



# ORDNINGSREGLER OCH MILJÖPOLICY FÖR RÅBYLUNDS ODLINGSLOTTSSOMRÅDE

Utgör Bilaga 1, tillhörande arrendeavtalet.

## Generella regler

- Odlingslotterna besiktigas regelbundet av föreningen.
- Som arrendator ska du delta i den skötsel av gemensamma ytor som föreningen organiserar.
- Du har även ansvar att ta del av information som skickas ut av kommunen eller föreningen via e-post.
- Odlingslotten är avsedd för odling för eget bruk. Odlingslotten får inte arrenderas ut i andra hand.
- Vid uppsägning/avflyttning ska odlingslotten städas och röjas. Om odlingslotten inte är städad och avröjd innan avflytt har Tekniska förvaltningen rätt att städa odlingslotten och fakturera dig för kostnaden.
- Arrendekontrakt skrivs inte över på annan person. Undantag kan göras vid separation/skilsmässa eller sjukdom/dödsfall, då lotten kan överlåtas till en medodlare som är folkbokförd på samma adress som arrendatorn.
- Det är inte tillåtet att ha djur (som t.ex. kaniner eller fåglar) permanent på odlingslotten. Är du intresserad av att ha bikupa på din lott, kan du kontakta kommunen för mer information.
- Det är på inga villkor tillåtet att köra bil in till odlingsområdet.

## Odling

- Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. All odling ska vara kretsloppsmässig och vila på ekologisk grund.
- Ogräs, busksly och rotskott ska hållas efter noga.
- Bidra till det lokala kretsloppet och kompostera ditt trädgårdsavfall på den egna lotten.
- Använd naturgödsel och naturgödselad jord eller jord som levererats till området från kommunens kompostanläggning.
- Konstgödsel/handelsgödsel eller jord som är gödselad med konstgödsel/handelsgödsel är inte tillåtet.
- Mot ogräs och ohyra får endast biologiska bekämpningsmedel och bekämpningsmedel godkända för ekologisk odling användas.
- Arter upptagna på EUs lista över invasiva arter ska bekämpas och får inte planteras på området. Aktuell lista tillhandahålls av Naturvårdsverket.
- Träd får inte planteras.

- Buskar som planteras ska ha en beräknad sluthöjd om max 2,5 m.
- Häck på max 1 m får planteras mot angränsande lott eller mot gång. Häck får inte planteras utmed området kastanjestaket. Vid plantering: Beräkna hur bred häcken kommer att bli och plantera buskarna en bit in på din lott, så att inte något som växer ut över din gräns. Häck får inte planteras i gränslinjen till angränsande odlingslott utan grannens samtycke.
- Häck eller buskar får inte växa ut över gång eller in på annan odlingslott.

## Hänsyn och ordning

- Värna om en trevlig odlingsmiljö och visa hänsyn till övriga odlare på området.
- Odlingslotten ska hållas städad under hela året och får inte användas för uppställning, upplag eller som avstjälpningsplats.
- Angränsande gångar till din lott ska hållas rensade, rena och snygga.
- Hushållsavfall förs bort från odlingslotten och grovavfall lämnas på kommunens återvinningscentraler.
- Det är tillåtet att grilla på en grill på odlingslotten. Det är förbjudet att göra upp eld på marken.

## Vatten- och energiförbrukning

- Var sparsam med vattnet. Vattna helst tidigt på morgonen eller sent på kvällen, speciellt under värmeperioder. Samla gärna regnvatten till bevattning.
- Minimera energiförbrukning genom att till exempel använda handdriven gräsklippare och andra manuella trädgårdsredskap.
- Använd förnyelsebara energikällor eller miljöbränslen till t.ex. belysning och maskiner.

## Konstruktioner

- För förvaring av redskap hänvisas i första hand till den gemensamma redskapsboden på området.
- Redskapslåda och kompostbehållare får uppföras. Dessa får vara max 1 m höga och uppta max 2 kvm/st. Anlagd kompost utan fast behållare (exempelvis kompostlimpa) innefattas inte av denna begränsning.
- Odlingsstunnel, växthus/drivhus samt drivbänk avsedd för odling får uppföras till en höjd av högst 1,3 m.
- Växtstöd i form av spaljé eller pergola får uppföras men ska vara genomsiktligt. Inga täckande väggar eller tak är tillåtna. Tillåtna maxmått är: 3 m långt, 3 m brett. Maxhöjd för spaljé och pergola är 2 m.
- Staket eller plank får inte uppföras.
- Endast 10 % av odlingslottens yta får hårdgöras. Betongplattor eller marktegel är tillåtet, inte singel eller makadam. Det är förbjudet att gjuta betongfundament på lotten.