



**LUNDS  
KOMMUN**

2025-07-01

# Grävningensbestämmelser

för allmän platsmark i Lunds kommun



## Innehållsförteckning

<b>1. SYFTE</b> .....	<b>4</b>
<b>2. BESTÄMMELSERNAS GILTIGHET</b> .....	<b>4</b>
<b>3. ANSVAR</b> .....	<b>5</b>
3.1 SAMHÄLLSBYGGNADS ANSVAR .....	5
3.2 LEDNINGSÄGAREN ELLER ANNAN GRÄVANDE BESTÄLLARES ANSVAR .....	5
<b>3.2.1 Redovisning av längd</b> .....	<b>6</b>
<b>3.2.2 Fornlämningar</b> .....	<b>6</b>
<b>4. AVTAL</b> .....	<b>6</b>
4.1 LEDNINGAR SOM TAS UR DRIFT .....	7
<b>5. SAMRÅD OCH PLANERING</b> .....	<b>7</b>
<b>6. INFORMATION</b> .....	<b>8</b>
<b>7. GRÄVNINGSTILLSTÅND</b> .....	<b>9</b>
7.1 ARBETSOMRÅDETS UTBREDDNING .....	9
7.2 ANSÖKAN VID PLANERAT ARBETE .....	10
<b>7.2.1 Ansökningstid</b> .....	<b>10</b>
<b>7.2.2 Påbörjat arbete</b> .....	<b>10</b>
<b>7.2.3 Förlängning</b> .....	<b>10</b>
<b>7.2.4 Ej godkänd redovisning</b> .....	<b>11</b>
7.3 ANSÖKAN VID AKUT ARBETE .....	11
<b>8. TRAFIKREGLERING</b> .....	<b>11</b>
8.1 UTMÄRKNINGSANSVARIG .....	12
8.2 SÄRSKILDA REGLER OCH TILLSTÅND FÖR ARBETE I OCH INTILL SPÅRVÄGEN .....	13
<b>9. ANSÖKAN OM TILLSTÅND</b> .....	<b>15</b>
<b>10. LEDNINGSFÖRLÄGGNING</b> .....	<b>15</b>
10.1 PLACERING AV LEDNINGSTYP .....	16
10.2 KABELSKÅP .....	17
<b>11. KVALITETSDOKUMENTATION OCH KVALITETSANSVARIG</b> .....	<b>17</b>
<b>12. UTFÖRANDE OCH ÅTERSTÄLLNING VID SCHAKTARBETEN I HÅRDGJORDA YTOR</b> .....	<b>17</b>
12.1 UTFÖRANDE AV HÅRDGJORDA YTOR .....	17
12.2 METODER OCH TIDER FÖR ÅTERSTÄLLNING AV BELÄGGNING PÅ KÖRBANOR .....	20
12.3 METODER OCH TIDER FÖR ÅTERSTÄLLNING AV BELÄGGNING I G/C-BANOR .....	20
12.4 ÅTERFYLLNING OCH ÖVERBYGGNADSMATERIAL I HÅRDGJORDA YTOR .....	20
<b>12.4.1 Överbyggnadstyper för kulturgatorna</b> .....	<b>21</b>
<b>12.4.2 Överbyggnadstyper</b> .....	<b>21</b>
<b>13. UTFÖRANDE OCH ÅTERSTÄLLNING VID GRÄVNING I GRÖNYTOR</b> .....	<b>24</b>
13.1 FÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER .....	24
13.2 MATERIALHANTERING .....	25
13.3 ÅTERFYLLNING .....	25
13.4 SLUTLIG ÅTERSTÄLLNING .....	25

13.5	SKADOR PÅ VEGETATION .....	26
<b>14.</b>	<b>AVBRYTANDE AV ARBETE .....</b>	<b>26</b>
<b>15.</b>	<b>SLUTBESIKTNING .....</b>	<b>26</b>
<b>16.</b>	<b>GARANTITID OCH GARANTIBESIKTNING .....</b>	<b>26</b>
<b>17.</b>	<b>AVGIFTER.....</b>	<b>27</b>
17.1	GRÄVTILLSTÅND .....	27
17.2	TRAFIKANORDNINGSPLAN .....	27
<b>18.</b>	<b>VITE .....</b>	<b>27</b>
18.1	GRUNDER FÖR ANMÄRKNING OCH VITE.....	28
<b>19.</b>	<b>ERSÄTTNING FÖR FRAMTIDA UNDERHÅLL.....</b>	<b>30</b>

**Bilaga 1 Gemensamma miljökrav för entreprenader 2018**

**Bilaga 2 Indexreglering för rörliga kostnader, bifogas ej. Utförs i februari varje år**

**Bilaga 3 Trädskydd typ 1-5**

## 1. Syfte

Gator, parker, torg och allmän platsmark används till anläggningar som är till nytta för kommunens invånare. Såväl gator och parker som dessa anläggningar är en förutsättning för ett fungerande samhälle. Trafiken ska flyta utan störningar liksom den tekniska försörjningen genom kablar och ledningar. Ibland leder kraven från olika intressenter till konflikter. Väghållare och markförvaltare för allmän platsmark i Lunds kommun är Samhällsbyggnadsförvaltningen. För detta ändamål finns *Grävningsbestämmelser för allmän platsmark i Lunds kommun*.

Genom långsiktig planering och bra samordning begränsas antalet grävningar i staden och återställningarna kan ske snabbt och med hög kvalitet för att undvika störningar och skador. Berörda parter skall informeras i god tid så att de kan planera för störningar som kan uppkomma. Trafikanter skall kunna välja annan väg, tillgängligheten till fastigheter för boende och verksamheter får inte störas mer än nödvändigt.

Rutiner för ledningsförläggning, schaktarbeten och principer för återställning är väsentliga för framkomlighet och trevnad. Det är även av stor vikt att de tekniska försörjningssystemen är av hög kvalitet med mindre störningar och problem som följd. Gatorna måste därför byggas upp och återställas efter enhetliga principer och organiseras under mark. Grävningar i parkmark skall utföras så att vegetation inte skadas.

Återställningsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att kommunens gator, parker och torg kan hålla en god framkomlighet, hög säkerhet och acceptabel trafikmiljö. Speciellt ska behoven för människor med funktionsnedsättning uppmärksammas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska ersättas för sina kostnader och för de ökade underhållskostnader som grävningar medför. Även grävningar som utförs på ett tekniskt korrekt sätt kan medföra att den planerade livslängden på beläggningen förkortas och därmed ökar kostnaden för det framtida underhållet.

## 2. Bestämmelsernas giltighet

Detta dokument, som är beslutat i kommunfullmäktige den 12/12/2022, ersätter de tidigare grävningsbestämmelserna daterade 2024-02-01. För grävarbeten i allmän platsmark krävs markavtal med Samhällsbyggnadsförvaltningen och tillstånd av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Undantag från att skriva avtal kan göras i speciella fall.

## 3. Ansvar

### 3.1 Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar

I Lund ansvarar Tekniska nämnden för kommunens allmänna platsmark. Samhällsbyggnadsförvaltningen är i egenskap av kommunens väghållare den som lämnar föreskrifter för utförande av arbete i allmän platsmark.

### 3.2 Ledningsägaren eller annan grävande beställares ansvar

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att Lunds kommuns grävningsbestämmelser följs.

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* skall under arbetet utföra egenkontroll. Egenkontrollen ska dokumenteras och delges Samhällsbyggnadsförvaltningen vid anmodan. Egenkontrollen ska minst omfatta syn, läggningsdjup, materialval, packningskontroll och övrig återställning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen påtar sig inget ansvar för av *Ledningsägaren eller annan grävande beställares* föreslagna placering av ledning eller schakt. Det åligger *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* att själv svara för kontroll av andras ledningar och anläggningar. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att utsättning av andra *ledningsägares* ledningar utförs. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* svarar vidare för eventuell uppkommen skada på annans ledning eller anläggning och också för kostnaden att åtgärda skadorna.

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* bekostar alla åtgärder i allmän platsmark som sker i samband med arbetet. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för återställningen enligt rubrik 12. Samhällsbyggnadsförvaltningen övertar ansvaret efter godkänd slutbesiktning.

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att arbetsområdet, fram till godkänd slutbesiktning, hålls i sådant skick att ordning och säkerhet ej åsidosätts.

Uppbrutet material såsom kantsten, plattor etcetera ska lagras så att dessa kan återanvändas vid återställningen. Uppbrutet material ska förvaras på sådant sätt att materialstöld, vandalism eller skador på tredje man undviks. I närheten av affärsverksamheter får löst material inte läggas upp.

Arbete inom entreprenadområdet ska utföras så att kraven i *Lokal ordningsstadga för Lund* uppfylls.

Lunds kommun arbetar utifrån miljökraven som finns beskrivna i dokumentet *Gemensamma miljökrav för entreprenader*. Se: <https://lund.se/forening-foretag-och-naringsliv/for-dig-som-har-verksamhet-eller-foretag/anvanda-offentlig-plats-och-gator/gravtillstand-och-trafikanordningsplan>

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att söka trafikanordningsplan och följa denna så att trafikavstängning och skydd av öppet schakt fungerar.

Om trafikanordningsplan saknas eller trafikavstängningar ej är utförda enligt den av Samhällsbyggnadsförvaltningen godkända trafikanordningsplanen, har Samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att omedelbart avbryta arbetet, se rubrik 14.

### **3.2.1 Redovisning av längd**

Det totala antalet meter ledning, gäller även ledningar som är ur drift, som *ledningsägaren* har inom Lunds kommun ska senast den 15 januari årligen rapporteras in från Företaget till Kommunen per e-post till [samhallsbyggnad@lund.se](mailto:samhallsbyggnad@lund.se).

Eller så ska redovisning ske enligt det aktuella markavtalet mellan företaget och Lunds kommun.

### **3.2.2 Fornlämningar**

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ska för varje nytt projekt undersöka om fornlämningar berörs enligt Kulturmiljölag (1988:950).

Fornlämningar söks genom [Fornsök](#) och ska markeras på bifogat ritningsunderlag i samband med ansökan om grävningstillstånd i Lunds kommuns digitala ärendehanteringssystem för grävningar.

I de fall fornlämningar kan finnas i närheten eller inom ansökt arbetsplatsområde skall Länsstyrelsen kontaktas för samråd. Mer information kan man läsa under Länsstyrelsens hemsida:

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/foretag/mark-och-bebyggelse/kulturmiljo/fornlamningar-och-arkeologi.html>.

Påträffas fornlämningar under arbetets gång skall detta anmälas av *ledningsägaren eller annan grävande beställare* till Länsstyrelsen och arbetet inom berört område ska göra uppehåll tills beslut om åtgärd tagits. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för erforderliga tillstånd.

## **4. Avtal**

I Tekniska nämndens uppdrag ingår att handlägga frågor om kommunens gator, vägar, broar, vattenområden, torg, parker, planteringar och allmänna platser och områden för friluftsliv. I uppdraget ingår också handläggande av frågor om upplåtelse av allmän platsmark.

Tillstånd ska erhållas av Tekniska nämnden innan annan förvaltning, företag eller enskild person får ta allmän platsmark i anspråk. Inom ramen för delegation får

Samhällsbyggnadsförvaltningen på Tekniska nämndens vägnar fatta beslut om upplåtelse på och under allmän platsmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningens krav och villkor beaktas genom avtal som inkluderar dessa grävningsbestämmelser.

Avtal om rätten att förlägga och bibehålla anläggning i allmän platsmark kan formuleras som ett övergripande och generellt avtal vid fortlöpande ledningsdragningar, där godkännande av föreslagna ledningsplaceringar görs efterhand. Samhällsbyggnadsförvaltningens godkännande omfattar endast lämpligheten av anläggnings placering med hänsyn till Samhällsbyggnadsförvaltningens kompetensområde, till exempel trafikteknik, gatutformning, broar och vegetation.

Avtal reglerar skyldigheter och rättigheter för båda parter. Avtalen kan innehålla beskrivning av anläggningens syfte och omfattning, planerings regler, samråd, läggingsanvisningar, arbetets bedrivande, underhåll, ersättning, anmälningskyldighet, ledningsdokumentation, flyttning av anläggning, skadeståndsskyldighet, överlåtelse, avtalstid, giltighet, upphörande etcetera. Varje avtalspart ansvarar för sin anläggning.

Väghållaren och parkförvaltaren ska ersättas för sina kostnader och för de ökade underhållskostnader som grävningar i allmän platsmark medför. Gatorna skall byggas upp efter enhetliga principer och grävningar i parkmark utföras så att inga skador på växtligheten uppstår och marken ska återuppbyggas enligt de krav som Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer.

#### **4.1 Ledningar som tas ur drift**

*Ledningsägaren* är ansvarig för ledningen även om denna är tagen ur drift. Gamla ledningar kan innehålla miljöfarliga ämnen, till exempel tungmetaller som lakar ut. För att undvika onödig belastning på miljön och underlätta framtida ledningsdragningar ska därför ledningar som inte längre är i drift eller planera att tas ur drift avlägsnas av *ledningsägaren* i samband med att ledningarna ersätts med nya, om inte annan överenskommelse träffas eller att avlägsnandet medför nya uppgrävningar.

*Ledningsägaren* ska i de fall där ledningar som tagits ur drift blir kvar, svara för eventuella merkostnader som detta kan medföra den dag då utrymmet behövs för annat ändamål. Vid avlägsnandet av gamla ledningar ska särskilt observeras att en del material klassas som farligt avfall enligt miljöbalken, och ska därmed också behandlas därefter. Redovisningen av den årliga ledningslängden ska inkludera ledningar som ligger kvar men ej är i drift.

## **5. Samråd och planering**

För att undvika upprepade ingrepp på samma ställe i allmän platsmark ska samråd ske med övriga *ledningsägare*. Vid större projekt ansvarar *ledningsägaren* för att byggmöten hålls under arbetets genomförande.

Vid ändringar och tillägg till projekten ska beställarna i god tid före planerat utförande hitta tidsbefrämjande lösningar för båda parter. Parterna underrättar fortlöpande Samhällsbyggnadsförvaltningen beträffande överenskomna ändringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan kalla till byggsamordningsmöten med samtliga ledningsägare, där planerade arbeten tas upp i god tid för att kunna utnyttja de fördelar som kan uppnås vid exempelvis samförläggning eller nyttjande av befintlig kanalisation.

## 6. Information

Det är av stor vikt att hänsyn tas till allmänheten vid grävningsarbeten. Berörda parter ska informeras av *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* i god tid innan arbetet startar. Vid alla arbeten åligger det Ledningsägaren eller annan grävande beställare att informera allmänhet och näringsidkare.

I samband med en akut åtgärd under vintersäsongen ska respektive *Ledningsägare eller annan grävande beställare* eller deras entreprenör kontakta Lunds kommuns vinterberedskap för information gällande framkomligheten på platsen eller vid risk för halka i samband med arbetet. Kontakt görs via 046-359 59 00 under icke normal arbetstid. Under normal arbetstid kontaktas Medborgarcenter på 046-359 50 00.

Det åligger *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* att bedöma huruvida den geografiska belägenheten, omfattningen, tidpunkten eller byggtiden påverkar de informationsinsatser som behöver göras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas näringsidkare, fastighetsägare och boende.

Information är generellt inte nödvändig vid punktgrävningar, under förutsättning att den geografiska belägenheten, omfattningen, tidpunkten eller byggtiden inte föranleder sådana insatser.

**Information på plats** ska alltid finnas vid alla slags grävningar, se kapitel 18.1 §5.

Minst en informationsskylt ska finnas på arbetsplatsen. Behov av flera skyltar kan föreligga vid utsträckta arbetsområden. Information skall finnas på plats tills av etableringen är utförd och därefter avlägsnas. Skylt inom arbetsområde skall utformas och placeras så att den inte skymmer trafik, samt i förekommande fall håller fri höjd 2,2 m över gång- och cykelbana samt fri höjd 4,6 m över körbana. Skyltens storlek skall vara rimlig i förhållande till den aktuella platsen.

Informationsskylten ska innehålla uppgifter om:

- ansvarig ledningsägare eller annan grävande beställare
- entreprenör
- när arbetet planeras vara avslutat
- kontaktuppgifter dit allmänheten kan vända sig med frågor om arbetsplatsen.

## 7. Grävningstillstånd

Schakt- och ledningsarbeten får ske först efter att Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnat tillstånd.

Ansökan om tillstånd ska göras senast 4 veckor innan arbetet ska påbörjas och tidigast 3 månader innan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska inom 10 arbetsdagar, vid normala förhållanden, besvara tillståndsansökan. Vid omfattande ansökningar kan handläggningstiden komma att utökas. Om handläggaren begär komplettering av ärendet ska sökande inkomma med denna inom 10 dagar annars avslutas ärendet. Handläggningstiden kan variera utifrån giltigt markavtal. Vid varje förändring av redan godkänt tillstånd påbörjas en ny handläggningstid.

Vid all kontakt efter erhållet tillstånd ska tillståndets diarienummer tydligt framgå/uppges. Påverkar grävningen en trafiksignalanläggning ska detta anges i ansökan.

Vid grävning i känslig mark såsom invid träd skall arbetet fotodokumenteras.

I det fall allmän platsmark behöver tas i anspråk för upplag, bodar med mera ska tillstånd, för detta, sökas hos Polismyndigheten i Lund.

Erfordras anslutning till avlopps nätet av tömnings- och dräneringsledningar eller dylikt skall, i god tid före arbetenas påbörjande, särskild servisansökan lämnas in till VA SYD. Till ansökan skall 2 st VA-ritningar bifogas. På ritningarna ska servisledningarnas planläge, nivåer och dimensioner framgå.

Före arbetets utförande ska syn genomföras. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* kallar representant från Samhällsbyggnadsförvaltningen till syn. Vid synen på gröna ytor skall eventuella träd och buskar som måste tas bort värderas av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Värderingen baseras på trädets basvärde, ålder, förväntad livslängd samt befintliga skador.

I vissa fall kan egensyn av *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* i form av fotodokumentation ersätta synen med Tekniska förvaltnings representant inför arbetet och återställningen.

*Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att alla uppgifter i grävstillståndet alltid är aktuella och riktiga. Felaktiga uppgifter kan leda till att tillståndet dras in.

**Utfärdat grävningstillstånd ska alltid kunna visas upp på arbetsplatsen.**

### 7.1 Arbetsområdets utbredning

För varje enskilt arbete måste det göras en specifik grävstillståndsansökan. Ett arbetsområde får inte utbreda sig större än en radie på 100 meter inom tätbebyggt område, samt fungera under samma tillhörande TA-plan. Vid obruten längsgående

schakt kan det räcka med en ansökan även om förläggningen blir längre än 400 m. Samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen ska då ske innan ansökan.

## **7.2 Ansökan vid planerat arbete**

Grävningstillstånd ska sökas för alla grävningar. Till alla ansökningar ska foto från platsen före grävningen bifogas. Detta görs i första hand av *ledningsägaren eller beställaren av arbetet*. Om ansökan görs av annan part ska detta framgå i en fullmakt som bifogas ansökan. En generell fullmakt som gäller för ett år i taget kan skickas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **7.2.1 Ansökningstid**

I ansökan ska tid för arbetet redovisas. Denna ansökningstid ska inkludera alla arbetsmoment på platsen. Det innebär att från arbetet påbörjas tills att bundet bärlager eller toppbeläggning ligger vid 1: a återställningen eller slutlig återställning ska ingå i ansökningstiden. Detta innebär att redovisningen av uppgrävd yta i gatumark och parkmark samt fotodokumentation ska skickas in i klaransökan av ärendet inom godkänd ansökningstid.

Vid en ansökan om grävning inom Lunds kommun beviljas ansökningstiden med maximalt 30 dagar. Om aktuell ansökningstid är längre än 30 dagar ska detta förtydligas och motiveras i ansökan genom samråd.

### **7.2.2 Påbörjat arbete**

När starttiden för tillståndet börjar gälla ska tillståndsinnehavaren gå in i Lunds kommuns digitala ärendehanteringssystem för grävningar och starta arbetet genom att trycka på pågående. Om detta inte görs inom 5 dagar efter angivet startdatum avslås godkänd ansökan. Detta medför att ett nytt tillstånd behöver sökas om arbetet fortfarande är aktuellt att utföra. Om arbete sker i ett avslaget ärende hanteras det enligt stycke 18.1 §1 och §4

### **7.2.3 Förlängning**

Förlängning av aktuellt tillstånd skall ske innan slutdatum har gått ut. Kostnaden blir enligt stycke 17.1. Förlängning kan längst göras för 7 dagar åt gången.

Om detta inte görs inom godkänd tid förlängs gällande tillstånd med en kostnad enligt stycke 18.1 §4.

### **7.2.4 Ej godkänd redovisning**

Om det finns brister i samband med att klaranmälan skickas in, kommer tillståndet att bibehållas i pågående. Klaranmälan kommer då att skickas tillbaka med begärd komplettering och tiden fortsätter att räknas tillsammans med tidigare redovisad tid och mot godkänd sluttid.

### **7.3 Ansökan vid akut arbete**

Vid akuta fel som kräver akuta åtgärder kan *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* omedelbart åtgärda felet. Den vanligaste typen av akut fel är tex läckage eller brott på befintlig ledning eller anordning. Detta förutsätter dock att det finns ett avtal som reglerar denna hantering.

För att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska få kännedom om utfört arbete vid akuta fel, ska dessa åtgärder alltid efteranmälas via Lunds kommuns digitala ärendehanteringssystem för grävningar så snart det är möjligt, ansökan ska alltid innehålla bilder på ytan före arbetet startat.

## **8. Trafikreglering**

Arbetet ska bedrivas med största möjliga skyndsamhet och med minsta möjliga störning för allmänhet och trafikanter. Särskild hänsyn ska tas till de oskyddade trafikanternas framkomlighet. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* svarar för att trafikanordningar flyttas och återställs.

Trafikanordningsplaner under entreprenadtiden ska upprättas och godkännas av Gatu- och trafikavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan om tillstånd ska göras senast 4 veckor innan arbetet ska påbörjas och tidigast 3 månader innan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska inom 10 arbetsdagar, vid normala förhållanden, besvara tillståndsansökan. Vid omfattande ansökningar kan handläggningstiden komma att utökas.

Vid varje förändring av redan godkänt tillstånd påbörjas en ny handläggningstid.

Om *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* eller entreprenören vill påskynda arbetet kan trafikanordningsplan lämnas in innan grävningstillstånd erhållits. Trafikanordningsplanen gäller då endast i det fall ansökan godkänts.

Avstängningar skall ske enligt den senaste versionen av Sveriges Kommuner och Regioners handbok *Gatuarbete i tätort*.

<https://skr.se/skr/tjanster/rapporterochskrifter/publikationer/gatuarbeteitatort.64920.html>

Denna föreskrift skall gälla även vid akuta åtgärder.

Vid avstängningar ska särskild hänsyn tas till de oskyddade trafikanterna som utsätts för stora risker när de hänvisas ut i trafiken.

