i planprogram för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl. i Lund, Lunds kommun.

Syftet med planprogrammet är ange förutsättningar för förtätning och förädling för att skapa en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur inom området som helhet.

### Beslutsunderlag

PÅ 19/2017

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Inkomna ansökningar (PÅ 19/2017 aktbilaga 1 och 2 och PÅ 36/2017 aktbilaga 3 och 4).

Sammanträdesprotokoll, §6 byggnadsnämnden 2013-01-23 (PÅ 31/2012 aktbilaga 6).

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

- att** meddela att Lunds kommun är positiva till att i detaljplan pröva ny bebyggelse inom Vallkärratorn 2:9 m fl., och
- att** planområdet ska ingå i planprogram för Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl. i Lund, Lunds kommun. Planavtal avses upprättas.

*Beslut expedieras till:*

Tunisborg AB, Onsjögatan 10, 222 41 Lund

Akten

(info@rsyd.se)

## § 31 Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen. Samråd

Dnr BN 2018/0031

### Sammanfattning

Från Servicenämnden och Tekniska nämnden inkom 2009-07-01 en ansökan om att för kvarteren Råbykungen och Stenkrossen genom detaljplan pröva förutsättningarna för ny bebyggelse innehållande bl.a. bostäder och skola.

Stadsbyggnadskontoret erhöll 2010-08-05 planuppdrag av Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2018-02-01 dels om avskrivning av det ursprungliga ärendet ovan, dels om nytt planuppdrag för att detaljplanen ska kunna hanteras enligt aktuell lagstiftning.

Stadsbyggnadskontoret har 2018-02-01 upprättat planförslag med syftet att pröva lämpligheten av att förtäta kvarteren Råbykungen och Stenkrossen med bostäder, förskola och kulturverksamhet, samt med kompletterande centrumverksamheter.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

PÄ 03/2018

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-02-01

Planbeskrivning, upprättad 2018-02-01

Tjänsteskrivelse 2017-15-18, inriktningsbeslut (*aktbilaga ?*)

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** skicka ut detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun för samråd

*Beslut expedieras till:*  
Serviceförvaltningen  
Tekniska förvaltningen  
Akten

## § 32 Detaljplan för Spjället 1 m fl. Samråd

Dnr BN 2018/0032

### Sammanfattning

Lunds kommuns Fastighets AB, LKF, har ansökt om upprättande av ny detaljplan för del av Spjället 1, Pottugnen 2 samt del av Väster 7:1 i Lund. Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden upprättat planförslag innehållande nya byggrätter för bostadsändamål inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

PÄ 13/2017a

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-02-02

Planbeskrivning, upprättad 2018-02-02

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** skicka ut detaljplan för Spjället 1 m fl. i Lund, Lunds kommun för samråd.

*Beslut expedieras till:*

Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund

Akten

## § 33 Detaljplan för del av Studentkåren 4. Samråd

Dnr BN 2018/0033

### Sammanfattning

Akademiska hus AB inkom 2016-07-06 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för cirka 200 studentbostäder med möjligheter till centrumverksamheter i bottenvåningen inom del av Studentkåren 4 i Lund. Detaljplanen ska även möjliggöra att gång- och cykelvägar på Ole Römers väg utmed den föreslagna nya bebyggelsen kan breddas. I den norra delen av planområdet och i anslutning till Ole Römers väg ska detaljplanen även ge möjligheter till att ordna en mindre platsbildning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

PÄ 21/2016a

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Plankarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-02-01

Planbeskrivning, upprättad 2018-02-01

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** skicka ut detaljplan för del av Studentkåren 4 i Lund, Lunds kommun för samråd

*Beslut expedieras till:*

Akademiska Hus AB, Ole Römers väg 2, 223 53 LUND

Akten

## § 34 X, Påföljdsärende, följer ej bygglov?

Dnr BN 2018/0040

### Sammanfattning

X erhöll 2016-12-06 bygglov för uppförande av garage och skärmtak. Grannen, X, har till stadsbyggnadskontoret anmält att han inte anser att det uppförda följer beviljat bygglov. Stadsbyggnadskontoret är, efter kontroll på plats, av den uppfattningen att det saknas skäl för ingripande.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-09-21 att det saknades skäl för ingripande. Beslutet överklagades till länsstyrelsen av X och X.

