

Detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund

(Söderport)

PÅ 14/2016

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för granskning den 14 juni – den 29 juni 2022. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Planens syfte

Detaljplanen utgår från planprogrammet Söderport från 2018 och innebär en förtätning med cirka 470 nya bostadsrätter och hyreslägenheter. Husen planeras bli fyra till åtta våningar höga.

Den välbesökta hundrastgården vid Södra Esplanaden och den äldre bebyggelsen i parken bevaras och omkringliggande parkyta utökas in mellan de nya planerade husen. De befintliga parkeringshusen söder om parken rivs för att ge plats åt de nya bostäderna. Parkeringsplatser kommer istället att rymmas i det planerade kvarteret längs Tullgatan. Utformningen har anpassats och tagit hänsyn till riksintresset för kulturmiljö och närheten till Natura 2000-område inom Stadsparken.

Förslaget innebär att Hardebergaspåret rätas ut och leds om till att fortsätta rakt genom det planerade bostadsområdet in mot skejtparken, Söderlyckan. Ambitionen är att underlätta för Lundaborna som rör sig i området, för gående och cyklister men även för de som åker buss eller kör bil.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd. Då fick länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse ta del av förslaget. De synpunkter som kom in under samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Hela förslaget och samrådsredogörelsen hittar du på webben: lund.se/planerpagang. Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

Lilla Råby S:2 (väg) - marksamfällighet

Lunds Södra GA:1 och GA:2 (ledning) – anläggningssamfälligheter

Harlösabanan GA:2 (väg) – anläggningssamfällighet

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Senast den 29 juni 2022 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Det kommer inte finnas fler tillfälle lämna synpunkter på planförslaget.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Maja Skoog, telefon 046-359 46 65 och Ella Swahn 046-359 37 76.

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör