



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns

**TILLÅTEN MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

- H Handel
- Ht Hotell

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas (trappa får uppföras)
- +•••• Marken får bebyggas med skärmtak, uthus, garage o dyl

**BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- I,II,III... Högsta antal våningar
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta byggnadshöjd på fasad mot norr mätt i meter över angivet nollplan (RH 2000)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000)
- ▲ Högsta tillåtna taklutning i grader

**VARSAMHETSBESTÄMMELSER**

- w Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen och i bevaringsprogrammet, Lunds stadskärna - Clemens och Drottens rotar, skall särskilt beaktas vid ändring
- \* Hela planområdet ingår i ett kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt område. Särskild hänsyn skall tas till områdets karaktär vid utformning av bebyggelse och mark.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- \* Planen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Lunds Lantmäteri  
C 3425

**ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**ÄNDRING AV**

**Detaljplan för Carl Holmberg 2 i Lund, Lunds kommun**

<p><b>LUNDS KOMMUN</b></p>		
<p><b>STANDARDFÖRFARANDE</b></p> <p>Ändring av detaljplan, PÅ 21/2022: Upprättad 2024-05-22</p> <p>Antagen av BN Laga kraft Genomförandeti- den går ut</p>	<p>MARIA MILTON PLANCHEF Ändring av detaljplan, PÅ 21/2022</p>	<p>ELLA SWAHN PLANHANDLÄGGARE Ändring av detaljplan, PÅ 21/2022</p>
<p>PÅ 5/99a: Upprättad 1999-09-01 Antagen av BN 1999-10-14 Laga kraft 2000-01-21 Genomförandeti- den går ut 2005-01-21</p>	<p>BENGT ARONSSON STADSARKITEKT, PÅ 20/99a</p>	<p>DICK BENGTSOON ARKITEKT, PÅ 20/99a</p>
<p>Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun</p>	<p>Ritad av ANNIKA ANDRÉ PÅ 20/99a PÅ 21/2022 1281K-P340 (PÅ 20/99a) (L719)</p>

**GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD**

*Gunnar Bolinder*  
GUNNAR BOLINDER  
LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell  
Koordinatsystem: Lunds kommuns  
Måtklass: II

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- INNERSTADEN 2:14
- CARL HOLMBERG 20
- (20) registrernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- sr1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på omse sidor om linjen

- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x • belysningsstolpe resp brunn
- träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika lednings
- höjdkurvor
- 437 avvågad höjd

SKALA 1400