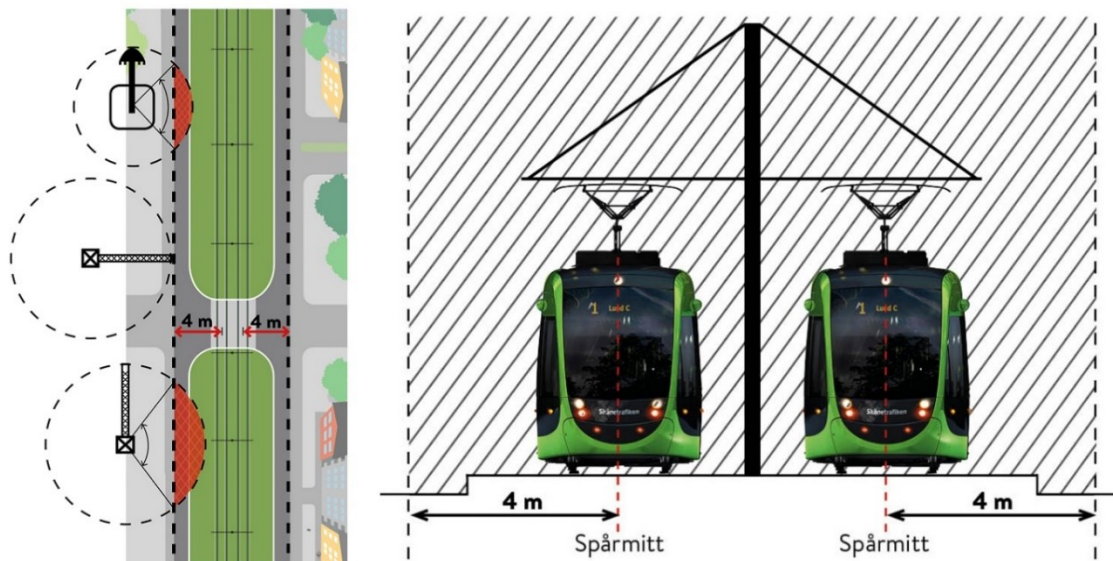
### **8.1 Utmärkningsansvarig**

I ansökan för Trafikanordningsplan ska en utmärkningsansvarig namnges. En person som är utmärkningsansvarig ansvarar för vägmärken och anordningar på en fast vägarbetsplats under hela byggtiden. Den som är utmärkningsansvarig ska vara kontaktbar under tiden trafikanordningsplanen är godkänd, även utanför ordinarie arbetstid då så krävs.

**Utfärdat tillstånd ska alltid kunna uppvisas på arbetsplatsen.**

En godkänd trafikanordningsplan är en förutsättning för att kunna påbörja grävning i gatumark. Om trafikavstängningar ej utförts enligt anvisningarna eller godkänd TA-plan saknas, har Samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att avbryta arbetet, se sidan 26.

## 8.2 Särskilda regler och tillstånd för arbete i och intill spårvägen



*Inom det markerade området (riskzonen)- inom 4 meters avstånd från spårmittpunkt ut mot gatan - krävs skyddsordning av arbetsmaskiner och material. Lyftkranar och grävmaskiner får inte svepa över spåret och lyftutrustningen ska spärras för att inte komma inom riskzonen.*

Vid tryckning eller borrning under spår skall särskild försiktighet gälla. Följande krav ska följas:

- Avståndet under räls överkant ska vara minst 2 meter
- Vid tryckning av ledningar under spårväg ska det finnas bevakare för att kontrollera att inte spår läget ändras.
- Vid tryckning av större ledningar än 100 mm i diameter ska spåret kontrollbesiktigas före och efter utförd tryckning för att säkerställa spår läget. Detta ska ske av en av Samhällsbyggnadsförvaltningen godkänd spårbesiktningsman.

Alla arbeten som utförs i närheten av spårvägen och där det finns risk för att människor och maskiner kan komma in i spårområdet eller komma i kontakt med kontaktledningen ska ha särskilt tillstånd från spårinnehavaren, Lunds kommun. Detta krav gäller även entreprenörer som uppför byggnadsställningar, fäller eller planterar träd, gör höga lyft med kranbil eller liknande utmed spårvägsanläggningen.

Vid byggtrafik över och kring spårvägen ska gator och spår kunna nyttjas utan störningar för ordinarie trafik. Exempelvis får inget material av något slag lämnas i spårområdet. Det är mycket viktigt att rälsen hålls ren från lera, grus, sten med mera så att spårvägstrafiken kan köra där utan avbrott.

Lyftkranar eller andra typer av lyftanordningar får inte lyfta eller svepa över riskzonen, vilket du behöver ha i åtanke när du planerar dina arbeten och din byggarbetsplats.

Maskiner och ledande material som används i arbetet ska jordas enligt Lunds kommuns elskyddsföreskrifter i de fall detta ställs som villkor i det tillstånd du får.

Fasta anordningar så som, byggstaket, byggställningar, containrar eller liknande inom 4 m från spårmittpunkt eller inom 2,5 m från annan jordad anordning ska jordas.

Inget arbete på eller innanför vita linjen får utföras utan säkerhetspersonal på plats. Saknas vit linje är avståndet 1,5 m från närmsta räl.

Inget material får placeras på eller innanför den vita linjen.

Allt arbete som påverkar, eller där det finns risk att påverka, spårområdet, till exempel schaktning, rörtryckning eller liknande ska kontrollbesiktigas före, under och efter arbetet.

För riskbedömning, elsäkerhetsplanering samt säkerhetsmässiga åtgärder till exempel säkerhetspersonal, jordning/potentialutjämning, kontrollbesiktning och spärrning av kranar, kontaktas Lunds kommuns underhållsentreprenör för spårvägen.

e-post: [lundsparvag@infranord.se](mailto:lundsparvag@infranord.se)

### **Kontakt**

Kontakta gärna samhällsbyggnadsförvaltningens handläggare i ett tidigt skede i din planering, för att stämma av regler och villkor för arbeten i spårvägens närhet.

e-post: [samhallsbyggnad@lund.se](mailto:samhallsbyggnad@lund.se)

### **Ansökan om tillstånd**

Ansökan gör du med e-tjänsten som finns på: <https://lund.se/forening-foretag-och-naringsliv/for-dig-som-har-verksamhet-eller-foretag/ anvanda-offentlig-plats-och-gator/gravtillstand-och-trafikanordningsplan>

### **Elskyddsföreskrifter**

Elskyddsföreskrifterna finner du på: <https://lund.se/forening-foretag-och-naringsliv/for-dig-som-har-verksamhet-eller-foretag/ anvanda-offentlig-plats-och-gator/gravtillstand-och-trafikanordningsplan>

Under rubriken Lyftkranar, maskiner och den vita linjen.

## 9. Ansökan om tillstånd

Finns det behov av att utföra arbete enligt ovan ska ansökan om tillstånd, trafikordningsplan, göras till samhällsbyggnadsförvaltningen via <https://lund.ap.geosak.se/> Handläggningstiden är 10 arbetsdagar. Klaranmälan ska skickas in senast en vecka efter att arbetet är klart.

Behöver du mer information eller har frågor kontakta oss via e-post [samhallsbyggnad@lund.se](mailto:samhallsbyggnad@lund.se).

I samband med en ansökan är det den ansökandes skyldighet att hålla sig uppdaterad med ärendets olika faser såsom ändring av status och övriga rutiner enligt grävningsbestämmelserna.

## 10. Ledningsförläggning

Vid förläggning av kablar och ledningar ska dessa samt tillhörande kringfyllning alltid placeras under terrassen. Minsta förläggningsdjup för överkant rör/kabel redovisas i tabell 4.1 nedan. Vid enstaka tillfällen kan Samhällsbyggnadsförvaltningen förorda ett annat ledningsdjup. I dessa fall redovisas kraven i grävningstillståndet.