Länsstyrelsen upphävde 2017-12-08 byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen menade att uppgifterna i ärendet var alltför knapphändiga för att de skulle kunna bedöma riktigheten av byggnadsnämndens beslut. Stadsbyggnadskontoret har nu besökt platsen och nedan kompletterat tjänsteskrivelsen med , måttuppgift, av grannen godkänd detaljritning och foton från platsen.

### Beslutsunderlag

Yttrande från grannen, 2017-08-24 *Aktbilaga 1*

stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-02

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2017-10-27 *Aktbilaga 4*

Länsstyrelsens beslut, 2017-12-11 *Aktbilaga 7*

Foton från platsen 2017-06-11

### Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) och Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** det saknas skäl för ingripande enligt PBL 11 kap 5§ (PBL 2010:900)

*Beslut expedieras till:*

X

Akten

*Beslut med anvisning om hur man överklagar (F) expedieras till:*

X

## § 35 X. Bygglov för uppförande av enbostadshus samt carport och förråd

Dnr BN 2018/0038

### Sammanfattning

X och X har 2017-10-13 inkommit med ansökan om bygglov för uppförandet av ett enbostadshus samt carport och förråd omfattande sammanlagt 182 m<sup>2</sup> byggnadsarea inom rubricerad fastighet. Ett positivt förhandsbesked föregår ansökan.

Sakägare har hörts i ärendet. Grannar erinrar sig mot huvudbyggnadens placering, eftersom de befärrar att det egna jordbruket kan komma att innebära olägenheter för de boende.

Stadsbyggnadskontoret har i sin prövning lagt stor vikt vid huvudbyggnadens placering utifrån gårdsmiljöns kulturhistoriska värde. Bedömningen är att ett ökat avstånd till fastighetsgränsen i norr har mycket liten betydelse för jordbrukets eventuella inverkan på livsmiljön. Förslaget följer de utformningskrav som ställts i förhandsbeskedet och bedöms vara väl anpassat till platsen och det skånska landskapet. Stadsbyggnadskontoret förordar att bygglov beviljas enligt sökandes förslag.

### Beslutsunderlag

Bygglovsritningar *6 handlingar*

Nybyggnadskarta (2017-12-11)

Situationsplan (2017-12-11)

Planer bostadshus och garage/förråd (2017-12-11)

Fasader norr och väster (2017-12-11)

Fasader söder och öster (2017-12-11)

Sektion (2017-12-11)

Yttrande från stadsantikvarien (2017-12-08) *aktbil 2*

Erinran från X (2018-01-02) *aktbil 4*

Sökandes bemötande av erinran (2018-01-04) *aktbil 5*

Orienteringskarta

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-01-16)



## Beslut

### **Byggnadsnämnden beslutar**

- att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt carport och förråd inom fastigheten X, Lunds kommun,
- att** sex ritningar tillhör beslutet **samt**
- att** som kontrollansvarig godkänna X

### UPPLYSNINGAR

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Per Seveborn, 046-35 55 89, för tekniskt samråd.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men ska sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

