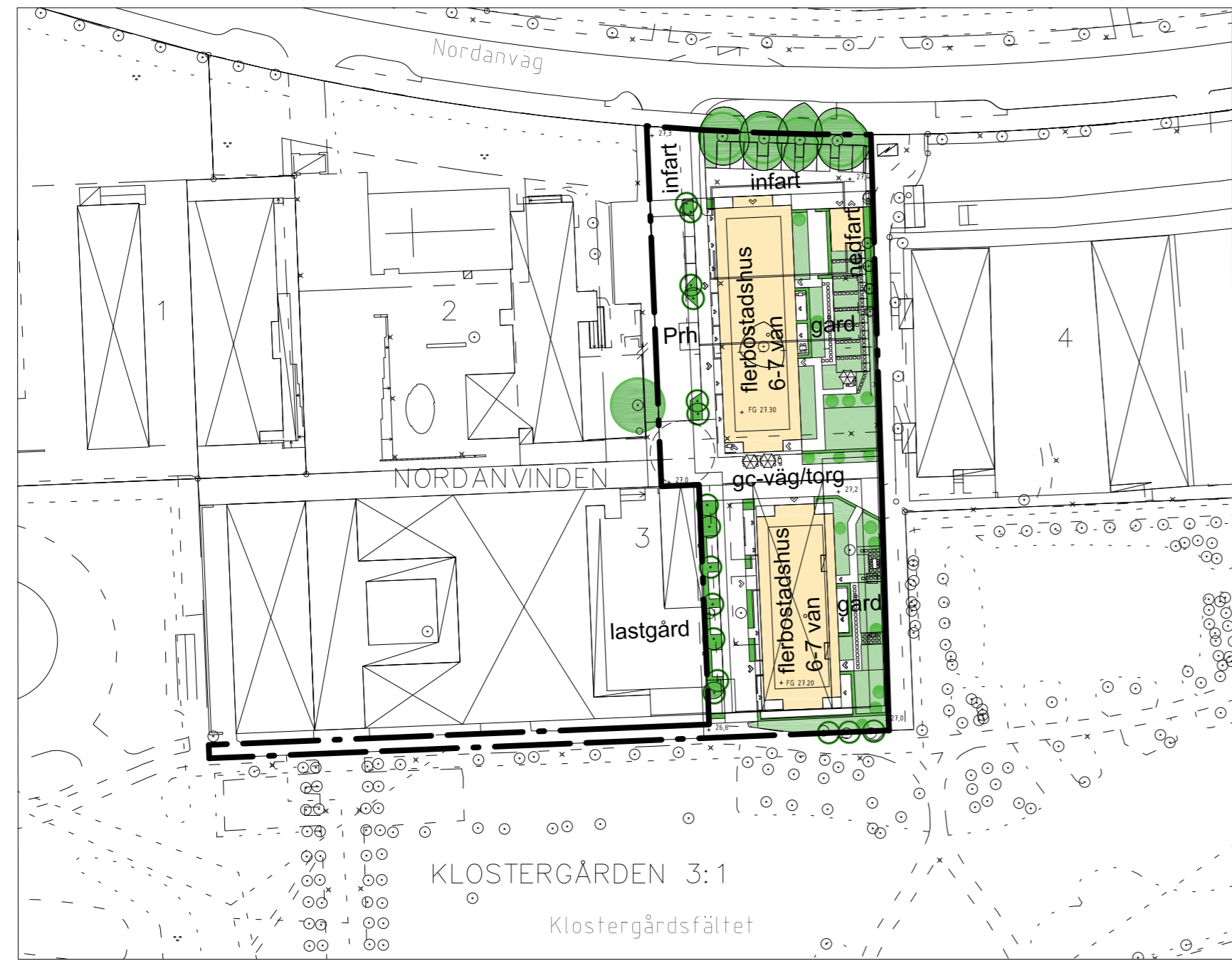
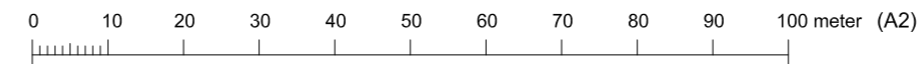


PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-01-12  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2024-01-12  
 Koordinatsystem: Sveref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR  
 --- områdesgräns  
 --- kvartersgräns  
 --- fastighetsgräns med gränspunkt  
 KLOSTERGÅRDEN 3:1 traktamn med register-nummer för fastighet  
 MOLNET 3 kvartersnamn med register-nummer för fastighet  
 --- traktgräns  
 --- traktgräns  
 ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning  
 s:1 registrerad samfällighet  
 serv: servlut  
 --- samma fastighet på ömse sidor om linjen  
 --- byggnad karterad efter huslvet  
 --- byggnad karterad efter takkanten  
 --- skärmtak resp trappa  
 --- transformatorbyggnad  
 --- stödmur  
 --- häck resp mur  
 --- staket med grind  
 --- väg, gångväg  
 --- kantsten med rännstensbrunn  
 --- slänt  
 --- belysningsstolpe resp brunn  
 --- träd



Orienteringskarta över Lund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - (B.) Bostadskomplement under mark
  - C Centrum
  - C<sub>1</sub> Centrum i bottenvåningen, minst 90 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad
  - ö<sub>2</sub> Endast byggnad under mark
  - ö<sub>3</sub> Marken får endast förses med byggnad under mark samt burspråk minst 4,3 meter över mark.
  - ö<sub>4</sub> Marken får endast förses med byggnad under mark. Gårdens bjälklag ska utföras planteringsbart. Fristående murar, maximal höjd 2,2 meter tillåts.

- Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 23,5 meter
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3,5 meter

- Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte vara högre än 27,2 meter över nollplanet.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g<sub>1</sub> Gemensamhetsanläggning för angöring och infart

- Utformning
- f<sub>1</sub> Huvudentréer till bostadshus ska vara genomgående
  - f<sub>2</sub> Översta våning ska utföras indragen minst 2,0 meter från fasad åt alla håll.
  - f<sub>3</sub> Bottenvåning ska ha en höjd om minst 4,0 meter där centrumverksamheter förekommer.

- Utförande
- b<sub>1</sub> Fasader ska i huvudsak vara av tegel
  - b<sub>2</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

- Villkor för startbesked
- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän avhjälpandeåtgärder av markföroreningar är slutförda.

- Ändrad lovplikt
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för markbehandling.

Detaljplan för del av Nordanvinden 3 i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2024-02-14	<input type="checkbox"/> GRANSKNING
Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Antagen av	
Maria Milton planchef	Astrid Avenberg Rosell planarkitekt/ritad av
Laga kraft	
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 02/2019