Typ av gata	Minsta förläggningsdjup
Huvudgata	>0,80 m
Uppsamlings- och lokalgata	>0,65 m
Gångbana/cykelbana, övriga ytor	>0,50 m
Grönytor	>0,50 m

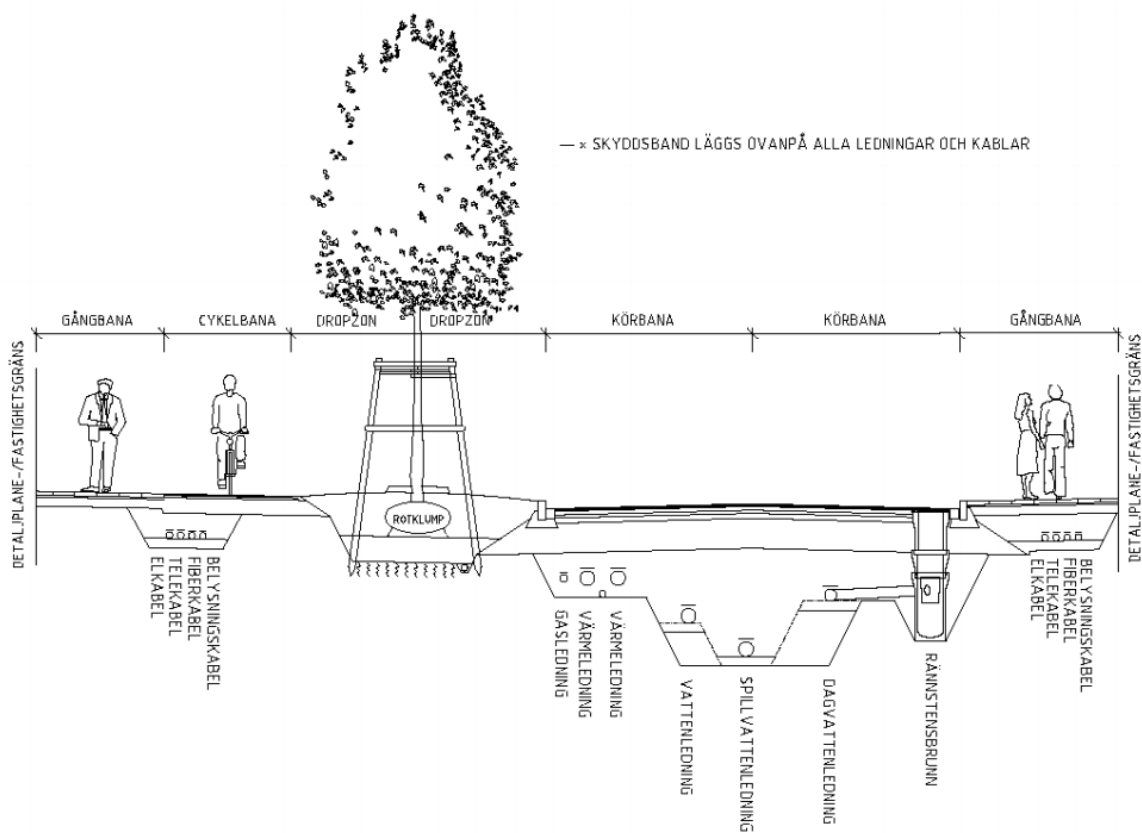
Tabell 4.1. Minsta förläggningsdjup

Vid kabelförläggning ska skyddsror samt täckning och markering enligt ledningsägarens föreskrifter användas.

## 10.1 Placering av ledningstyp

Större rörledningar som VA, gas, fjärrvärme och fjärrkyla ska ligga i körbana. Kabelledningar såsom el, tele och bredband ska ligga i gångbana, se figur 1. Ledningsförläggning i grönytor godkänns endast i undantagsfall. Ledningar får inte förläggas i stödremsa.

Vid undantagsfall kan Samhällsbyggnadsförvaltningen förorda en annan placering.



Figur 1.

Vid tryckning eller borrning av rör genom väggkropp ska ledningar tryckas på ett djup som är minst 1,0 m under terrassyta. Tryckdjupet kan utläsas av överbyggnadstyperna i tabell 6.1.

Undantag kan beviljas, till exempel om vägens terrassyta är svår att identifiera. Undantag ska särskilt framgå av grävstillståndet.

## 10.2 Kabelskåp

Samtliga skåp, även byggströmsskåp, ska förses med skåpsidentifikation. Placeringen av nya och befintliga skåp ska godkännas eller ha godkänts av Samhällsbyggnadsförvaltningen via en grävansökan.

## 11. Kvalitetsdokumentation och kvalitetsansvarig

Allt arbete som rör återställningsarbetet ska kvalitetssäkras genom egenkontroll samt bifogad fotodokumentation på utfört arbete. Fotodokumentation redovisas i samband med klar-anmälan i Lunds kommuns digitala ärendehanteringssystem för grävningar och TA-planer. Till varje objekt ska aktuell *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* utse en kvalitetsansvarig.

## 12. Utförande och återställning vid schaktarbeten i hårdgjorda ytor

För att på ett mer effektivt sätt samordna återställnings- och beläggningsarbeten inom ett område utför Samhällsbyggnadsförvaltningen den slutliga 2: a återställningen på asfalterade körbanor, kostnaden för detta faktureras tillståndsinnehavaren vid klaranmälan av ärendet.

Återställning i 2 steg gäller endast för asfalterade körbanor.

Allt material såsom gatsten, betongplattor, lekutrustning, bänkar, belysningsstolpar med mera är kommunens egendom. Plats för upplag åvilar respektive tillståndsinnehavare att ordna.

Vid återställning i infarter ska kontakt tas med Samhällsbyggnadsförvaltningen för rådfrågan om infartens förstärkning.

Vid återställning av en trafiksignalanläggning, inklusive detektorer, ska detta utföras av Samhällsbyggnadsförvaltningen upphandlad entreprenör. Vid återställning ska Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas i god tid inför planerad återställning, minst 5 arbetsdagar. Arbetet ska ske i samband med första återställningen men kan även bli aktuellt då slitlager läggs på. Om möjligheten finns att nyttja radar i ett första skede kommer detta att väljas. Vid båda tillfällena ska kostnaden faktureras *Ledningsägaren eller annan grävande beställare*.

### 12.1 Utförande av hårdgjorda ytor

#### Asfalterade Körbanor

Vid återställning av beläggningsytor i körbanor skall skarvar placeras i längs led och alltid med rak linje 90 grader från kantsten/kantlinjen, enligt figur 2.

Vid den 1: a återställningen ska AG-lager återställas upp till färdig nivå för slitlager. Asfaltgrus med förhöjd bindemedelshalt skall användas som ersättning för slitlager vid 1: a återställningen. Skarvarna ska vara rensågade och förseglade.

Då grävning sker i flerlayersbeläggning så ska skarvar förskjutas minst 0,2m.

Vid vägar med stödremsa skall denna vara ca 25 cm bred och beläggas med slitlagergrus 0-18

Vägmarkeringar skall målas i samband med den 1: a återställningen och utföras likt befintligt utförande (innan grävningsarbetet påbörjades). *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att dokumentera den ursprungliga vägmarkeringens placering och utförande på platsen innan grävningsarbetena utförs.

Den 2: a återställningen (slutliga) utförs av Samhällsbyggnadsförvaltningens upphandlade beläggningentreprenör. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ska via kommunens digitala ärendehanteringssystem för grävningar och TA-planer beställa den 2: a återställningen. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* faktureras kostnaden för arbetet i samband med klaranmälan enligt nedan.

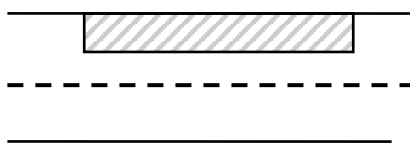
Asfalterad körbaneyta	Schakt i beläggning yngre än 3 år	Schakt i beläggning äldre än 3 år
Upp till 100m <sup>2</sup>	639kr per m <sup>2</sup>	426kr per m <sup>2</sup>
Över 100m <sup>2</sup>	527kr per m <sup>2</sup>	351kr per m <sup>2</sup>

Utöver detta tillkommer en grundavgift på 12 000kr för Trafikanordningsplan och avstängningsmaterial.

I priset ingår fräsning, toppbeläggning, linjemålning samt avgift för framtida underhåll.

Dessa priser gäller till och med mitten av 2026 och kommer sedan regleras enligt entreprenadindex, Lit 231 Överbyggnader m.m., med undantag för Lit 242 Asfaltsbeläggningar, gator för samtliga DCC-koder.

