



Illustrerad storlek på byggnader för verksamheter och handel, med streckade utbyggnadsmöjligheter

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H<sub>1</sub> Detaljhandel utom handel med livsmedel
- U Rådningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
  - utfart, utfart från teknisk anläggning är tillåten
- Utformning av allmän plats**
  - dike, Dagvattendike ska finnas.
  - gc-väg, Gång- och cykelväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
  - Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
  - h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 43,0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 10,0 meter
- Skydd mot störningar**
  - m<sub>1</sub> Ej lagring av brandfarliga, giftiga eller explosiva varor.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### Takvinkel

- Tak ska utföras som sadeltak med takvinkel minst 23 grader och högst 45 grader.

### Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

### Utformning

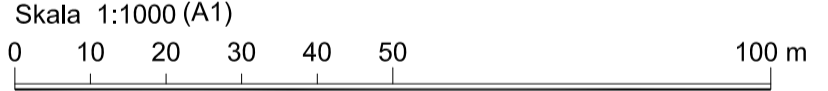
- f<sub>1</sub> Byggnad ska ha en golvhöjd på minst 33,8 meter över angivet nollplan

### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 5 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-08-12

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-08-12

Koordinatsystem: Sveref 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktornamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- traktgräns
- traktgräns samma fastighet på ömse sidor
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- nätstation
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



### Detaljplan för del av Genarp 3:3 m fl i Genarp (Kärrvallen)



STANDARDFÖRFARANDE		<input type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad datum 2024-09-11	Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> GRÄNSKNING
		<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Astrid Verberg Rosell planarkitekt / ritad av	Antagen av
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		Laga kraft
		PÅ 07/2022