



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-10-14
 av Måns Bohman
 Fastighetsredovisningen aktuell 2021-10-14
 Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RABBY traktans namn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktsgräns
- sp 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s+1 registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslvet
- byggnad karterad efter takkartan
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- slobmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- skilt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rumfällpunkt
- telelednings mark (ung läge) stikka ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

Upplysning
 Trapphus behöver uppföras som TR2-trapphus i anslutning till gator som ska planteras med träd.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- TORG Torg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum får finnas i bottenvåning.
- C₁ Centrum om minst 50 kvm lokalyta ska finnas i bottenvåning.
- C₂ Centrum och eller bostadskomplement i form av gemensamhetslokal om minst 50 kvm lokalyta ska finnas i bottenvåning.
- C₃ Centrum.
- H Handel och/eller restaurang/café om minst 100 kvm lokalyta ska finnas i bottenvåning.
- P Parkering.
- P₁ Parkering får endast finnas under mark med undantag för att ordna parkering för rörelsehindrade och cyklar.
- R Kultur.
- K Kontor.
- E₁ Elnäststation.
- E₂ Elnäststation(inhytt). Får ej förläggas närmare än 5 meter från TORG.

Utformning av allmän plats

+ 00,0 Markens höjd får inte vara lägre än angiven höjd i meter över nollplanet. Höjdsystem RH2000.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Mark får ej förses med byggnad. Marken får ej underbyggas. Ej parkering med undantag för att ordna parkering för rörelsehindrade och cyklar. Balkonger, skärmtak och uteplatser/uteservering får finnas. Balkonger får ej placeras lägre än 3 meter över marken.

- e₁ Högst 20 % av egenskapsytan får bebyggas. Därutöver får komplementbyggnad uppföras om max 150 kvm.
- e₂ Högst 15 % av egenskapsytan får bebyggas. Därutöver får komplementbyggnad uppföras om max 100 kvm.
- h₁ Högsta totalhöjd i meter över nollplan.
- h₂ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser om högst 40 % av takfallets längd uppföras mot allmän plats, teknisk anordning (ex. solceller) om 1 meters höjd samt trapphus uppföras.
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 58,5 meter över nollplan mot väster och 56 meter över nollplan mot öster. Översta våningsplanet ska vara indraget minst 2 m mot öster. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser uppföras om högst 30% av takets yta mot gata samt trapphus uppföras och teknikutrymmen inreddas.
- h₄ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser om högst 40 % av takets yta uppföras mot gata, teknisk anordning (ex. solceller) om högst 1 meter samt trapphus uppföras.
- h₅ Högsta totalhöjd i meter över nollplan. Utöver angiven totalhöjd får teknikutrymmen inreddas och trapphus uppföras till 15% av takets yta.
- f₁ Översta våningsplanet ska vara indraget minst 1,5 meter mot allmän plats.
- f₂ De två översta våningsplanen ska vara indragna minst 1,5 meter från gata.
- f₃ Entréer till trapphus ska finnas både mot gata och mot gård.
- f₄ Byggnad får skjutas ut över gata till en lägsta höjd av 4,7 meter över marknivå (se förtydligande i illustration)
- p₁ Minst 0,5 meter förgårdsmark ska finnas mot allmän plats.
- port Minst en portik per kvarterets längd ska finnas med fri höjd om minst 5 meter.
- K Körbär in- och utfart får inte anordnas.
- n₁ Gårdsbjälklaget ska vara planterbart.
- v₁ Gemensam terrass/bostadsgård ska uppföras på tak.
- m₁ Enkelsidiga lägenheter mot Bryggaregatan ska vara mindre än eller högst 35 m². I genomgående lägenheter ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida. Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till en balkong eller uteplats (som kan vara gemensam) mot bullerdämpad sida.
- m₂ Fasad och fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30. Fönster får vara öppningsbara.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marken ska saneras innan startbesked kan ges.
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Standardförfarande

PLANKARTA



ILLUSTRATION

0 10 20 30 40 50 100 m
 Skala 1:1000

- Föreslagen ny bebyggelse
- Kvartersmark
- Nya eller befintliga träd
- Eventuell framtida bebyggelse
- Utskjutande byggnadsdel över allmän plats (f₄)



Orienteringskarta över Lund

		<h3>Detaljplan för Värmeväxlaren 3 m.fl. i Lund, Lunds kommun</h3>	
Upprättad	2021-11-26		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Ole Kasimir planchef	Maja Skoog planarkitekt
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Jenny Nagenius
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		PÅ 22/2019
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		