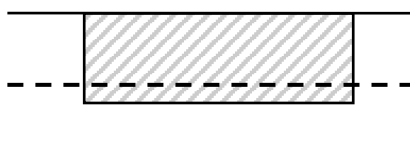
### Schaktgrop



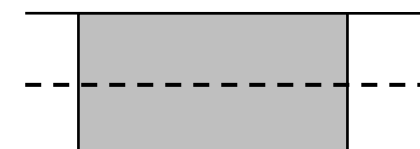
### Slutlig återställning



### Schaktgrop

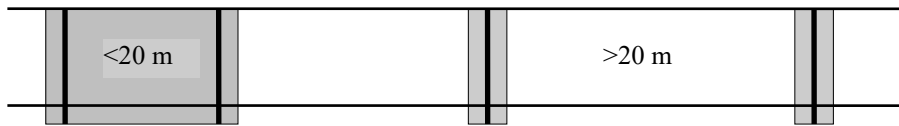


### Slutlig återställning



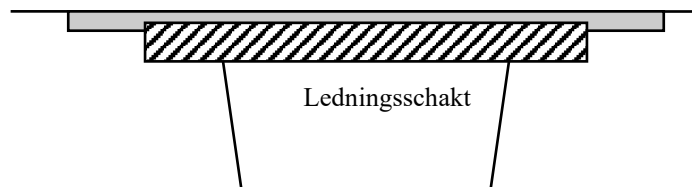
Figur 2.

Vid tvärgående schakter i körbana med <20 m mellanrum skall ny toppbeläggning utföras även mellan schakterna enligt figur 3. Detta gäller då schakt görs i samma projekt.



Figur 3.

AG-beläggning skall alltid utföras minst 0,5 m utanför schaktkanten. Då Ag/ABB läggs i flera lager ska skarvar förskjutas. Fräsning görs minst 0,5 m utanför tidigare utförd AG-beläggning enligt figur 4.



Figur 4.

Alla asfaltkanter skall rengöras och klistras före asfaltering. Efter asfaltering skall asfaltskarvar förseglas. Asfalt skall återställas så att rak beläggningkant erhålls enligt figur 2.

### Stensatta körbanor

Stensatta körbanor skall vid alla grävningar och markarbeten återställas till slutlig återställning (stensättning) direkt. Omsättning av stenen ska ske minst 0,5m utanför schaktkanten.

### Gång- och cykelbanor

AG-beläggning skall alltid utföras minst 0,5 m utanför schaktkanten.

Gång- och cykelbanor skall vid alla grävningar och markarbeten återställas med toppbeläggning på hela gång- och cykelvägens bredd. Fräsning görs minst 0,2 m utanför tidigare utförd AG-beläggning i gång och cykelbanans förlängning. Vid tvärgående schakt i gångbanor och cykelvägar med <20 m mellanrum skall ny toppbeläggning utföras även mellan schakterna enligt figur 2. Detta gäller då schakt görs i samma projekt. Alla asfaltskarvar ska förseglas. Längs med gång- och cykelbanan vid gräsytor ska stödremsa vara ca 15 cm bred och beläggas med slitlagergrus 0-8.

Vägmarkeringar skall målas i samband med den slutliga återställningen. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* ansvarar för att dokumentera den ursprungliga vägmarkeringens placering och utförande på platsen innan grävningensarbetena utförs.

## 12.2 Metoder och tider för återställning av beläggning på körbanor

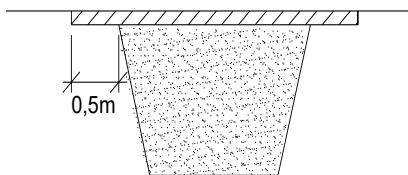
Återställning av asfalterade körbanor skall utföras enligt metod som beskrivs i figur 5. Toppbeläggning kommer då utföras i ett senare skede av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen utför 2: a återställningen, steg 2 nedan. Återställningen gäller endast på allmän platsmark. Kostnaden som genereras faktureras berörd ledningsägare vid klaransmälan av ärendet.

**Observera att alla körbaneytor ska ha bundet bärlager innan de trafikeras**

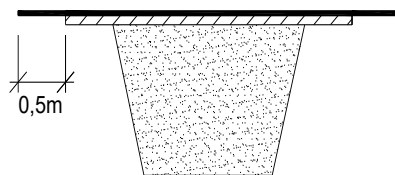
### Återställning steg 1

Utförs innan trafikpåsläpp  
AG läggs minst 0,5 meter utanför schaktgropen



### Återställning steg 2

Fräsning av AG, och ny topp minst 0,5 meter utanför steg 1 återställningen av AG.



Figur 5

## 12.3 Metoder och tider för återställning av beläggning i G/C-banor

Provisorisk återställning med minst kallasfalt skall göras före trafikpåsläpp.

**Observera att alla G/C-banor ska ha bundet bärlager innan de trafikeras.**

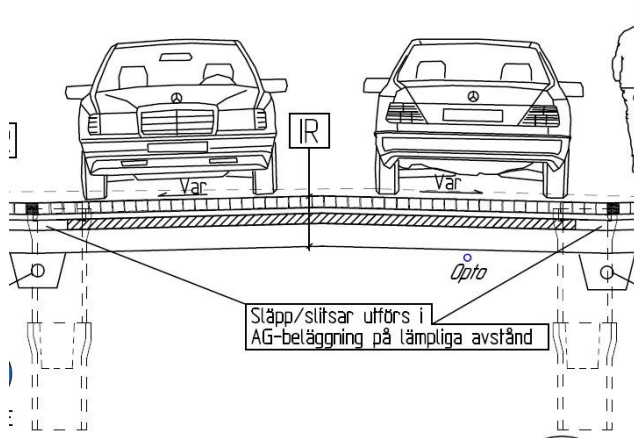
Vid schakt i cykelväg, kombinerad gång- och cykelbana eller gångbana utförs och bekostas hela återställningen av Ledningsägaren eller annan grävande beställare.

## 12.4 Återfyllning och överbyggnadsmaterial i hårdgjorda ytor

Återfyllning skall utföras i enlighet med senaste versionen av AMA Anläggning.

### 2.4.1 Överbyggnadstyper för kulturgatorna

I Lunds centrala delar har gatorna en annorlunda överbyggnad, vilket medför problem vid markarbeten. I samband med att hela gatan påverkas av grävningen ska befintlig överbyggnad ersättas enligt tabell 6.1. Vid ansökan om grävning tydliggörs detta i Samhällsbyggnadsförvaltningens grävningstillstånd. Se även figur 6.



Figur 6

### 12.4.2 Överbyggnadstyper

Överbyggnaden skall utföras enligt tabell 6.1. I Samhällsbyggnadsförvaltningens system för grävningstillstånd går det att utläsa vilken väglass som ska användas. Asfaltgrus med förhöjd bindemedelshalt ska användas på delen som motsvarar framtida slitlagers tjocklek.

Allt material skall uppfylla ställda krav i senaste versionen av AMA Anläggning.

Förstärkningslager får ersättas med bärlager vid korsning av gata.

Vid vissa gator/vägar eller delar av gator/vägar, busshållplatser, cirkulationsplatser, in/utfarter och korsningar med höga trafikflöden kan annan återställning än de i tabell 6.1 redovisade asfaltsöverbyggnaderna krävas. Detta redovisas i grävningstillstånden.

**Tabell 6.1.**

Överbyggnadstyp 1. Huvudgator, infartsgator > 6 000 fordon/dygn + industrigator.

160 mm	AG 22 70/100
80 mm	Bärlager 0/32
510 mm	Förstärkningslager 0/90
750 mm	

Överbyggnadstyp 2. Uppsamlingsgator 1 000 – 6 000 fordon/dygn.

110 mm	AG 22 70/100
80 mm	Bärlager 0/32
420 mm	Förstärkningslager 0/90
610 mm	

Överbyggnadstyp 3. Lokalgator <1 000 fordon/dygn.

Ex Villagator.

