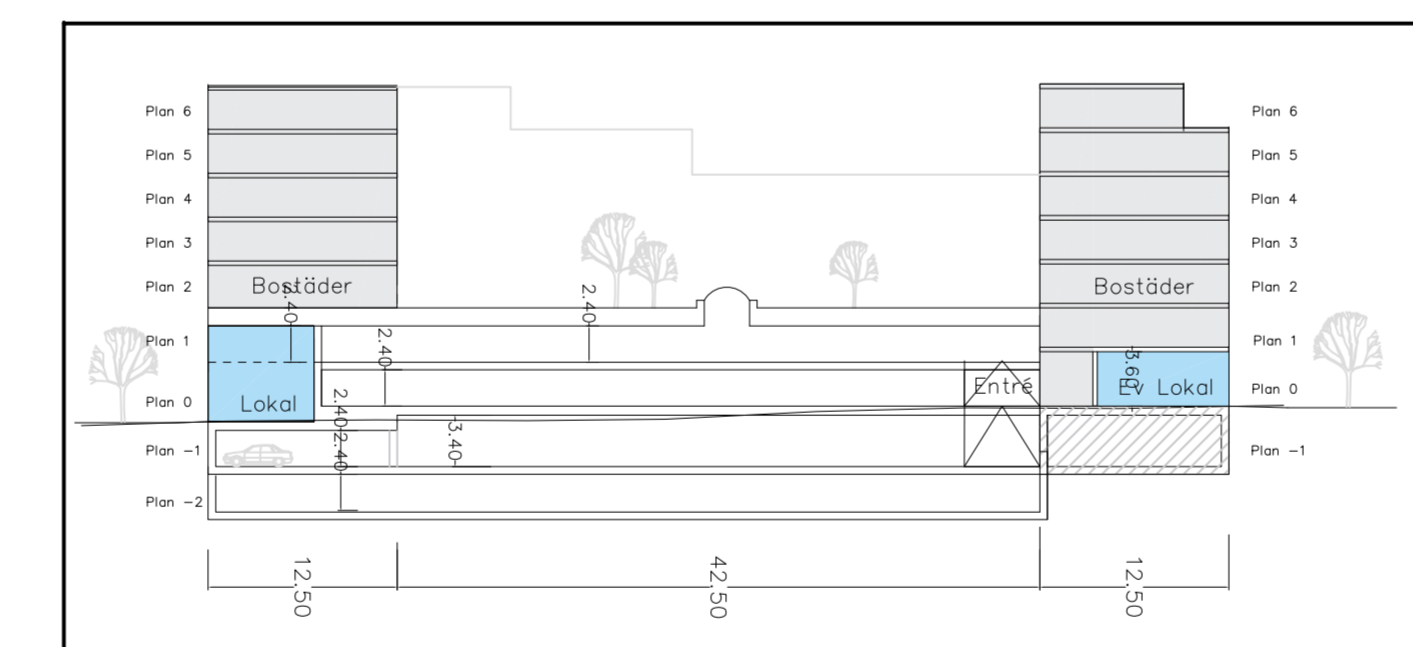




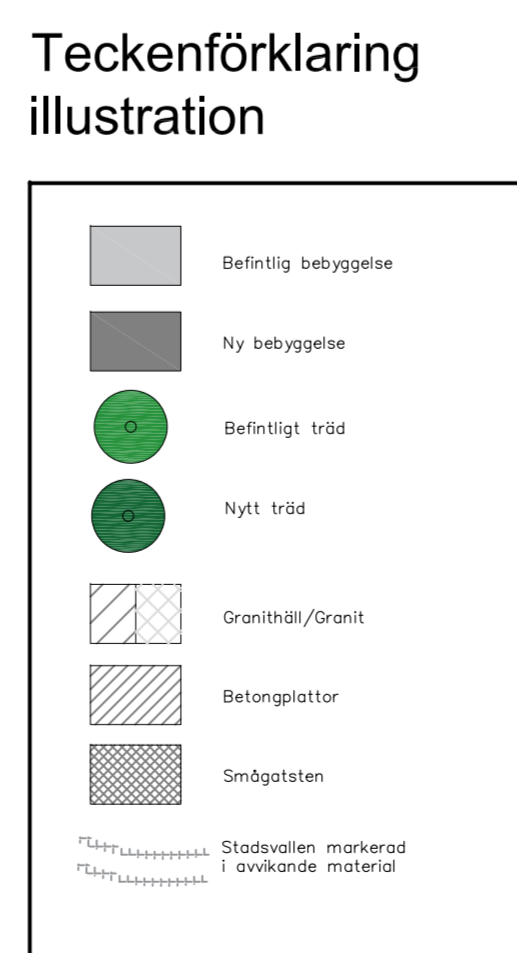
PLANKARTA  
Skala 1:500  
0 10 20 30 40 50 m



