

Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun

PÅ 11/2017

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av cirka 500 bostäder i varierad skala och ett nytt vårdboende intill det befintliga vårdboendet Solbacken. På ett fåtal strategiska platser medger detaljplanen en begränsad omfattning av centrumändamål (C) i bottenvåning.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa markanvändning för befintliga koloniträdgårdar.



Illustration av plankartan som redovisar möjlig bebyggelse.

Tidigare har planförslaget varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund,
från och med den 8 februari till och med den 22 februari 2021.

2021-02-05

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Linero bibliotek, Linero torg 14. Du hittar också alla handlingar samt svar på vanliga frågor på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Åsa Nyberg, telefon 046-359 44 63
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

Mårtens fälad GA:4 (väg) – anläggningssamfällighet

Stora Råby S:5 (väg) – marksamfällighet

Linero GA:1 (gårdsutrymmen, gårdsbelysning med mera) – anläggningssamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten *Lämna synpunkter på en plan* **senast den 22 februari 2021**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via lund.se/planerpagang. Du kan också mejla byggnadsnämnden@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND. Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Byggnadsnämnden i Lund
Enligt uppdrag

Madeleine Rosqvist
planadministratör