

PLANKARTA
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)



ILLUSTRATION
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)

- ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR**
- Ny byggnad inom planområdet
 - Angränsande planerad eller befintlig byggnad
 - Gärd / grön allmän plats
 - 5-6 Våningsantal
 - Träd
 - Buske
 - SOP Inkast sopsug
 - PRH Tillgänglig angöring/p-plats inom 25 m från entréer
 - Entréer till lokaler och bostäder

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-05-20

Jonas Andréasson
Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-05-21
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - STORA RÅBY 36:22 traktnamn med registernummer för fastighet
 - BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - (20) registernummer på tomt
 - traktgräns
 - traktgräns
 - ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - s:1 registrerad samfällighet
 - serv. servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - teleledning i mark (ung läge) tillika lednings
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, ej transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg. (Begränsas av användningsgräns)
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak får kraga ut.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank, mur, terrass och trappa. Delar av huvudbyggnad får kraga ut.

Byggnaders användning

- s₁ Minst 500 kvm lokaler i bottenvåning.
- s₂ Minst 50 kvm lokal i bottenvåning.
- s₃ Minst 2 lokaler å minst 50 kvm i bottenvåning.
- s₄ För bostäder som överstiger 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h_{1,0} Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Område reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade, cykelparkering, ledningar mm.
- g₂ Området, upp till minst 3 meters höjd över mark och minst 4 meter brett, reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade, cykelparkering, ledningar mm.

Skydd mot störningar

- m₁ Gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas.
- m₂ Fasad mot öster ska utföras så att översvämmande vatten upp till 30 cm över gatans lägpunkter (rännal i gatans riktning) inte skadar byggnaden.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Körbar in- och utfart får ej anordnas.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 45-50 grader.

Utformning

- f₁ Frontespiser och takkupor får uppföras. Mot gata får dessa uppta max 50% av takets längd. Takvinkel på dessa får vara annan än bestämmelse o. Takkupor får endast uppföras på den lägre våningen i de fall två vindsvåningar uppförs över varandra.
- f₂ Byggnadsdelar som kragar ut över egenskapsgräns mot gata i väster ska ha sin undersida minst 4,5 meter över mark.

- f₃ Mot gata ska avståndet från markens medelnivå till överkant andra våningens golvbjälklag vara minst 4,0 meter.
- f₄ Sockelhöjd (överkant bottenvåningens bjälklag) mot allmän plats får vara högst 0,6 meter över markens medelnivå.
- f₅ Sockelhöjd (överkant bottenvåningens bjälklag) mot allmän plats får vara högst 0,8 meter över markens medelnivå.
- f₆ Gavlar ska vara vända mot väster och öster.
- f₇ Hisstopp får sticka upp max 1 meter över reglerad nockhöjd och ska då placeras indragen minst 2 meter från fasad.


Utförande

- b₁ Bostad på bottenvåning ska ha huvudentré direkt mot gata.
- b₂ Entré till flerbostadshus ska vara genomgående.
- b₃ Portgång med minsta bredd 4 meter och minsta höjd 3 meter ska finnas mellan gata och gård.
- b₄ Entré till flerbostadshus ska finnas mot gata.
- b₅ Grundläggning ska anpassas efter VA-infrastrukturen i närheten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Översta våningens BTA får vara högst 75% av egenskapsområdets area.
- e₂ Översta våningens BTA får vara högst 85% av egenskapsområdets area.
- e₃ Byggnadsarean får vara högst 50% av egenskapsområdets area.





LUNDS KOMMUN

Detaljplan för ÖSTRA TORN 27:2, del av (Patentkvarteren) i Lund

STANDARDFÖRFARANDE		<input type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2024-05-22	Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> GRÄNSKNING
		<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Ella Swahn planarkitekt/ritad av	Antagen av
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		Laga kraft
		PA11/2020 1281K-P339