*Beslut expedieras till:*

X

Kontrollansvarig

*Beslut samt anvisningar om hur man överklagar (F) expedieras till:*

X

*Underrättelse om beslut expedieras till fastigheten:*

X

## § 36 X. Bygglov för ändrad användning från industribyggnad till träningslokal

Dnr BN 2018/0047

### Sammanfattning

Mormors Bageri AB har 2016-12-07 genom X ansökt om bygglov för ändrad användning från lager till träningslokal, s.k. crossfit, inom rubricerad fastighet. Området är enligt detaljplanen avsett för industri och kontor. Åtgärden strider därmed mot gällande planbestämmelser avseende ändamål, men den sökta verksamheten bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i planen. Grannar har hörts och fastighetsägaren till X menar att pågående personintensiva verksamheter innebär att gator och vändplatser i hög utsträckning utnyttjas för parkering, vilket upplevs som en olägenhet. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att Lunds kommuns parkeringsnorm uppfylls för pågående och planerade verksamheter på den aktuella fastigheten.

Kontoret förordar att ansökan om bygglov beviljas.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar 3 handlingar

Ansökan (2016-12-07) *aktbil 1*

Plan och sektion (2017-12-14)

Situationsplan (2018-01-11)

Orienteringskarta

Yttrande trafikplanerare (2017-12-20) *aktbil 6*

Erinran från ägaren till X (2018-01-09) *aktbil 7*

Sökandes bemötande av erinran (2018-01-12) *aktbil 8*

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-01-29)

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för ändrad användning från lagerlokal till träningslokal.

**att** tre ritningar tillhör beslutet **samt**

**att** som kontrollansvarig godkänna X

#### UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontakta byggnadsinspektör Daniel Bengtsson, 046-35 58 37, angående

detta.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

*Beslut expedieras till:*

Mormors Bageri AB, X

Kontrollansvarig

*Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:*

Lindborgs Fastighetsbolag AB/Lindinvent AB

X

*Underrättelse om beslut expedieras till:*

X

## § 37 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-02-15

Dnr BN 2018/0048

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2016-12-05 beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2018-02-15 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren, biträdande stadsarkitekten Birgitta Mitchell samt byggnadsinspektörerna Daniel Bengtsson, Per Seveborn, Janja Lalic, Sofia Karlborg, Zorica Radnell Milansson, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, och Camila Gutierrez Para den 3 januari 2018 till den 30 januari 2018 fattade beslut om bygglov, startbesked, slutbesked, föreläggande, byte av kontrollansvarig, marklov, rättidsprövning, förhandsbesked, rivningslov, avskrivning och avvísning.

2. Juristen Katarina Öberg Magnussons beslut att överlämna överklaganden till länsstyrelsen för prövning enligt följande;

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 december 2017, att bevilja bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av ventilationsutrymme samt inbyggnad av fläktaggregat på fastigheten Sankt Jakob 1 (ärende L 2017-1437).

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 december 2017 att bevilja bygglov för tillbyggnad av kedjehus på fastigheten Hällristningen 69 (ärende L 2017-1353).

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 december 2017 att bevilja bygglov för uppförande av plank på fastigheten Billegården 2 (ärende L 2017-0765).

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 december 2017 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kupén 2 (ärende L 2017-0050).

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 december 2017 att anta detaljplan för Måsen 21 (ärende PÄ 09/2015a).

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 december 2017 att anta detaljplan för Humanisten 13 och 14 (ärende PÄ 30/2016a).

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 december 2017 att anta detaljplan för Gylleholm 14 (ärende PÄ 20/2016a).

3. Juristen Katarina Öberg Magnussons beslut att avvisa för sent inkomna överklaganden enligt följande:

Två överklaganden av byggnadsnämndens delegationsbeslut 10 oktober 2017 att lämna bygglov för ändrad användning från lager/kontor till café/restaurang på fastigheten Markören 7. Överklagandena inkom den 17 januari 2018 respektive 28 januari 2018.

4. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2018-01-08.

## Beslut

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

*Beslut expedieras till:*

Akten

## § 38 Meddelande till byggnadsnämnden 2018-02-15

Dnr BN 2018/0049

### Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelsen till sammanträdet.

### Beslut

#### *Byggnadsnämnden beslutar*

**att** lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna.