

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast undantagsvis förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Nockhöjden får uppgå till högst 13,6 meter
- h_2 Totalhöjden på tillbyggnad ska vara 4.2 meter som högst

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q_2 Det gula fasadteplet ska i huvudsaklig omfattning bevaras och ej täckas över.

Takvinkel

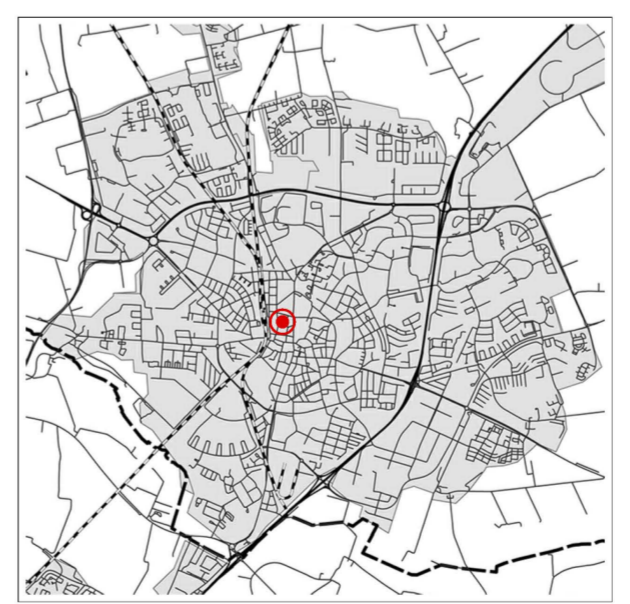
- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnaden är 32 grader

Utformning

- f_1 Takkupor tillåts uppföras till en längd som högst motsvarar 40% av fasadlängden. Dock får enskild kupa som längst vara 1.2 m

Varsamhet

- k_1 Fönster ska i huvudsaklig omfattning bevara ursprunglig karaktär. Detta avser material (trä), dimensioner, indelning, hängning och slagning.



Orienteringskarta över Lund



ILLUSTRATION

Detaljplan för del av Winstrup 11 i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	☒ SAMRÅD
2024-04-16	☐ GRANSKNING
	☐ ANTAGANDE
Antagen av	
Maria Milton planchef	Christoffer Lindskov planarkitekt
Laga kraft	
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	
PÅ 08/2023	