ILLUSTRATION  
Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



Principsektion markanvändning i kvarter med parkeringsanläggning



Sektioner 1:1000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Användning av allmänna platser**

- GATA, Huvudgata
- GATA, Lokalgata
- GÅNG/CYKEL, Gång- och cykeltrafik
- PARK, Park

**Användning av kvartersmark**

- BH<sub>1</sub>, Bostäder, handel(även restaurang och café) i bottenvåning. Lokallokaler för handel ska finnas i bottenvåning längs fasad mot Stora Södergatan och Hardebergsgården. I övrigt medges endast bostadskomplement i bottenvåning. Bottenvånings rumshöjd ska i lokal för handel vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gatunivå.
- BC<sub>1</sub>, Bostäder och centrumverksamhet. Lokal för centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot Hardebergsgården. I övrigt medges endast bostadskomplement i bottenvåning. Bottenvånings rumshöjd ska i lokal för centrumverksamhet vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gatunivå.
- BC<sub>2</sub>, Bostäder. Centrum, lokal eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning
- BC<sub>3</sub>, Bostäder. Centrum, lokal får finnas i bottenvåning
- BPC<sub>2</sub>, Bostäder. Parkering i de två nedre våningsplanen, dock ej ut mot Södra vägen. Centrum, lokal ska finnas i bottenvåning ut mot Södra vägen och Hardebergsgården.
- BPC<sub>3</sub>, Bostäder. Parkering i de två nedre våningsplanen, dock ej ut mot Hardebergsgården. Centrum, lokal får finnas i bottenvåning.
- BPC<sub>4</sub>, Bostäder. Parkering i de två nedre våningsplanen. Centrum, lokal och eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning ut mot Södra vägen och Hardebergsgården.
- BPH<sub>1</sub>, Bostäder, handel(även restaurang och café) i bottenvåning. Lokal för handel ska finnas i bottenvåning mot Södra vägen och hömet Hardebergsgården/Gata 2. Parkering i de två nedre våningsplanen. Centrum och kulturverksamhet
- E, Tekniska anläggningar

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak och pergola får uppföras. Ej parkering med undantag för att kunna ordna parkering för rörelsehandlade och cykelparkering. Balkonger, burspråk och skärmtak får skjuta ut över mark.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad, skärmtak och pergola. Ej parkering med undantag för att kunna ordna parkering för rörelsehandlade och cykelparkering. Komplementbyggnad får uppföras om högst 3 meter byggnadshöjd. Mot gård får balkonger, burspråk och loftgångar förekomma.
- Största bruttoarea i m<sup>2</sup>
- Marken ska utföras med planterbart bjälklag. Komplementbyggnad, skärmtak och pergola får uppföras på planterbart bjälklag. Komplementbyggnad får uppföras om högst 3 meter byggnadshöjd.
- Marken får ej underbyggas
- Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får teknikutrymmen inredas och trapphus uppföras.
- Högsta totalhöjd i meter
- Högst antal våningar
- Högst resp lägst antal våningar. Varningsantal ska variera.
- Innergård ska ansluta till marknivå i park och Hardebergsgården. Mur eller plink får ej uppföras i gräns mot park eller Hardebergsgården

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-10-21  
*Andreas Andersson*

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-10-21  
Koordinatsystem: Svernet 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETEKNINGAR**

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktens namn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- regiserad gemensamhetsanläggning
- regiserad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- skilt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- högskåp
- avvägd höjd

- f<sub>2</sub>, Entréer ska vara genomgående mellan gata och gård
- f<sub>3</sub>, Inga entréer mot park med undantag för dörr till teknik- och soprum
- f<sub>4</sub>, Bottenvåning ska utföras transparent eller reflekterande ex glas
- f<sub>5</sub>, Entré till parkeringsanläggning ska finnas
- entree<sub>0</sub>, Minst antal bostadsentréer mot gata
- v<sub>1</sub>, Vind får inredas utöver angivet antal våningar
- v<sub>2</sub>, Utöver angivet antal våningar får takvåning uppföras indragen minst 2 meter mot allmän plats jämfört med underliggande våningsplan. Totalhöjd för takvåning får uppgå till max 4 meter
- v<sub>3</sub>, Utöver angivet antal våningar medges takvåning till max 50 % av underliggande våningsplan. Totalhöjd för takvåning får uppgå till max 4 meter
- port, Minst en portik (med en frihöjd av minst 3 m) eller minst en öppning mellan byggnader ska anordnas in till gård.
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- n<sub>1</sub>, Träd ska finnas och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub>, Fasad av röd maskinslagen tegel samt namnfält ska bevaras
- q<sub>2</sub>, Ursprungliga fönster ska bevaras
- q<sub>3</sub>, Takfallens obrutna ytor ska bevaras, takuppor eller takfallsfönster medges inte
- q<sub>4</sub>, Röda tegelfasader ska bevaras
- q<sub>5</sub>, Tegelfasad i rött tegel med munkförband och takgesims ska bevaras. Undantag för östra gaveln där vissa ändringar kan medges.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>, Byggnad får inte rivas

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub>, Sockel ska utföras i puts
- k<sub>2</sub>, Dörrar ska utföras i täckmålat trä
- k<sub>3</sub>, Tak ska utföras som sadeltak i enkupigt rött lertegel eller svart papp på trekantlist med dekorativa bjälkländar i trä
- k<sub>4</sub>, Skorsten ska utföras i rött tegel
- k<sub>5</sub>, Ursprunglig planlösning samt fast inredning i form av foder, socklar, dörrblad, takrosetter ska beaktas vid ändring.
- k<sub>6</sub>, Fönster ska utföras i täckmålat trä, sidoshänga med fast glasskjivande spröjs.
- k<sub>7</sub>, Tak ska utföras som sadeltak belagt med rött enkupigt lertegel, skorstenar i tegel med pipor av saltglaserad keramik

**Bostäder ska uppföras radomskyddade**

För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst 50% av boningsrummen placeras mot syd sida. Med syd sida menas högst 55 dbA ekvivalent vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till en tydligt utpekat högst 50 dbA ekvivalent och Lmax 70 dbA.

**Administrativa bestämmelser**

- g, Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u, Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Sanering av förorenad mark ska innan startbesked kan ges.

Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter på 20 cm eller mer inom område betecknat med n, med villkor om nytt trädplanterats.

Genomförandetiiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelingsbestämmelser(tidigare tomtindelning) akt 1281K-A481 upphävs för Margretdal 1, 2 och 4.

**Upplysning**  
Trapphus mot Tullgatan behöver uppföras som TR2-trapphus



f<sub>1</sub>, q<sub>3</sub>, q<sub>5</sub>, k<sub>2</sub>, k<sub>5</sub>-7



f<sub>1</sub>, q<sub>1</sub>-3, k<sub>1</sub>-5

**Detaljplan för kvarteret Margretdal i Lund, Lunds kommun**

Upprättad 2020-11-06  
Antagen av Laga kraft  
Genomförandetiiden gäller  
Samrådsförhandling  
Genomförandehandling  
Antagandehandling

Ole Kasimir planarkitekt  
Maja Skoog planarkitekt  
Rådgivare Mats Skoog  
Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun  
PÅ 14/2016

Standardbiförande