Grusväg

85 mm	AG 16 100/150	60 mm	Bärlager 0-16
80 mm	Bärlager 0/32	105 mm	Bärlager 0/32
370 mm	Förstärkningslager 0/90	370 mm	Förstärkningslager 0/90
535 mm		535 mm	

Motveck i villagator

Gång- och cykelvägar i grus

26 mm	ABT 8 100/150	30 mm	Stenmjöl 0-4
35 mm	AG 16 70/100	40 mm	Bärlager 0-16
80 mm	Bärlager 0/32	80 mm	Bärlager 0/32
260 mm	Förstärkningslager 0/90	250 mm	Förstärkningslager 0/90
401 mm		400 mm	

## Gångbanor, Gång- och cykelvägar      Gångbanor

26 mm	ABT 8 100/150	60 mm	Betong-plattor, smågatsten
35 mm	AG 16 70/100	30 mm	Sättsand
80 mm	Bärlager 0/32	80 mm	Bärlager 0/32
260 mm	Förstärkningslager 0/90	230 mm	Förstärkningslager 0/90
401 mm		400 mm	

## Huvudgator, infartsgator.

## Uppsamlingsgator/Lokalgator

90 mm	Smågatsten	90 mm	Smågatsten
50 mm	Sättsand 2-4 alt. 0-4	50 mm	Sättsand 2-4 alt. 0-4
150 mm	Bärlager 0/32	160 mm	Bärlager 0/32
355 mm	Förstärkningslager 0/90	285 mm	Förstärkningslager 0/90
645 mm		585 mm	

## Överbyggnadstyp 6.3 "Kulturgator"

90 mm	Smågatsten
50 mm	Sättsand 2-4 alt. 0-4
90 mm	AG22 70/100
80 mm	Bärlager 0/32
510 mm	Förstärkningslager 0/90
820 mm	

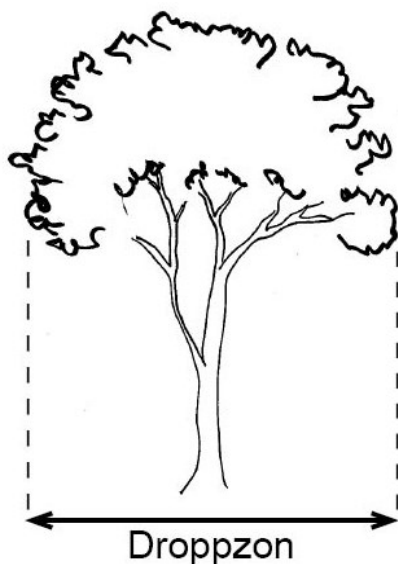
## 13. Utförande och återställning vid grävning i grönytor

Allt material såsom gatsten, betongplattor, lekutrustning, bänkar, belysningsstolpar etcetera är kommunens egendom. Plats för upplag åvilar respektive ledning *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* eller entreprenören att ordna.

### 13.1 Förebyggande åtgärder

Erforderlig beskärning av träd och buskage skall ombesörjas av entreprenören efter anvisningar av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om grävning vid träd måste ske närmare än 5 m från rothalsen eller innanför droppzonen, se figur 7, skall detta anges i ansökan och kontakt tas med Samhällsbyggnadsförvaltningen för överenskommelse om eventuella skyddsåtgärder.



Figur 7

Grövre rötter, större än 5 cm i diameter, får ej kapas utan tillstånd. Vid kabel/ledningspassage under större rötter ska tunnling under rötterna utföras. Vid kapning av rötter skall snittytorna vara jämna för att undvika rötangrepp.

Rötter får inte utsättas för torka, utan de skall vid alla grävningar täckas/skuggas med säckväv eller dylikt. Schaktens sidor bör vattnas och täckas under det att arbetet pågår och schakten bör fyllas igen så snart som möjligt.

Vid arbete på grönytor skall lämpliga maskintyper användas för att undvika packningsskador.

Vid grävningens arbeten intill växande träd skall särskilt utsatta träd skyddas med staket eller inbrädning under byggnadstiden. Stammen skall alltid skyddas mot mekaniska skador. Ytterligare träd som skall skyddas kan anvisas av Samhällsbyggnadsförvaltningens park- och naturavdelning.

Transporter eller upplag på marken får inte förekomma invid träd utan särskilda skyddsåtgärder, vilka beslutas av Samhällsbyggnadsförvaltningens park- och naturavdelning i varje enskilt fall.

För att inte skada nedhängande grenar under arbetet kan man, speciellt på yngre träd, med hjälp av väl skyddade rep eller vajrar tillfälligt hissa upp grenarna. Låga grenar som inte kan behållas av utrymmesbrist ska kapas i förväg på ett fackmannamässigt sätt.

Avverkning av träd och buskage får ej ske utan Samhällsbyggnadsförvaltningens tillstånd.

Utrustning, såsom parkbelysning, bänkar, staket, lekutrustning med mera som kommit till skada skall ersättas med likvärdigt material. Träd och buskar som skadas under arbetet värderas enligt Alnarpsmodellen.

### **13.2 Materialhantering**

Växtmaterial som man avser att återplantera skall jordslås på en skuggig och vindskyddad plats.

Förvaring och handhavande av oljor, drivmedel och dylikt skall ske på sådant sätt att spill ej förekommer. Förvaring av dylikt får ej ske i planteringsyta eller intill träd.

### **13.3 Återfyllning**

Återfyllning och packning skall ske enligt senaste versionen av AMA Anläggning.

Före matjordspåläggning skall underbyggnaden luckras.

### **13.4 Slutlig återställning**

Sökanden svarar för grässådd, plantering, utrustning etcetera. Återställning av överbyggnaden sker i en etapp. Återställning sker med tidigare separerade massor eller ny matjord. Öppen jord ska hållas ogräsfri. Återställning av planteringsytor skall utföras enligt anvisningar från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Matjordstjockleken skall vara:

- Gräsytor 200 mm (utförs med SW Horto gräsblandning Classic eller likvärdig, frömängd 3kg/ 100m<sup>2</sup>). Frö ska myllas ner och färdigsådd yta ska vältas med gallervält.)
- Planterings-/buskytor 400 mm.

Återplantering av träd utförs av Samhällsbyggnadsförvaltningen. *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* har ansvar för att bekosta återplanteringen samt etableringsskötseln.

### **13.5 Skador på vegetation**

Skador på vegetation regleras med vite enligt Alnarpsmodellen.

<https://www.tradforeningen.org/publikationer/ekonomisk-vardering-av-trad/>

## **14. Avbrytande av arbete**

Samhällsbyggnadsförvaltningen förbehåller sig rätten att, efter samråd med *Ledningsägaren eller annan grävande beställare*, omedelbart avbryta arbetet om grävning medför att trafikanters eller tredje mans säkerhet äventyras eller om trafikplaneringsplan, säkerhetsföreskrifter eller gällande grävningsbestämmelser ej följs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer då att på *Ledningsägaren eller annan grävande beställares* bekostnad utföra resterande nödvändigt arbete. Arbetet kan även komma att avbrytas om arbetet inte är avslutat innan angiven sluttid och grävningstillståndet eller TA-planen inte har förlängts eller om påtalade brister inte åtgärdats.

## **15. Slutbesiktning**

Kvalitetsansvarig anmäler arbetet till slutbesiktning genom Klaranmälan i Lunds kommuns digitala ärendehanteringssystem för grävningar.

Om inte *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* anmäler till slutbesiktning ligger hela ansvaret kvar hos *Ledningsägaren eller annan grävande beställare*.

Garantitiden börjar löpa från dagen för godkänd slutbesiktning alternativt då Klaranmälan är godkänd av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilder ska bifogas för bedömning av återställningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen avgör om slutbesiktning på plats behövs utifrån arbetets storlek.

## **16. Garantitid och garantibesiktning**

Anläggarens ansvar för onormala sättningar och andra fel som kan hänföras till återfyllnaden skall gälla under en garantitid på 3 år räknat från godkänd slutbesiktning. Även påverkan på vegetation omfattas av garantin.

Under garantitiden ska *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* åtgärda eventuella sättningar eller andra fel orsakade av utförandet.

Vid instörtning intill ledningsarbetena ska *Ledningsägaren eller annan grävande beställares* ansvar gälla även efter garantitidens slut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kallar till garantibesiktning före garantitidens utgång. Vid mindre arbeten kallas *Ledningsägaren eller annan grävande beställare* till garantibesiktningen endast vid behov.

## 17. Avgifter

### 17.1 Grävstillstånd

Ansökan om grävstillstånd	2 500 kr
Förlängning av gällande grävstillstånd	2 500 kr

### 17.2 Trafikanordningsplan

Ansökan om trafikanordningsplan	2 500 kr
Dygnsavgift	200 kr/dygn
Förlängning av gällande TA-plan	2 500 kr

## 18. Vite

Lunds kommun som väghållare har ansvar för att trafiksäkerheten och framkomligheten är god vid alla vägarbetsområden öppna för allmän trafik samt övrig allmän platsmark inom kommunen.

Att Lunds kommun har väghållaransvaret fritar inte byggherrar, ledningsägare eller annan grävande beställare samt av dessa anlitate företag och dess medarbetare från ansvar. Företaget ska sätta av medel för skyddsåtgärder. Företaget ska ha tillräckliga kunskaper om och följa lagar och föreskrifter.

Under rubrik "Grunder för anmärkning och vite" följer en förteckning över viten som kan komma att utdömas vid utförande av arbeten inom allmän platsmark då gällande krav och bestämmelser åsidosätts.

**Viten utdöms oberoende av varandra och vid varje tillfälle som underlåtenhet och/eller brist kan konstateras.**

Om Lunds kommun finner underlåtenhet eller felaktighet som uppenbart kan betraktas som trafikfarlig kan Lunds kommun utdöma vite utan föregående tidsfrist. Meddelande om vite skickas omgående via e-post till namngiven person under rubriken Ansvarig för ansökan. Saknas ansökan debiteras *byggherrar, ledningsägare eller annan grävande beställare*. Grunder för vite utifrån dessa anvisningar och föreskrifter eller TA-plan ska av Lunds kommun antecknas, fotograferas eller filmas. Kopia med anteckningar om grunder för vite och när dessa ska vara åtgärdade överlämnas till namngiven person under rubriken ansökande företag i ansökan.

Flera viten kan tas ut i samma arbetsområde. Vite debiteras inom 15 arbetsdagar från kontrolldagen. Vid grava eller upprepade överträdelser av bestämmelser kan Lunds kommun stoppa arbetet.

### 18.1 Grunder för anmärkning och vite

	<b>Tillstånd</b>	<b>Vite</b>
§1.	Om godkänt grävningstillstånd saknas.	20 000: -
§2.	Om godkänt grävningstillstånd saknas på arbetsplatsen.	5 000: -
§3.	Avgift för påträffad avvikelse från tillstyrkt TA-plan eller avsaknad av TA-plan vid anmäld eller oanmäld kontroll.	1 500:- /påbörjat dygn
§4.	Fortsatt arbete utanför giltig sluttid i grävningstillståndet.	1 500: - /påbörjat dygn

	<b>Utmärkning</b>	<b>Vite</b>
§5.	Om informationsskylt saknas.	3 000: -

	<b>Personal och arbetsområde</b>	<b>Vite</b>
§6.	Om personal saknar varselkläder, eller brist i varselkläder förekommer.	3 000: -
§7.	Om personal saknar godkänd utbildning (minst "Arbete på väg"), eller visar tydligt bristande kompetens.	3 000: -
§8.	Om personal inte medverkar till att anmärkning på plats åtgärdas på begäran.	3 000: -

	<b>Framkomlighet/Störning</b>	<b>Vite</b>
§9.	Vid tillfälliga störningar såsom bristande snöröjning eller halkbekämpning inom arbetsområdet.	3 000: -

	<b>Vegetation</b>	<b>Vite</b>
§10.	Om barriärer för skydd av vegetation inte uppförs, tas bort eller ändras utan godkännande av kommunens representant med ansvar för skydd av bevarandevärd vegetation.	10 000: -
§11.	Upplag, arbete, schaktning eller körning innanför bestämda skydds-zoner för bevarandevärd vegetation.	10 000: -
§12.	Skador på vegetation	<i>Se 13.5 Skador på vegetation</i>

	<b>Utförande</b>	<b>Vite</b>
§13.	Om det i samband med garantibesiktning noteras att andra återställningen inte är utförd.	20 000: -

## 19. Ersättning för framtida underhåll

Skador efter lednings- och schaktarbeten är omfattande i kommunen. Ledningsarbetet innebär att väggroppen och intilliggande beläggning försvagas. Vanliga skador som uppkommer är sättningar och sprickbildningar. Dessa skador kan uppkomma många år efter grävningsarbetet, även om gatan fått en ny beläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer även fortsättningsvis att ta ut ersättning för det framtida underhållet. Nedan redovisas exempel på hur ersättningen beräknas. Ersättningens index uppräknas enligt entreprenadindex varje år i februari med basmånad februari 2014. För asfaltsbeläggningar gäller littera 241 och för stensatta ytor littera 221. För att underlätta administrationen har förenklingar och antaganden, enligt nedan gjorts:

1. 20 % av antalet återställningar i asfalterade körbanor och gångbanor behöver åtgärdas.
2. 10 % av antalet återställningar i stensatta körbanor behöver åtgärdas.
3. 5 % av antalet återställningar i med betongplattor och gatsten lagda gångbanor behöver åtgärdas.
4. Asfaltsbeläggnings livslängd på körbanor är idag i genomsnitt 25 år.
5. Grävningsarbeten förkortar asfaltsbeläggnings livslängd i körbanor med 5 år.
6. Grusade ytor och grönytor behöver ej åtgärdas efter garantitiden.

Normalåtgärder och snittkostnader för skador har antagits enligt nedan, alla kostnader är exklusive moms:

Stensatta körbanor	justering bärlager + omsättning	460 kr/m <sup>2</sup>
Asfalterade cykel- och gångbanor	rivning, packning + ny beläggning	280 kr/m <sup>2</sup>
Betong/stensatta gångbanor	justering bärlager + omsättning	360 kr/ m <sup>2</sup>

Ersättningen skall bestå av en fast och en rörlig del. Den fasta delen utgör ersättning för administration, kontroll, besiktning, etcetera. Den fasta ersättningen/grävningstillstånd skall vara 2 500 kr. Tillståndsansökan skall gälla arbeten inom ett begränsat område och som utförs sammanhängande.

Den rörliga delen skall täcka Samhällsbyggnadsförvaltningens kostnader för att åtgärda skador samt utgöra ersättning för tidigareläggning av nästa planerade underhållsåtgärd.

Kostnaden för att åtgärda skador har beräknats enligt: andel återställningar som behöver åtgärdas x snittkostnad för normalåtgärd. Se tabell nedan.

**Körbanor**

stensatta  $10 \% \times 460 \text{ kr/m}^2 = 46 \text{ kr/m}^2$

**Cykel- och gångbanor**

asfalterade  $20 \% \times 280 \text{ kr/m}^2 = 56 \text{ kr/m}^2$

sten/plattor  $5 \% \times 360 \text{ kr/m}^2 = 18 \text{ kr/m}^2$

Ersättning för tidigareläggning av planerade åtgärder, till exempel ny toppbeläggning, tas endast ut på asfalterade körbanor. Medelkostnad för underhållsåtgärder av typ toppbeläggningar (inklusive kantstensarbeten, fräsningar etcetera) är på körbanor 150 kr/m<sup>2</sup>.

Ersättningen för tidigareläggningar av planerade åtgärder blir: Grävningars orsakade förkortning av livslängd x medelkostnad för underhållsåtgärd. För asfalterade körbanor innebär detta att ersättningen blir  $20 \% \times 150 \text{ kr/m}^2 = 30 \text{ kr/m}^2$ .

Total rörlig ersättning som Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att ta ut blir:

**Körbanor**

stensatta  $46 \text{ kr/m}^2$

**G/C -vägar**

asfalterade  $56 \text{ kr/m}^2$

sten/plattor  $18 \text{ kr/m}^2$

Ytan som skall ligga till grund för beräkningen skall vara ledningsschaktens yta. Mängduppgifter skall redovisas i samband med att arbetet anmäls som klart i systemet för grävansökan.

På gång- och cykelbanor som återställts med ny asfaltbeläggning på en sträcka om minst 20 meter skall ingen ersättning tas ut.

Exempel: Ett ledningsarbete har medfört att man återställt ledningsschakten på en gatstens- och plattbelagd gångbana (400 m<sup>2</sup>).

Kommunens ersättning inkl framtida underhåll blir:

2 500 kr + (400 m<sup>2</sup> x 18 kr/m<sup>2</sup>) = 9 700 kr (exklusive moms)

(fast)

(rörlig)